物件概要

中古一戸建て

売買価格		2,820 万円				小学校	浜小学校		
						中学校	根上中学校		
所在地		能美市福島町オ42番				引き渡し	即日		
						負担金	売買価格に含む		
交通		のみバス 能美市立病院バス停 徒歩約6分							
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	168.41 ㎡			権利		所有権	地目	宅地
		(50.94 坪)			建蔽率		60%	容積率	200%
	都市計画	その他の地域			用途地域		第一種住居地域		
	前面道路1	東南	幅員	約6.13m	間口		約 7.12m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口			道路種別	
建物	延床面積	107.79 ㎡			構造		木造合金メッキ鋼板葺2階建て		
		(32.61 坪)			間取り内訳		1階:LDK17.3帖 和室4.5帖 水洗 洗面 浴室 2階:洋室8帖+WIC 洋室5.5帖×2室 水洗 サンルーム バルコニー		
	間取り	4LDK	種類	居宅					
	建築年月	令和元年9月							
	状況	空家	駐車	2 台					
コメント	※都市計画道路の予定あり(土地収用、道路境界より約2m程予定) ※敷地内に電柱あり LDK17.3帖のゆとりと、暮らしやすさが魅力の4LDK！ 生活利便施設が身近にそろう住環境です。 2階にはサンルームを設け、天候を気にせず洗濯物を干したい方にもおすすめ。バルコニーも備え、 日々の家事をサポートします。各居室に収納スペースを備え、荷物を整理しやすい間取りです。								
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税						



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1