物件概要

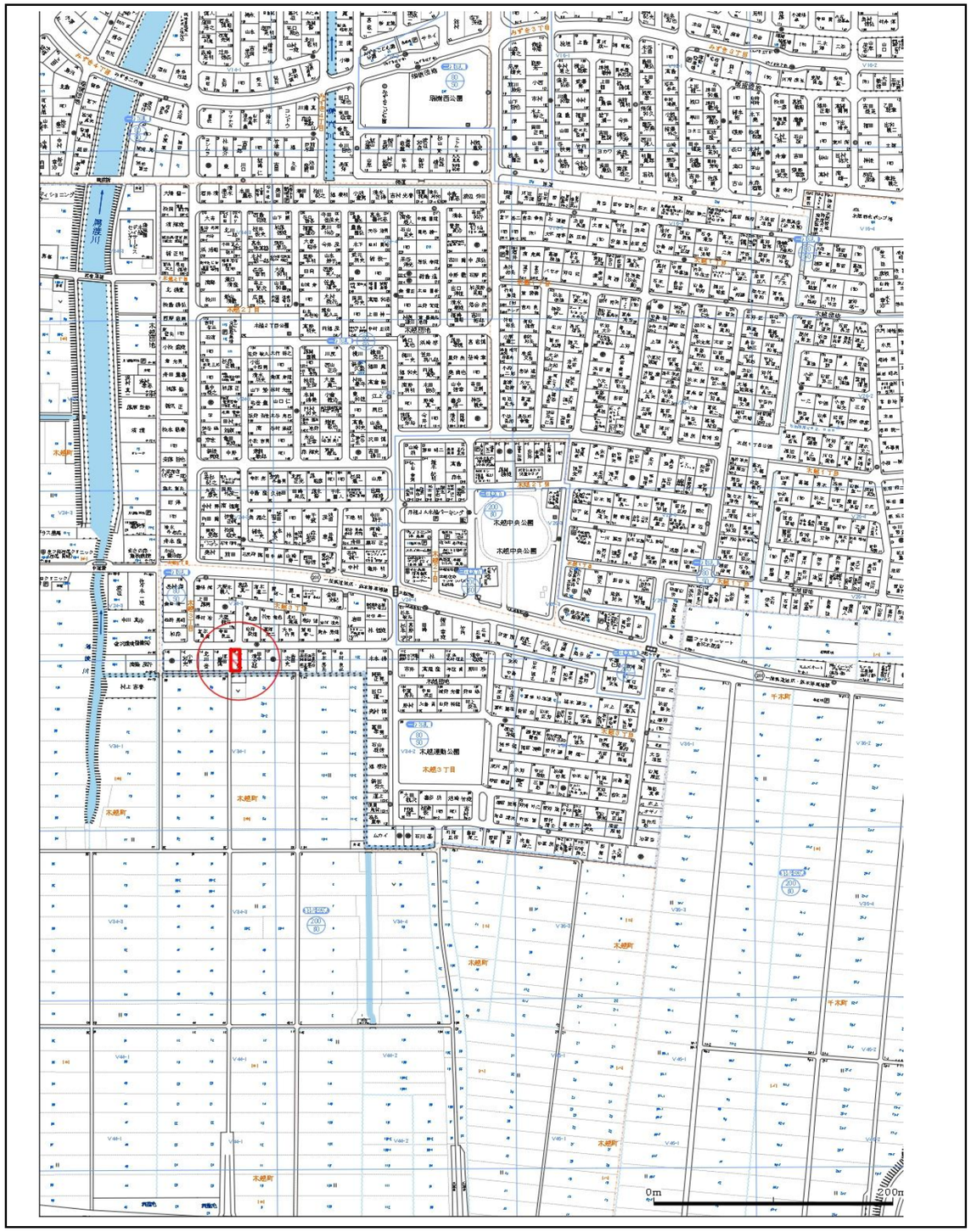
新築一戸建て

売買価格	2,880 万円			（税込）		小学校	大浦小学校		
						中学校	浅野川中学校		
所在地	金沢市木越三丁目139番2					引き渡し	建物完成から三週間		
						負担金	売買価格に含む		
交通	北鉄バス　木越住宅バス停　徒歩3分								
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	公共	ガス	オール電化	
土地	公簿面積	121.97 ㎡			権利	所有権	地目	宅地	
		（ 36.90 坪 ）			建蔽率	50%	容積率	80%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域			
	前面道路1	北	幅員	約5.96m	間口	約7.11m	道路種別	公道	
			幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	97.20 ㎡			構造	木造立平ロック20型葺き2階建て			
		（ 29.40 坪 ）			間取り内訳	1階：LDK17.2帖　浴室　水洗 洗面脱衣室兼サンルーム 2階：主寝室7.0帖＋WIC　洋室5.7帖＋WIC 洋室5.9帖＋WIC　水洗			
	間取り	3LDK	種類	居宅					
	建築年月	令和9年2月上旬完了予定							
	状況	空家	駐車	3 台					
コメント	開放感×デザイン性、ゆとりある暮らしを叶える一邸。LDKは4mの吹き抜けと化粧梁を採用した開放的な空間。 駐車3台可能なゆとりの敷地と、徒歩圏内に生活利便施設が揃う住環境。 国道8号線へのアクセスも良好で、暮らしやすさを兼ね備えた一邸。 ■確認番号：第IKJC26－0608号								
取引態様	専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税						



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く
ARUKU
（社）石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事（1）第4392号

株式会社ARUKU不動産
TEL：076-225-4808
FAX：076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1