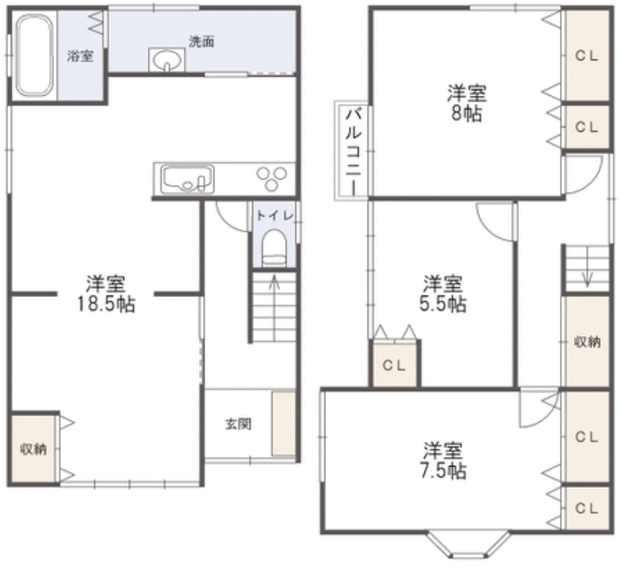
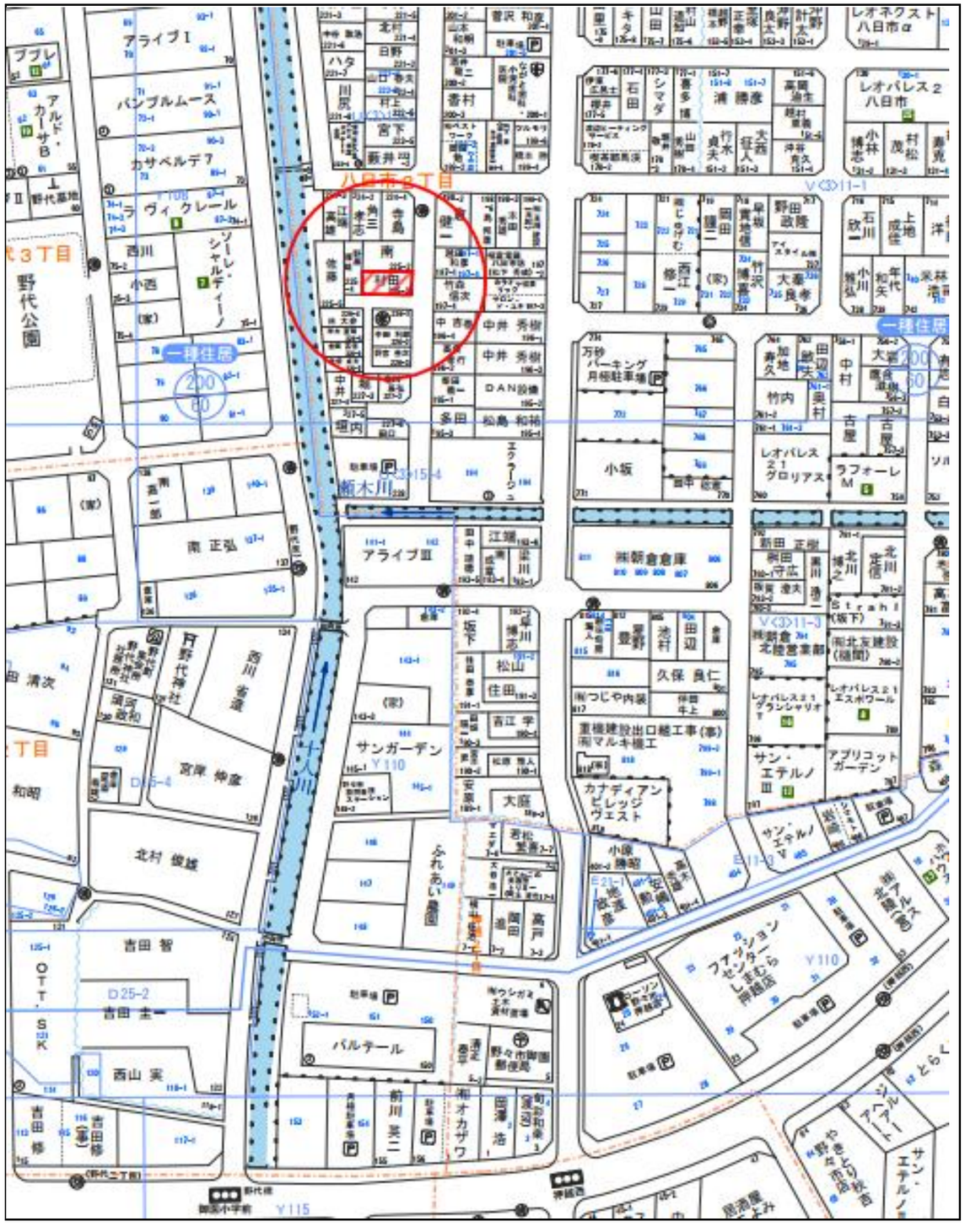
物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,549 万円			（税込）	小学校	押野小学校		
					中学校	西南部中学校		
所在地	金沢市八日市2丁目225番地3				引き渡し	相談		
					負担金	売買価格に含む		
交通	北鉄バス 野代バス停 徒歩約4分							
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	109.11 ㎡			権利	所有権	地目	宅地
		（ 33.01 坪 ）			建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域		
	前面道路1	東	幅員	約5.20m	間口	約 7.30m	道路種別	公道
	前面道路2				間口		道路種別	
建物	延床面積	96.43 ㎡			構造	木造瓦葺2階建て		
		（ 29.17 坪 ）			間取り内訳	1階:LDK18.5帖 水洗 浴室 洗面 2階:洋室8帖 洋室5.5帖 洋室7.5帖 バルコニー		
	間取り	3LDK	種類	居宅				
	建築年月	昭和55年6月						
	状況	空家	駐車	2 台				
コメント	■角地ならではの開放感が魅力！小学校やスーパー、コンビニなど生活施設も充実した便利な住環境 ■2026年11月内外装リフォーム済み！水回り新品交換、全室クロス・床張替え、外壁塗装実施 ■耐震工事実施済み！住宅ローン控除の利用も可能 ■シロアリ駆除実施済み・5年間の保証付きで、購入後も安心！							
取引態様	専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

（社）石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事（1）第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL：076-225-4808

FAX：076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1