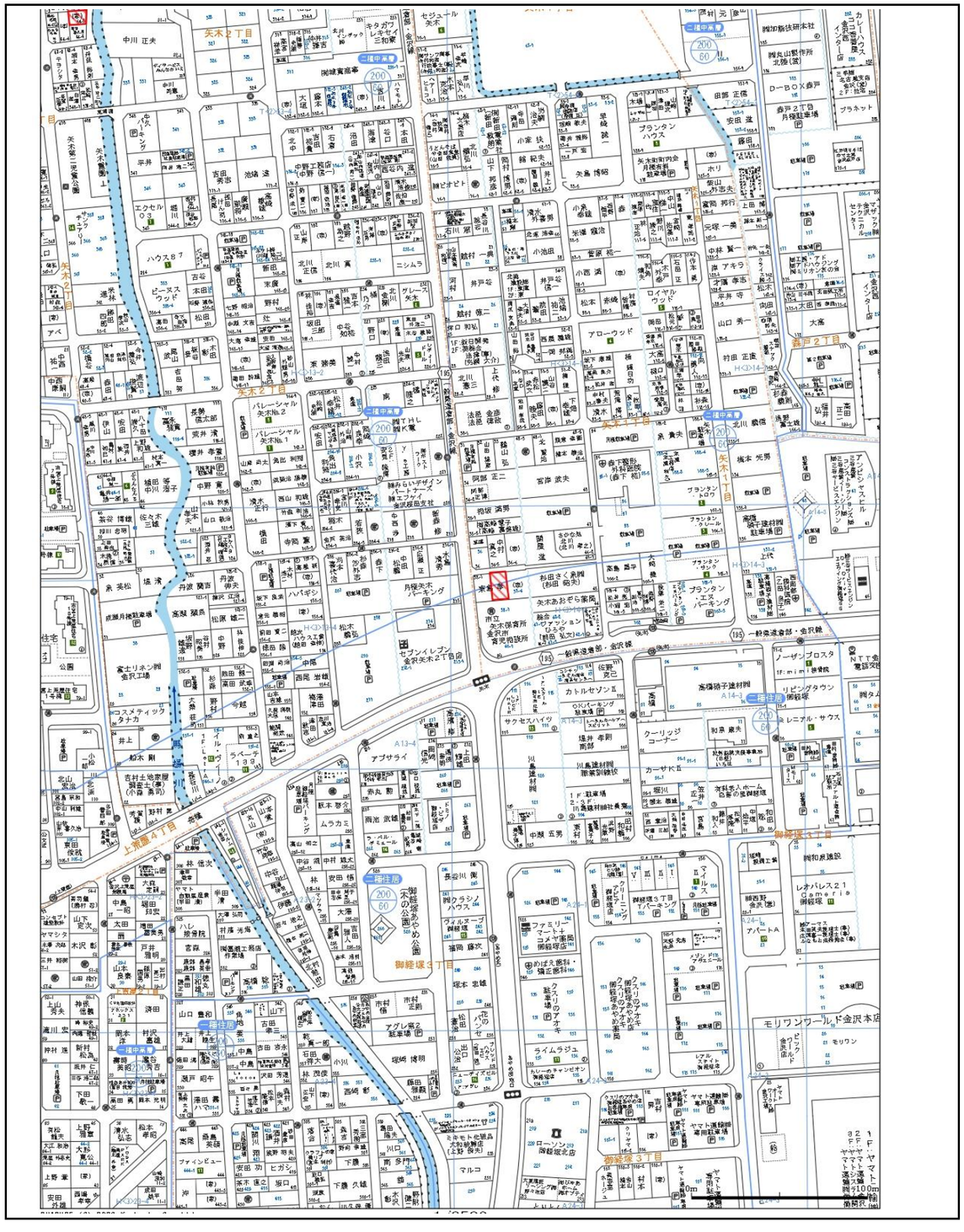
物件概要

新築一戸建て

売買価格		4,580 万円		（税込）		小学校	三和小学校		
						中学校	西南部中学校		
所在地		金沢市矢木1丁目38番5				引き渡し	相談		
						負担金	売買価格に含む		
交通		北鉄バス　矢木バス停　徒歩約3分							
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	146.40 ㎡ （ 44.29 坪 ）			権利		所有権	地目	宅地
					建蔽率		60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域		第二種中高層住居専用地域		
	前面道路1	北	幅員	約5m	間口		約9m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口			道路種別	
建物	延床面積	115.93 ㎡ （ 35.07 坪 ）			構造		木造2階建て		
	間取り	4SLDK	種類	居宅	間取り内訳		1階:LDK17帖　和室4.5帖　洗面　浴室　水洗 2階:洋室8帖+WIC　洋室5.2帖　洋室5.2帖 小屋裏収納8帖　納戸　水洗		
	建築年月	令和8年8月							
	状況	空家	駐車	3 台					
コメント	■キッチンからリビングを見渡せる間取りで、家族との会話を楽しみながら家事ができます。 ■各居室に加え、ウォークインクローゼットや納戸、小屋裏収納など、収納スペースが豊富なのも魅力です。 ■三和小学校や西南部中学校が通学圏内にあり、子育て世帯にも嬉しい住環境。 ■ゆとりある間取りと豊富な収納、暮らしやすい住環境がそろった、ご家族におすすめの住まいです。								
取引態様	仲介	報酬	（売買価格×3%+6万）×税						



株式会社ARUKU不動産


矢木2丁目
矢木1丁目
矢木2丁目
矢木2丁目
矢木2丁目
矢木2丁目
矢木2丁目
矢木2丁目
矢木1丁目
矢木3丁目
上荒屋4丁目
御経塚3丁目
御経塚3丁目
御経塚3丁目
森戸2丁目
二種中高層
一種住居
一種住居
一種住居