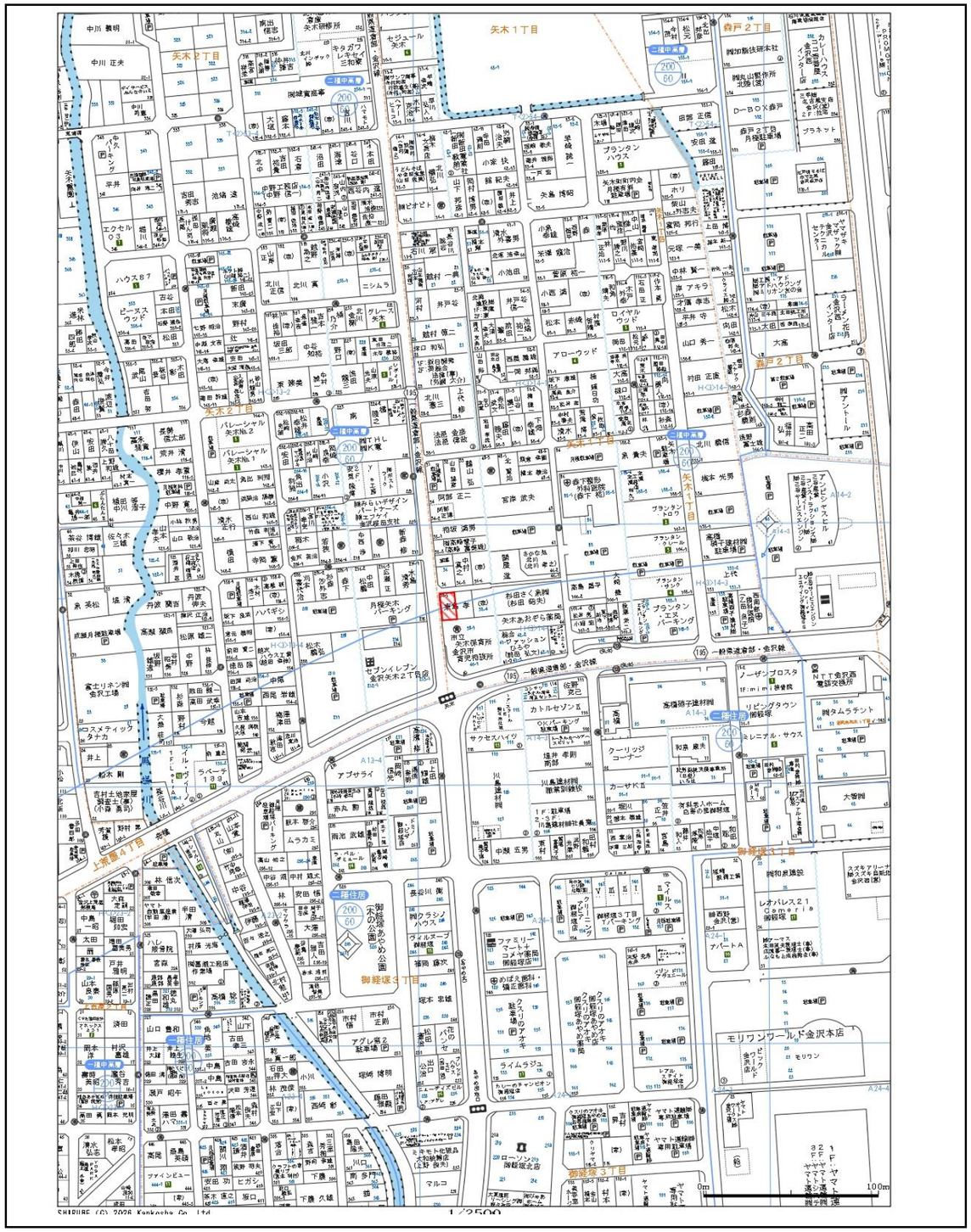
## 物件概要

**新築一戸建て**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 売買価格 | | **4,480** 万円 | | （税込） | | 小学校 | 三和小学校 | | |
| | | | | | | 中学校 | 西南部中学校 | | |
| 所在地 | | **金沢市矢木1丁目38番1** | | | | 引き渡し | 相談 | | |
| | | | | | | 負担金 | 売買価格に含む | | |
| 交通 | | 北鉄バス　矢木バス停　徒歩約3分 | | | | | | | |
| 設備 | | 電気 | 北陸電力 | 上水 | 有 | 下水 | 有 | ガス | オール電化 |
| 土地 | 公簿面積 | 146.39 ㎡<br>（ 44.28 坪 ） | | | 権利 | | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | | | | | 建蔽率 | | 60% | 容積率 | 200% |
| | 都市計画 | 市街化区域 | | | 用途地域 | | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| | 前面道路1 | 北 | 幅員 | 約5m | 間口 | | 約9m | 道路種別 | 公道 |
| | 前面道路2 | | 幅員 | | 間口 | | | 道路種別 | |
| | | | | | | | | | |
| 建物 | 延床面積 | 114.26 ㎡<br>（ 34.56 坪 ） | | | 構造 | | 木造2階建て | | |
| | 間取り | 4LDK | 種類 | 居宅 | 間取り内訳 | | 1階:LDK19.7帖　和室3帖　脱衣室+WIC<br>洗面　浴室　水洗<br>2階:洋室8帖+WIC　洋室5.2帖　洋室5.2帖<br>小屋裏収納6帖　水洗 | | |
| | 建築年月 | 令和8年8月 | | | | | | | |
| | 状況 | 空家 | 駐車 | 3 台 | | | | | |
| コメント | ■暮らしやすさを考えた、ゆとりある間取りが魅力のお住まいです。<br>■約19.7帖の広々としたLDKは、ご家族がゆったりと過ごせる開放的な空間<br>■2階には洋室3室に加え、約6帖の小屋裏収納を完備。季節物や普段使わない荷物の収納にも便利です。<br>■周辺には日々の暮らしに便利な施設も揃っています。<br>■周辺には日々の暮らしに便利な施設も揃っています。 | | | | | | | | |
| 取引態様 | | **仲介** | | 報酬 | （売買価格×3%+6万）×税 | | | | |




株式会社ARUKU不動産





お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

（社）石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

**株式会社ARUKU不動産**

TEL：076-225-4808

FAX：076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1