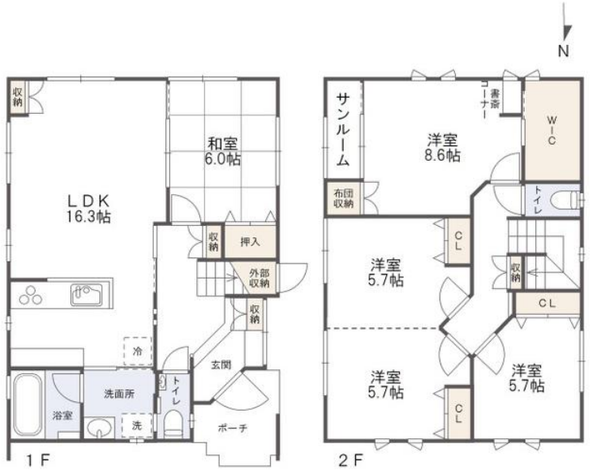
物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,580 万円					小学校	明光小学校		
						中学校	北辰中学校		
所在地	白山市明光4丁目148番地10					引き渡し	2027年1月末		
						負担金	売買価格に含む		
交通	めぐーる 明光四丁目バス停 徒歩約3分								
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化	
土地 公簿面積	150.14 ㎡ (45.42 坪)				権利	所有権	地目	宅地	
					建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画	市街化区域				用途地域	第一種中高層住居専用地域			
前面道路1	北	幅員	約6.00m		間口	約 8.86m	道路種別	公道	
前面道路2		幅員			間口		道路種別		
建物 延床面積	119.62 ㎡ (36.19 坪)				構造	木造スレート葺2階建て			
間取り	5LDK(4LDK)	種類	居宅		間取り内訳	1階:LDK16.3帖 和室6帖 浴室 洗面 水洗 外部収納 2階:洋室8.6帖+WIC サンルーム 水洗 洋室5.7帖×3室			
建築年月	平成27年10月								
状況	入居中	駐車	3 台						
コメント	カーポート付きで駐車3台可能！ ゆとりの敷地と自由度の高い間取りが魅力の住まい！ 2階には洋室3部屋を配置し、将来的に間仕切り壁を設けることで4部屋に変更できる設計。 ご家族の成長やライフスタイルの変化に合わせて、柔軟に使い分けられる点も魅力です。 明光小学校まで約350mと近く、お子様の通学にも便利な立地。お問い合わせを心よりお待ちしております。								
取引態様	専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税						



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1