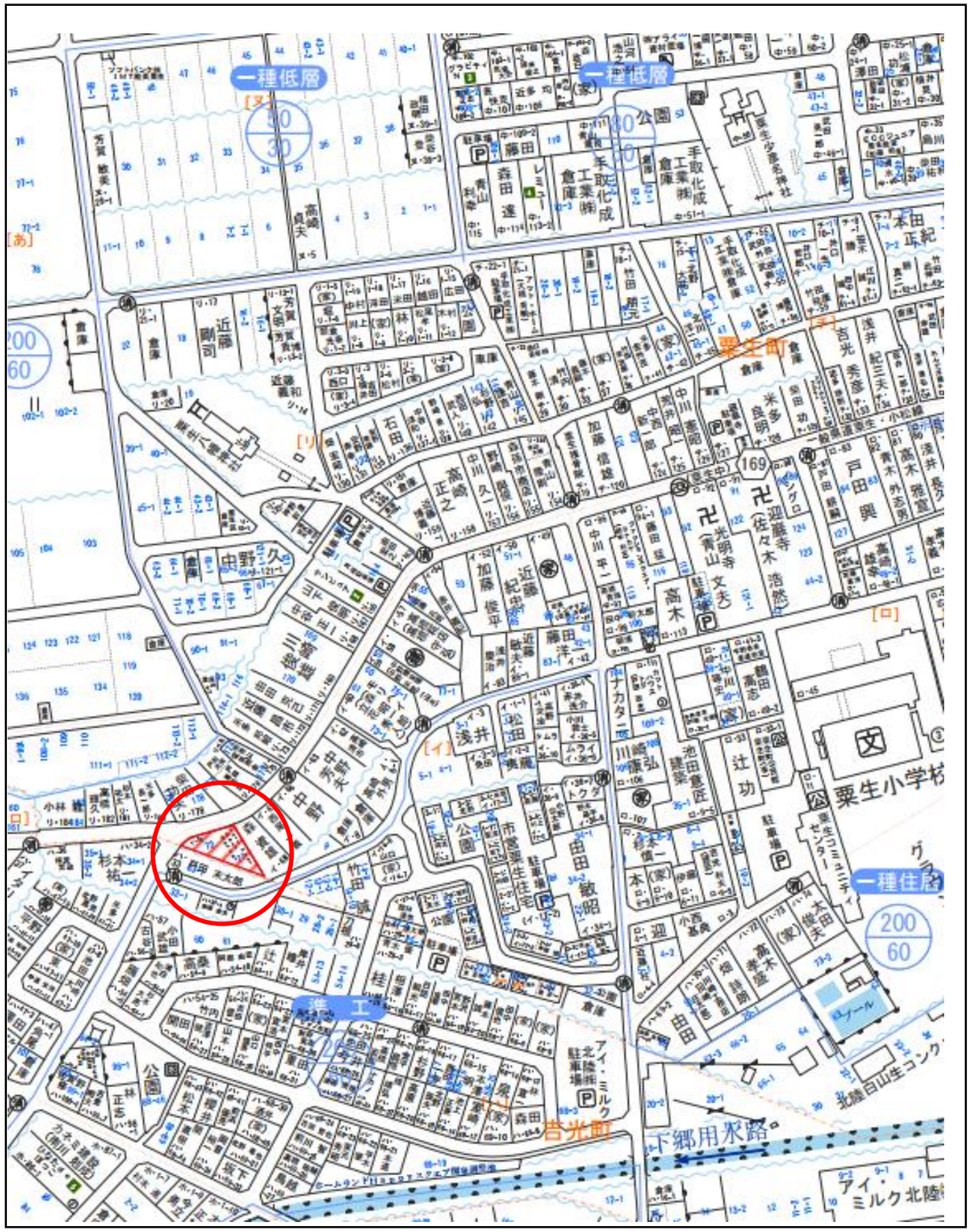
物件概要

中古一戸建て

売買価格		3,080 万円				小学校	粟生小学校		
						中学校	寺井中学校		
所在地		能美市粟生町イ70番地、71番地、72番地				引き渡し	相談		
						負担金	売買価格に含む		
交通		循環ルート(寺井地区) 粟生中バス停 徒歩約4分							
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	436.75 ㎡ (132.12 坪)			権利		所有権	地目	宅地
					建蔽率		60%	容積率	200%
	都市計画	非線引き			用途地域		第一種住居地域		
	前面道路1	北西	幅員	約5.20m	間口		約 26.40m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口			道路種別	
建物	延床面積	77.84 ㎡ (23.55 坪)			構造		木造スレート葺2階建て		
	間取り	2LDK	種類	居宅	間取り内訳		1階:LDK20帖 洋室6.5帖 和室6帖 浴室 洗面 脱衣室 水洗 ロフト テラス		
	建築年月	平成29年11月							
	状況	空家	駐車	4 台					
コメント	■ミサワホーム施工の平屋住宅！土地100坪以上・間口約26.4mのゆとりある敷地 ■耐震等級3・断熱等性能等級4を備えた、住宅性能にもこだわった住まい ■Jøtul製薪ストーブ＆大型スクリーン・プロジェクター付きで、自宅時間も充実 ■駐車4台以上可能！広々とした庭にはゴルフネット、屋根付きテラスではBBQも楽しめます。								
取引態様		専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1