物件概要

中古一戸建て

売買価格		4,420 万円				小学校	富陽小学校		
						中学校	野々市中学校		
所在地		野々市市粟田3丁目345番地				引き渡し	相談		
						負担金	売買価格に含む		
交通		のっティ　粟田北バス停　徒歩約4分							
設備		電気	北陸電力	上水	有 / 下水	有	ガス	オール電化	
土地	公簿面積	188.20 ㎡			権利	所有権	地目	宅地	
		(56.93 坪)			建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	前面道路1	南	幅員	約5.97m	間口	約9.99m	道路種別	公道	
	前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	120.48 ㎡			構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建			
		(36.45 坪)			間取り内訳	1F：LDK＋畳コーナー20.5帖、洗面、FC、脱衣室 浴室、トイレ、SIC 2F：寝室7.5帖、洋室5.5帖、洋室5.5帖 WIC3帖			
	間取り	3SLDK＋畳コーナー	種類	居宅					
	建築年月	令和3年4月							
	状況	入居中	駐車	4 台					
コメント	築5年の築浅住宅！野々市市粟田3丁目、スーパーやドラッグストアなどが徒歩圏内に揃う生活利便性の高い立地です♪ 畳コーナーを含む約20.5帖の広々としたLDKは、開放感と使い勝手を兼ね備えた魅力的な空間！ ファミリークロークやシューズクローク、WICなど収納も充実し、家事動線にも配慮された間取りです。 駐車スペースはゆとりの4台分！居住性・収納力・利便性が揃ったおすすめの一邸です♪								
取引態様		専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税					





お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL：076-225-4808

FAX：076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1