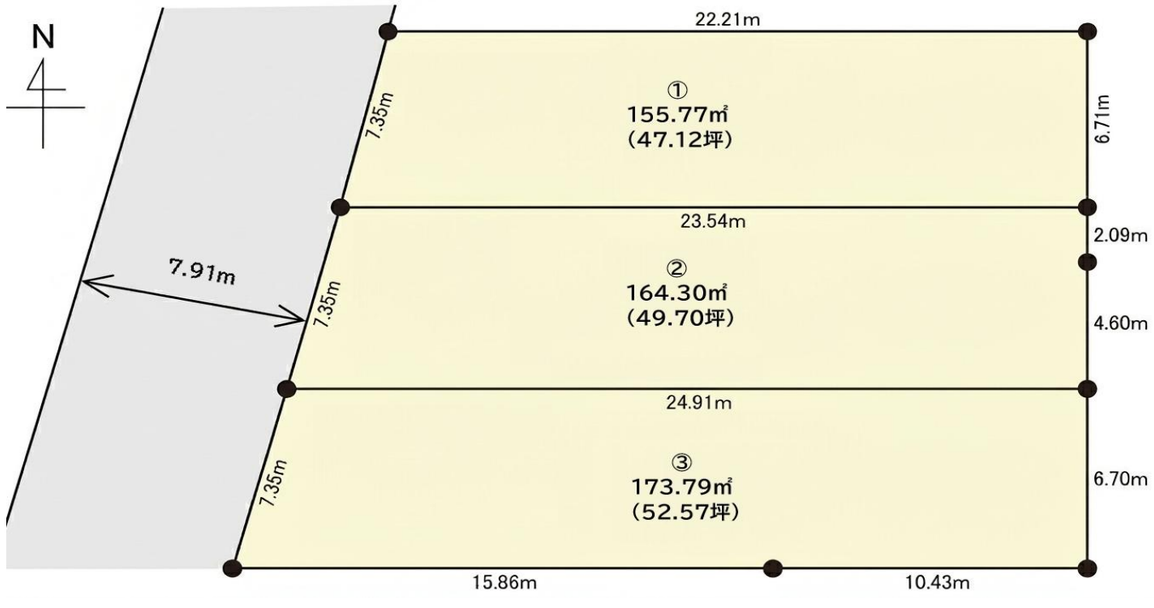
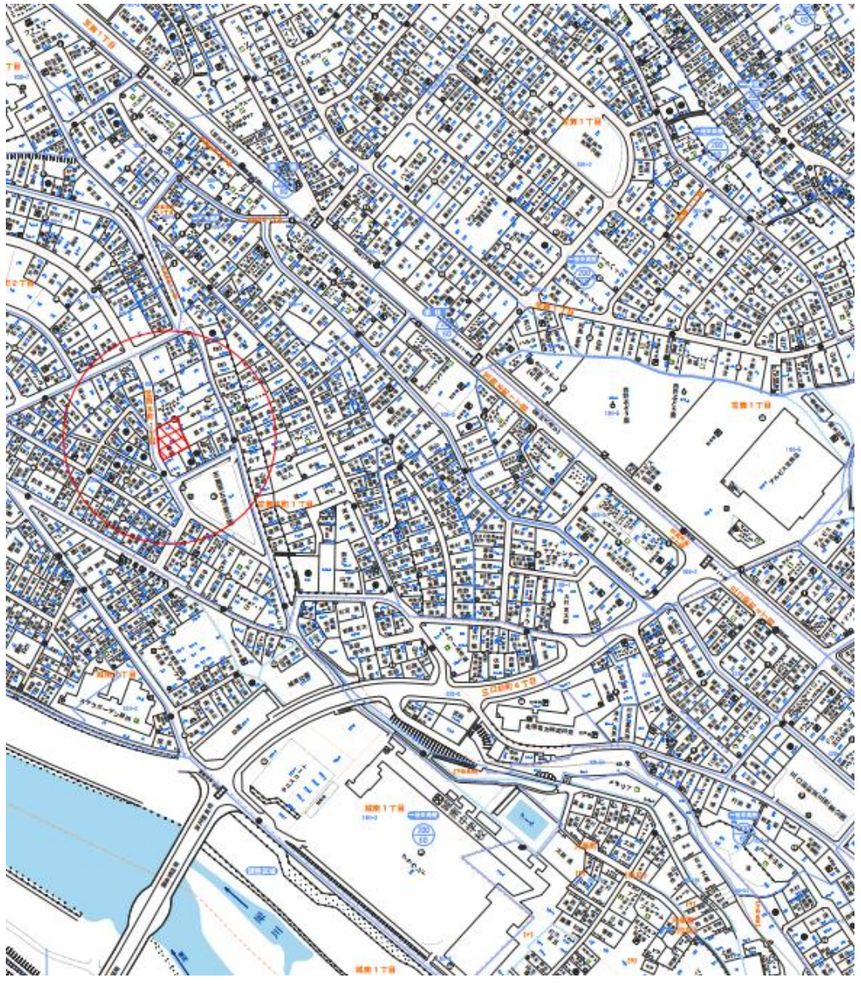
物件概要　　土地

所在地	金沢市笠舞本町1丁目277番、278番より分筆　※全3区画造成地							
小学校	犀桜小学校				中学校	城南中学校		
交通	北鉄バス　城南一丁目バス停　徒歩約3分				引渡し	相談		
設備	電気	ー	上水	公営	下水	公共	ガス	ー
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
					建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	前面道路1	北西	幅員	約 7.91m	間口	右図参照	接道	公道
	前面道路2	ー	幅員	ー	間口	ー	ー	ー
コメント	■公園・中学校・スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩圏内！生活利便◎ ■坂道の多い笠舞エリアでは嬉しい平地！前面道路約8mでゆとりのある立地！ ■建築条件無し！お好きなハウスメーカー、工務店様でご検討下さい。							
取引態様	専任	報酬	（売買価格×3%+6万円）×消費税					



区画	地番	面積(㎡)	坪数	有効間口	向き	坪単価	価格
①	未定	155.77㎡	47.12坪	7.35m	北西	33.10万円	15,600,000円
②	未定	164.30㎡	49.70坪	7.35m	北西	33.01万円	16,410,000円
③	未定	173.79㎡	52.57坪	7.35m	北西	32.45万円	17,060,000円
備考	※上下水道負担金77万円込み。 ※③号地隣地側のブロック塀に一部越境あり。						



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL：076-225-4808

FAX：076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1