

物件概要

中古一戸建て

売買価格		2,099		万円		(税込)		小学校		明光小学校		
								中学校		北辰中学校		
所在地		白山市森島町い26番53						引き渡し		即日		
								負担金		売買価格に含む		
交通		北鉄バス 明法島バス停 徒歩約5分										
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス		集中プロパン		
土地	公簿面積	254.42				㎡	権利		所有権	地目	宅地	
		(76.96				坪)	建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種中高層住居専用地域			
	前面道路1		南西	幅員	約5. 5m		間口		約14m		道路種別	公道
	前面道路2			幅員			間口				道路種別	
建物	延床面積	126.17				㎡	構造		木造瓦葺2階建て			
		(38.17				坪)	間取り内訳 1階:LDK25帖 洋室6.8帖 和室6帖 洗面 浴室 水洗 2階:洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖					
	間取り		5LDK	種類	居宅							
	建築年月		昭和58年5月									
	状況		空家	駐車	3 台							
コメント	■25帖の広々としたLDKは、ご家族が自然と集まる開放的な空間です。											
	■和室を含むゆとりある間取りで、ご家族それぞれのプライベート空間も確保できます。											
	■キッチン・浴室・トイレ・洗面台を新品交換し、全室のクロス・床もリノベーション済みです。											
	■小・中学校も通いやすく、子育て世帯にも嬉しい教育環境と生活利便性を兼ね備えた住環境です。											
取引態様		仲介			報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1