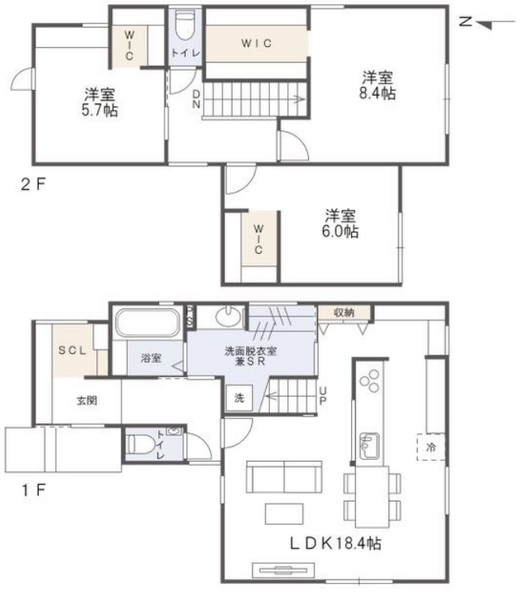
## 物件概要

**新築一戸建て**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 売買価格 | | 3,680 万円 | | （税込） | | 小学校 | 戸板小学校 | | |
| | | | | | | 中学校 | 長田中学校 | | |
| 所在地 | | 金沢市示野町イ49番 | | | | 引き渡し | 建物完成後3週間 | | |
| | | | | | | 負担金 | 売買価格に含む | | |
| 交通 | | 北鉄バス　示野雪吊橋バス停　徒歩約5分 | | | | | | | |
| 設備 | | 電気 | 北陸電力 | 上水 | 有 | 下水 | 有 | ガス | オール電化 |
| 土地 | 公簿面積 | 119.34 ㎡<br>（ 36.10 坪 ） | | | 権利 | | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | | | | | 建蔽率 | | 60% | 容積率 | 200% |
| | 都市計画 | 市街化区域 | | | 用途地域 | | 準工業地域 | | |
| | 前面道路1 | 西 | 幅員 | 約7.6m | 間口 | | 約11.5m | 道路種別 | 公道 |
| | 前面道路2 | | 幅員 | | 間口 | | | 道路種別 | |
| | | | | | | | | | |
| 建物 | 延床面積 | 102.85 ㎡<br>（ 31.11 坪 ） | | | 構造 | | 木造ガルバリウム鋼板葺2階建て | | |
| | 間取り | 3LDK | 種類 | 居宅 | 間取り内訳 | | 1階：LDK18.4帖　洗面+サンルーム　浴室<br>水洗 SCL<br>2階：洋室8.4帖+WIC　洋室6帖+WIC<br>洋室5.7帖+WIC　水洗 | | |
| | 建築年月 | 令和9年5月末 | | | | | | | |
| | 状況 | 建築中 | 駐車 | 3 台 | | | | | |
| コメント | ■約18.4帖のLDKと充実した収納スペースが魅力の3LDK住宅。※建築確認番号　第IKJC26−0763<br>■対面式キッチンを採用しており、リビングで過ごすご家族との会話を楽しみながらお料理ができます。<br>■各洋室にはウォークインクローゼットを備えており、衣類や季節物などもたっぷり収納できます。<br>■各居室の収納力に加え、家事のしやすさにも配慮された、暮らしやすさが魅力の住まいです。 | | | | | | | | |
| 取引態様 | | 専任 | 報酬 | （売買価格×3%+6万）×税 | | | | | |




株式会社ARUKU不動産





お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

（社）石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事（1）第4392号

**株式会社ARUKU不動産**

TEL：076-225-4808

FAX：076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1