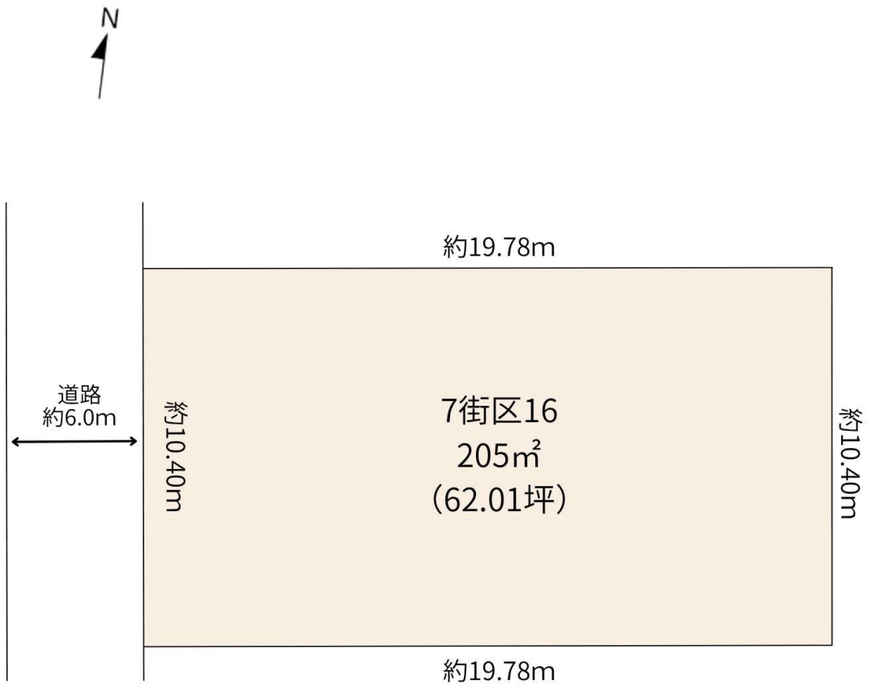
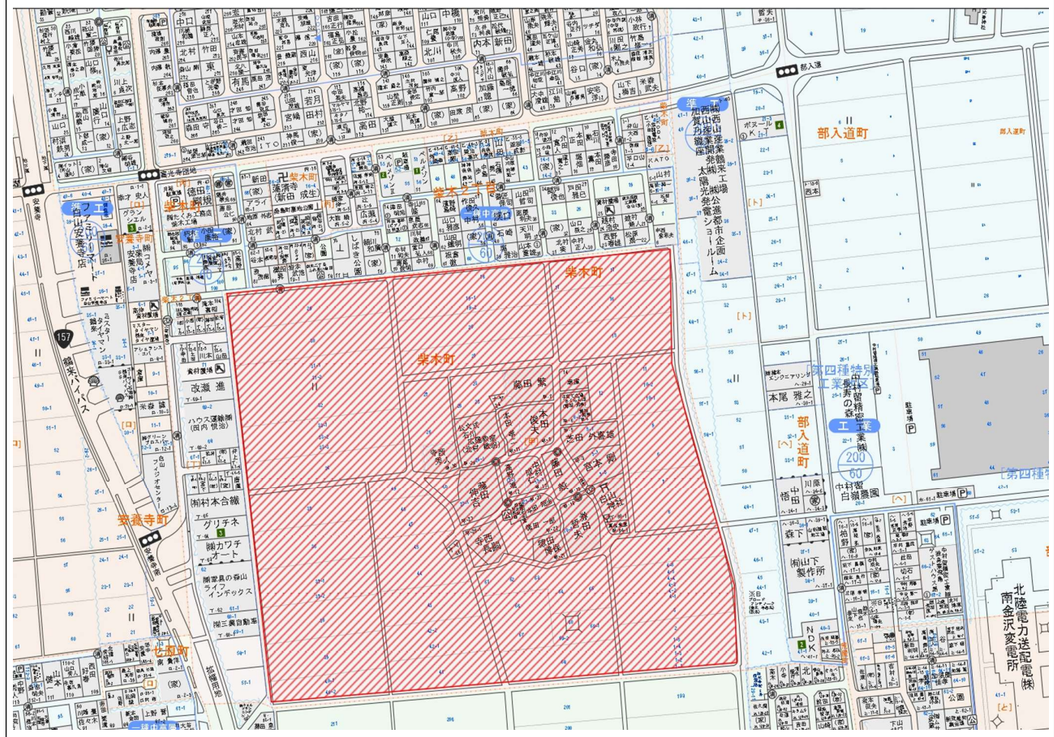
物件概要　　土地

