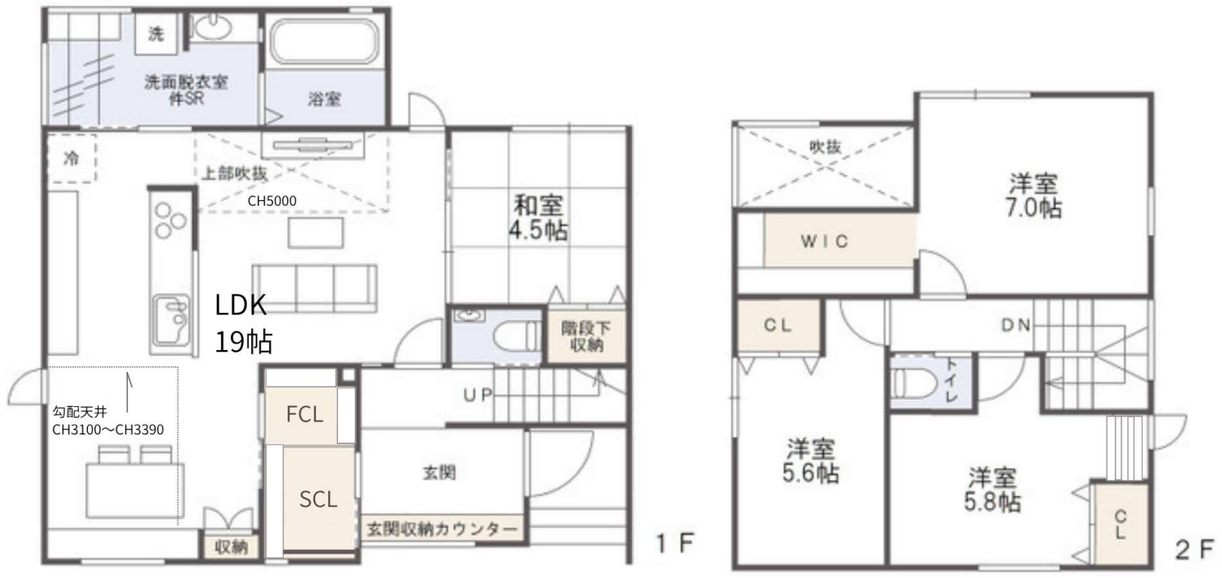
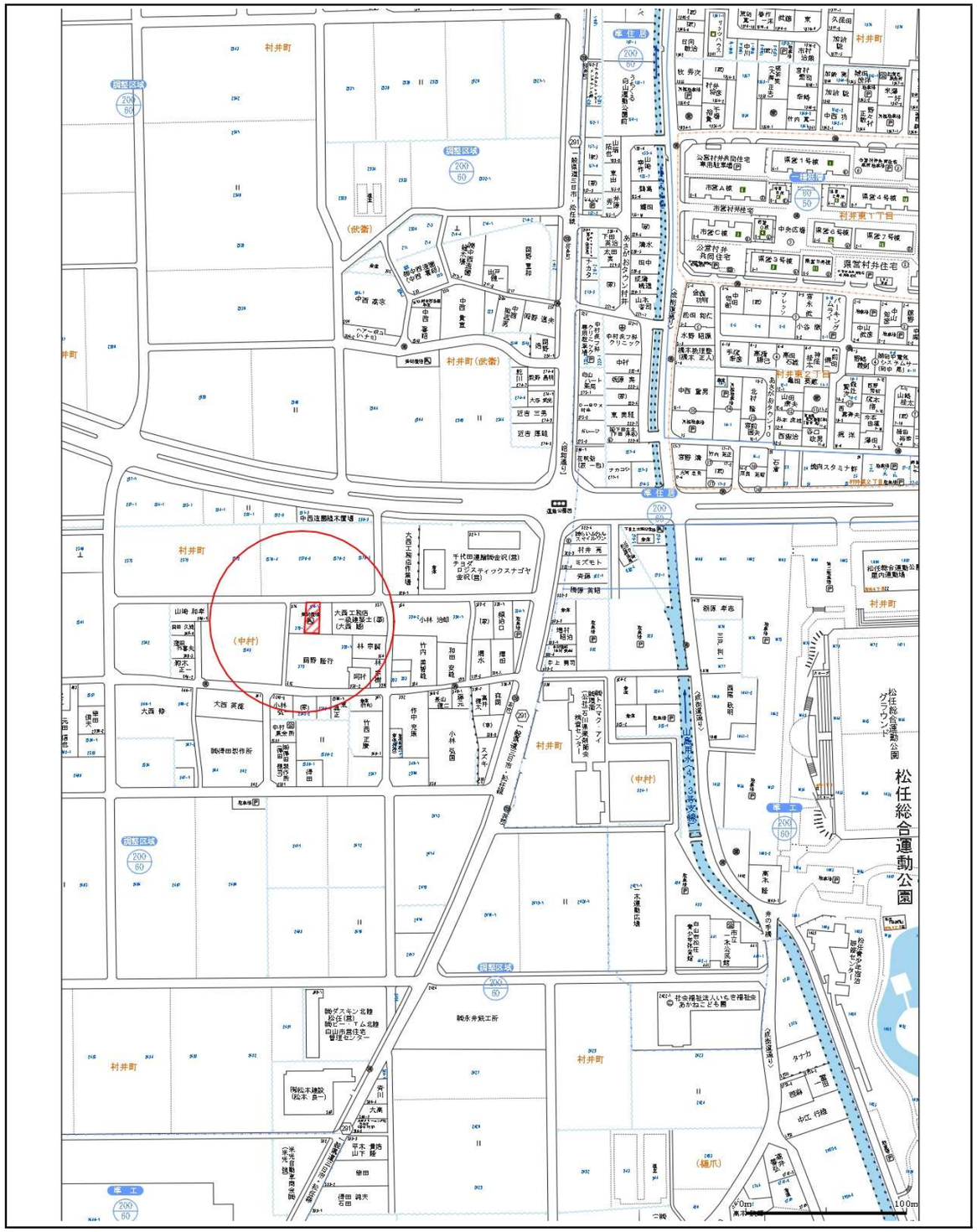
物件概要

