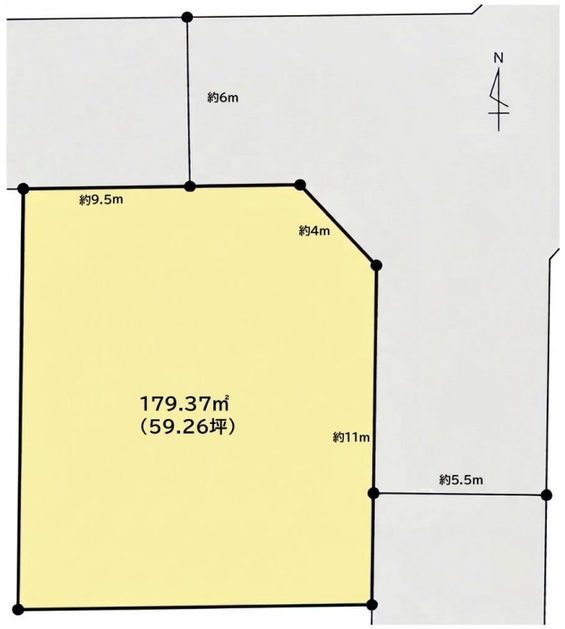
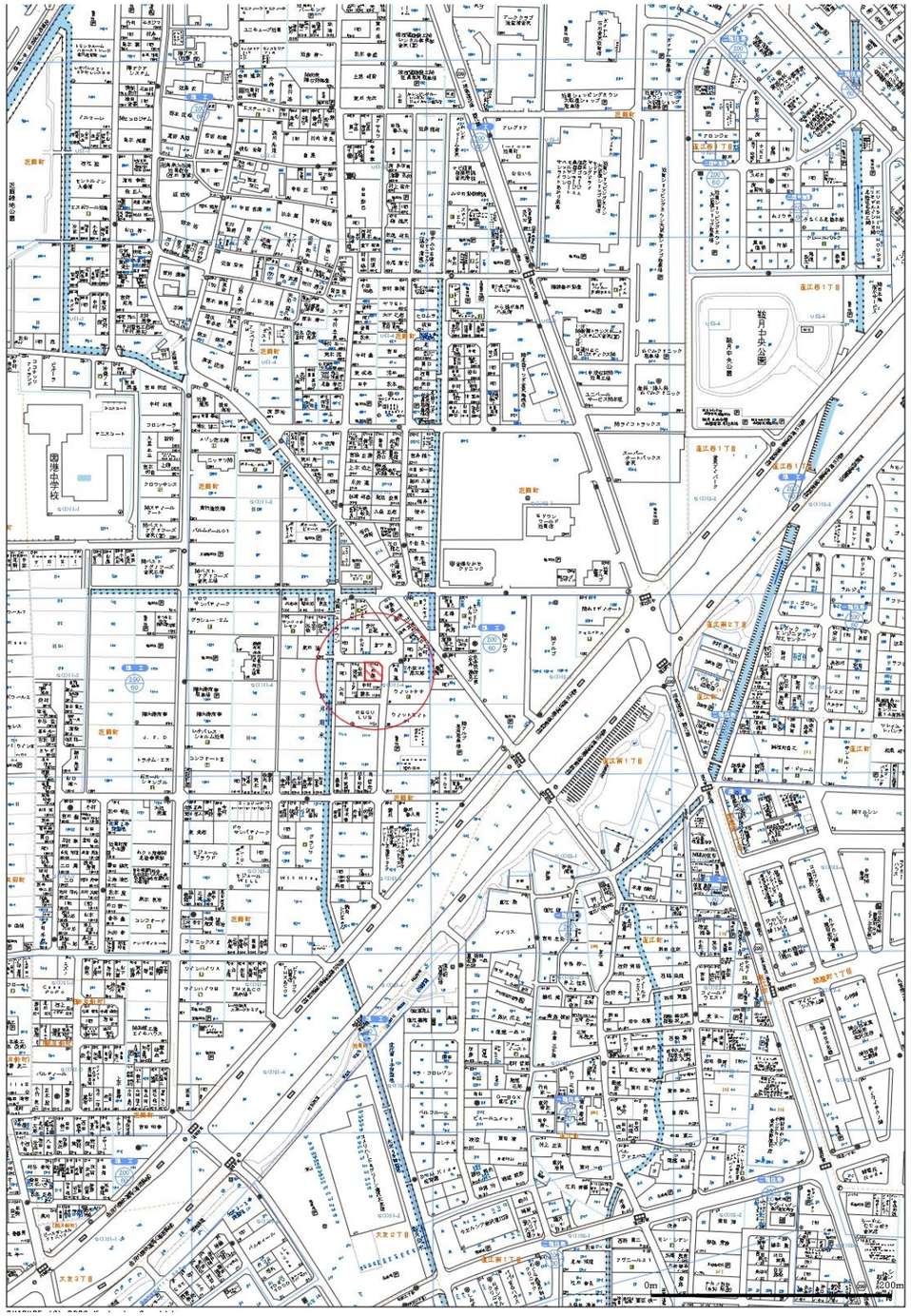
物件概要　　土地

売買価格		1,885　万円　（非課税）				坪単価	34.7　万円		
所在地		金沢市近岡町114番4				負担金	売買価格に含む 万円		
交通		北鉄バス　近岡バス停　徒歩約7分				小学校	鞍月小学校		
現況		建付け地	引き渡し		相談	中学校	港中学校		
土地	公簿面積	179.37　㎡ （　54.26　坪　）			権利	所有権	地目		宅地
					建蔽率	60%	容積率		200%
	都市計画	市街化区域			用途地域	準工業地域			
	前面道路	北	幅員	約6m	道路種別	公道	間口		約9.5m
	前面道路	東	幅員	約5.5m	道路種別	公道	間口		約15m
	前面道路		幅員		道路種別		間口		
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	個別プロパン
コメント		■角地ならではの開放感と、ゆとりある間口が魅力の土地です。 ■周辺には小学校・中学校をはじめ、スーパー・薬局・コンビニが徒歩圏内に充実。 ■海側環状線へのアクセスも良好。通勤やお出かけはもちろん、休日のショッピングなど、車での移動にも便利です。 ■お好きなハウスメーカーや工務店で、ご家族のライフスタイルに合わせた住まいづくりが可能です。							
取引態様		専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く
ARUKU
（社）石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事（1）第4392号

株式会社ARUKU不動産
TEL：076-225-4808
FAX：076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1