売買価格		1,550 万円 （非課税）				坪単価	24.9 万円		
所在地		白山市柴木第二土地区画整理事業地内 7街区16				負担金	売買価格に含む		
交通		コミュニティバスめぐーる 柴木バス停 徒歩約3分				小学校	広陽小学校		
現況		更地		引き渡し	即日	中学校	北辰中学校		
土地	実測面積	205 ㎡			権利	使用収益権(所有権)	地目	宅地	
		（ 62.01 坪 ）			建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	前面道路	西	幅員	約6.00m	道路種別	公道	間口	約10.40m	
	前面道路		幅員		道路種別		間口		
	前面道路		幅員		道路種別		間口		
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	LP
コメント		※仮換地（従前地売買）※令和10年 換地処分予定。換地処分の結果、面積変動の可能性があります。 ※上下水道負担金は売買価格に含んでいます。 建築条件無し！大型区画整理地、柴木ニュータウン内の土地販売です。 こども園や小学校、図書館が近くにある優れた教育環境です。							
取引態様		専任		報酬	（売買価格×3%+6万）×税				



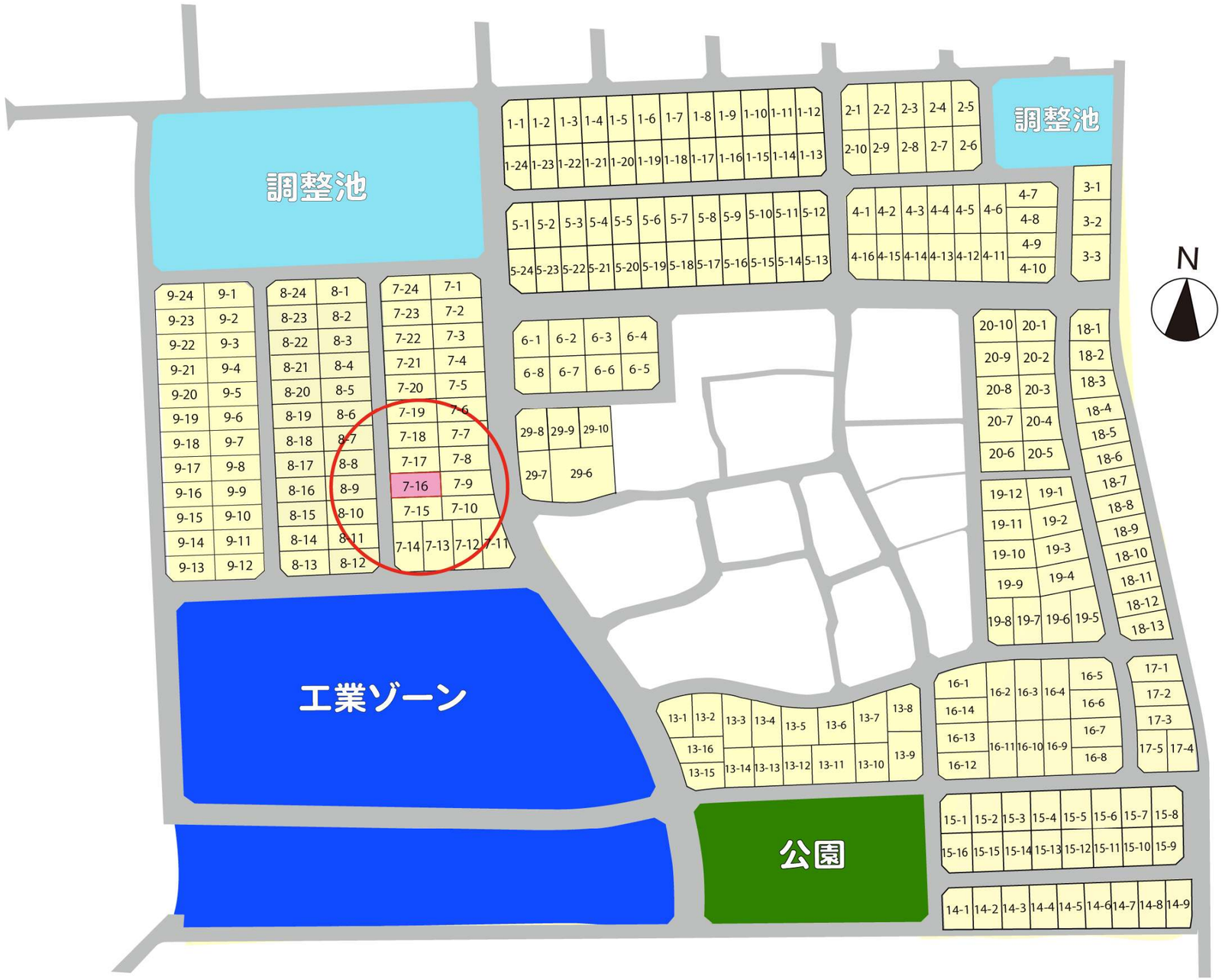
株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く
ARUKU
（社）石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事（1）第4392号

