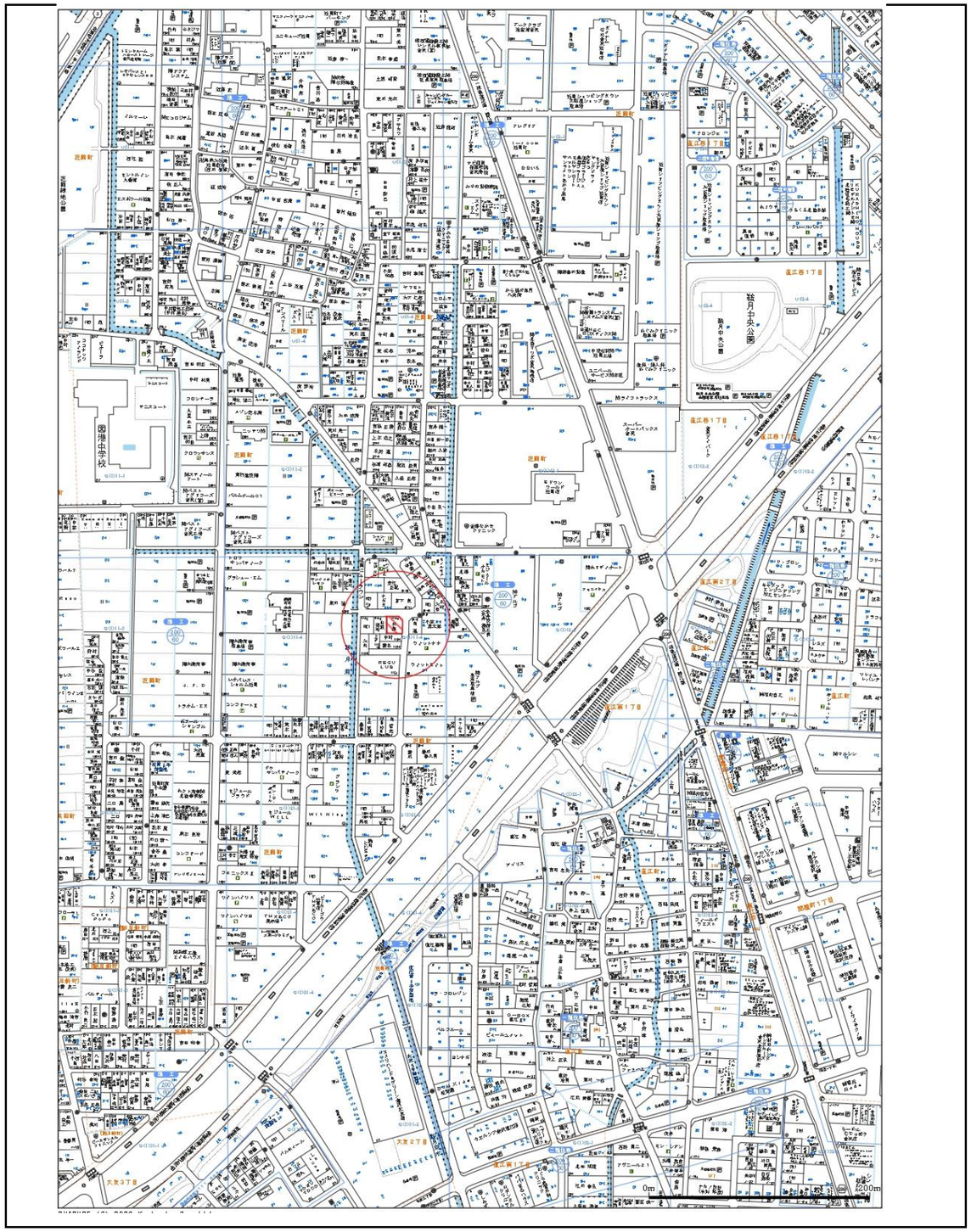
物件概要

中古一戸建て

売買価格		1,885 万円				小学校	鞍月小学校		
						中学校	港中学校		
所在地		金沢市近岡町114番4				引き渡し	相談		
						負担金	売買価格に含む		
交通		北鉄バス　近岡バス停　徒歩約7分							
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	179.37 ㎡			権利		所有権	地目	宅地
		(54.26 坪)			建蔽率		60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域		準工業地域		
	前面道路1	北	幅員	約6m	間口		約9. 5m	道路種別	公道
	前面道路2	東	幅員	約5. 5m	間口		約15m	道路種別	公道
建物	延床面積	145.01 ㎡			構造		木造スレート葺2階建て		
		(43.87 坪)			間取り内訳		1階:LDK21帖　和室8帖　洗面　浴室　水洗 2階:洋室10帖　洋室8帖　洋室8帖　和室6帖		
	間取り	5LDK	種類	居宅					
	建築年月	昭和56年5月							
	状況	空家	駐車	2 台					
コメント	■角地ならではの開放感と、ゆとりある敷地が魅力の中古戸建です。 ■玄関からキッチンへスムーズに移動できる回遊動線を備え、家事にも便利な間取り。 ■リフォームでお好みの内装や設備を取り入れ、自分たちらしい住まいづくりを楽しめるのも魅力です。 ■海側環状線へのアクセスも良好で、通勤やお出かけにも便利な立地です。								

取引態様	専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税





お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1