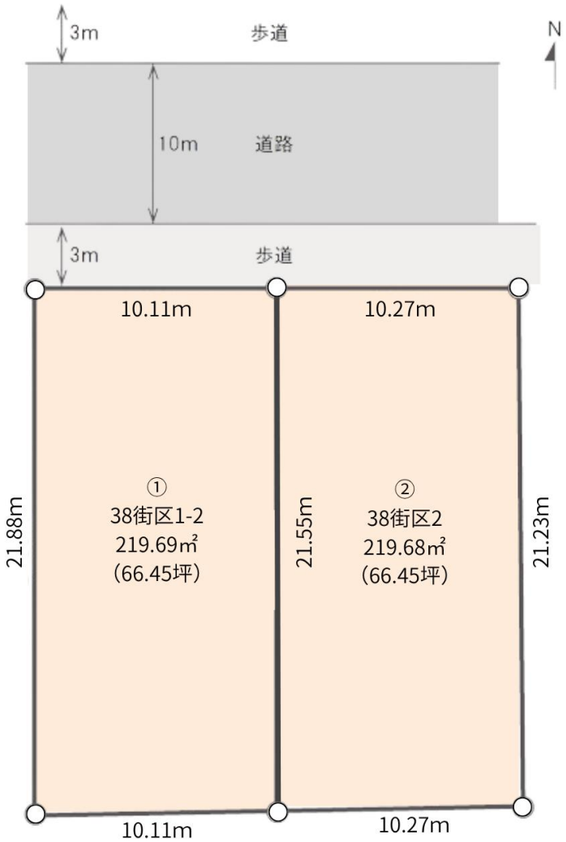
物件概要　　土地

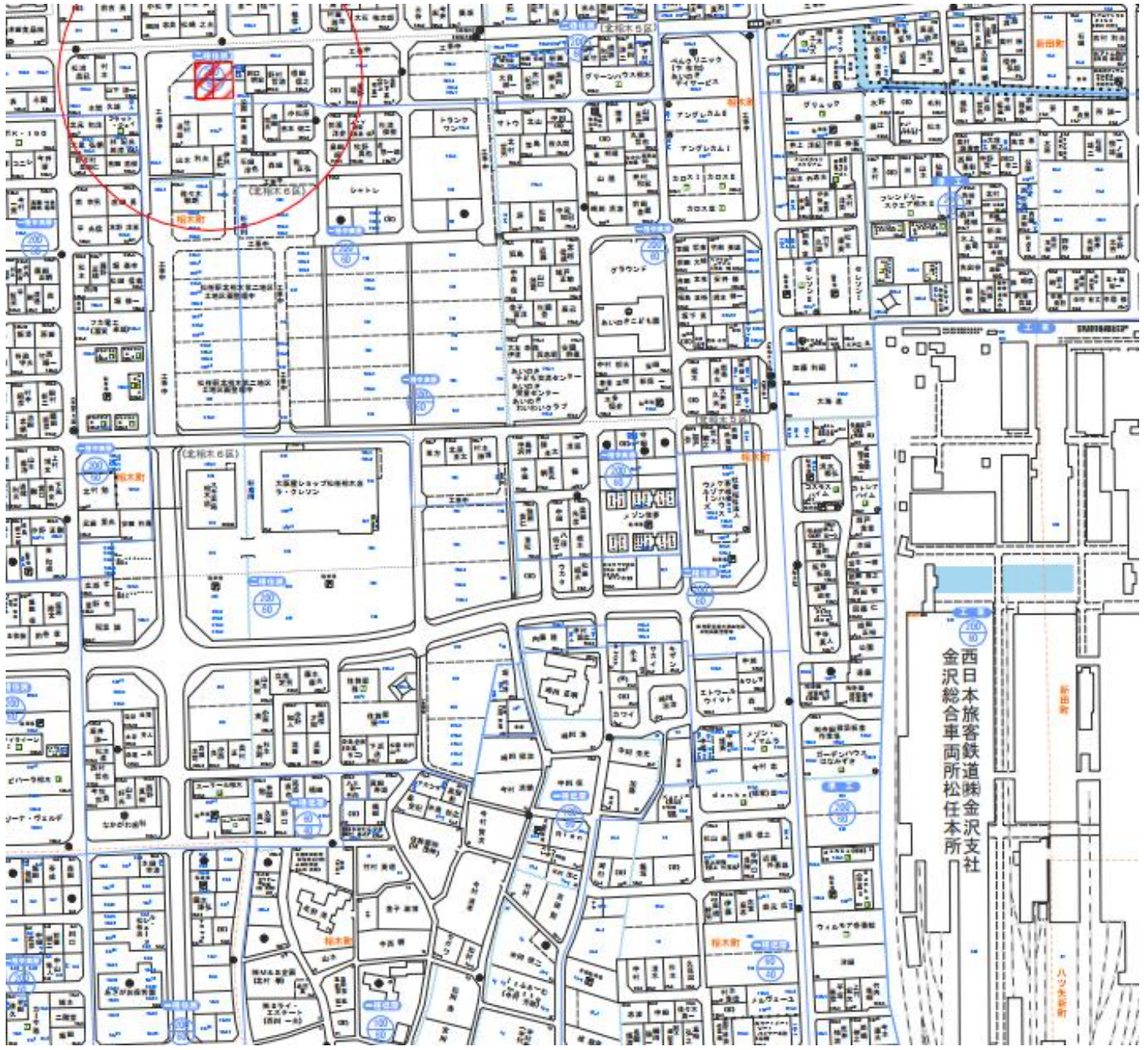
所在地	白山市相木第二土地区画整理事業地内38街区1-2、38街区2※2区画分譲地（仮換地）							
小学校	北陽小学校				中学校	北星中学校		
交通	北鉄白山バス　北相木停留所　徒歩約2分				引渡し	相談		
設備	電気	ー	上水	公営	下水	公共	ガス	ー
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
					建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域	第二種住居地域		
	前面道路1	北	幅員	約16m（歩道6m含む）	間口	右記参照	接道	公道
	前面道路2		幅員		間口			
コメント	土地区画整理事業地内に位置する約65坪のゆとりある整形地で幅広い建築プランに対応♪ 前面道路も広く、間口も約10mあり、駐車スペースやお庭などもゆったりと計画しやすい土地。 松任駅周辺の便利な暮らしを身近に感じながら、整備が進む街並みの中で暮らせる住環境が魅力。							
取引態様	専任	報酬	（売買価格×3%+6万円）×消費税					



株式会社ARUKU不動産

区画	地番	面積（㎡）	坪数	有効間口	向き	坪単価	価格
①	38街区1-2	219.69㎡	66.45坪	10.11m	北	32万円	21,300,000円
②	38街区2	219.68㎡	66.45坪	10.27m	北	32万円	21,300,000円

備考	■上下水道負担金77万（税込）は売買価格に含まれております。 ■仮換地（従前地売買）　■引渡し先行可／令和9年4月以降、登記閉鎖完了後に登記可能



お客様と、地域と、ともに歩く
ARUKU
（社）石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事（1）第4392号
株式会社ARUKU不動産
TEL：076-225-4808
FAX：076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1