株式会社ARUKU不動産
TEL：076-225-4808
FAX：076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1
担当 山下

全体区画図


調整池
調整池
1-1 1-2 1-3 1-4 1-5 1-6 1-7 1-8 1-9 1-10 1-11 1-12
1-24 1-23 1-22 1-21 1-20 1-19 1-18 1-17 1-16 1-15 1-14 1-13
2-1 2-2 2-3 2-4 2-5
2-10 2-9 2-8 2-7 2-6
5-1 5-2 5-3 5-4 5-5 5-6 5-7 5-8 5-9 5-10 5-11 5-12
5-24 5-23 5-22 5-21 5-20 5-19 5-18 5-17 5-16 5-15 5-14 5-13
4-1 4-2 4-3 4-4 4-5 4-6 4-7 4-8 4-9 4-10
4-16 4-15 4-14 4-13 4-12 4-11
3-1 3-2 3-3
6-1 6-2 6-3 6-4
6-8 6-7 6-6 6-5
29-8 29-9 29-10
29-7 29-6
9-24 9-1
9-23 9-2
9-22 9-3
9-21 9-4
9-20 9-5
9-19 9-6
9-18 9-7
9-17 9-8
9-16 9-9
9-15 9-10
9-14 9-11
9-13 9-12
8-24 8-1
8-23 8-2
8-22 8-3
8-21 8-4
8-20 8-5
8-19 8-6
8-18 8-7
8-17 8-8
8-16 8-9
8-15 8-10
8-14 8-11
8-13 8-12
7-24 7-1
7-23 7-2
7-22 7-3
7-21 7-4
7-20 7-5
7-19 7-6
7-18 7-7
7-17 7-8
7-16 7-9
7-15 7-10
7-14 7-13 7-12 7-11
20-10 20-1
20-9 20-2
20-8 20-3
20-7 20-4
20-6 20-5
18-1
18-2
18-3
18-4
18-5
18-6
18-7
18-8
18-9
18-10
18-11
18-12
18-13
19-12 19-1
19-11 19-2
19-10 19-3
19-9 19-4
19-8 19-7 19-6 19-5
N
工業ゾーン
公園
13-1 13-2 13-3 13-4 13-5 13-6 13-7 13-8
13-16 13-9
13-15 13-14 13-13 13-12 13-11 13-10
16-1 16-2 16-3 16-4 16-5
16-14 16-6
16-13 16-11 16-10 16-9 16-7
16-12 16-8
17-1
17-2
17-3
17-5 17-4
15-1 15-2 15-3 15-4 15-5 15-6 15-7 15-8
15-16 15-15 15-14 15-13 15-12 15-11 15-10 15-9
14-1 14-2 14-3 14-4 14-5 14-6 14-7 14-8 14-9