新築一戸建て

売買価格		**3,580** 万円			（税込）	小学校	松任小学校		
						中学校	松任中学校		
所在地		**白山市村井町357番4※2号地**				引き渡し	建物完成後3週間		
						負担金	売買価格に含む		
交通		北鉄バス　中村バス停　徒歩約4分							
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	200.10 ㎡			権利	所有権	地目	宅地	
		（ 60.53 坪 ）			建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化調整区域			用途地域	指定なし			
	前面道路1	北	幅員	約5.3m	間口	約11.3m	道路種別	公道	
	前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	107.38 ㎡			構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建て			
		（ 32.48 坪 ）			間取り内訳	1階: LDK19帖 和室4.5帖 浴室 水洗 洗面＋SR FCL SCL 2階:洋室7帖＋WIC 洋室5.8帖 洋室5.6帖 水洗			
	間取り	4SLDK	種類	居宅					
	建築年月	2027年5月末完成予定							
	状況	空家	駐車	4 台					
コメント	～ZEH水準仕様、デザインと省エネを両立した分譲住宅～ IRいしかわ鉄道「西松任駅」まで約900mと徒歩圏内。 近くには大きな公園、のびのびと過ごせるのも魅力♪ 勾配天井と上部吹き抜けが生み出す開放感が魅力。窓辺のヌックからはのどかな田園風景を望めることができます♪ 【建築中のため、類似物件をご案内できます！】 ■建築確認番号IKJC26-0679								
取引態様		**専任**	報酬	（売買価格×3%+6万）×税					





お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1