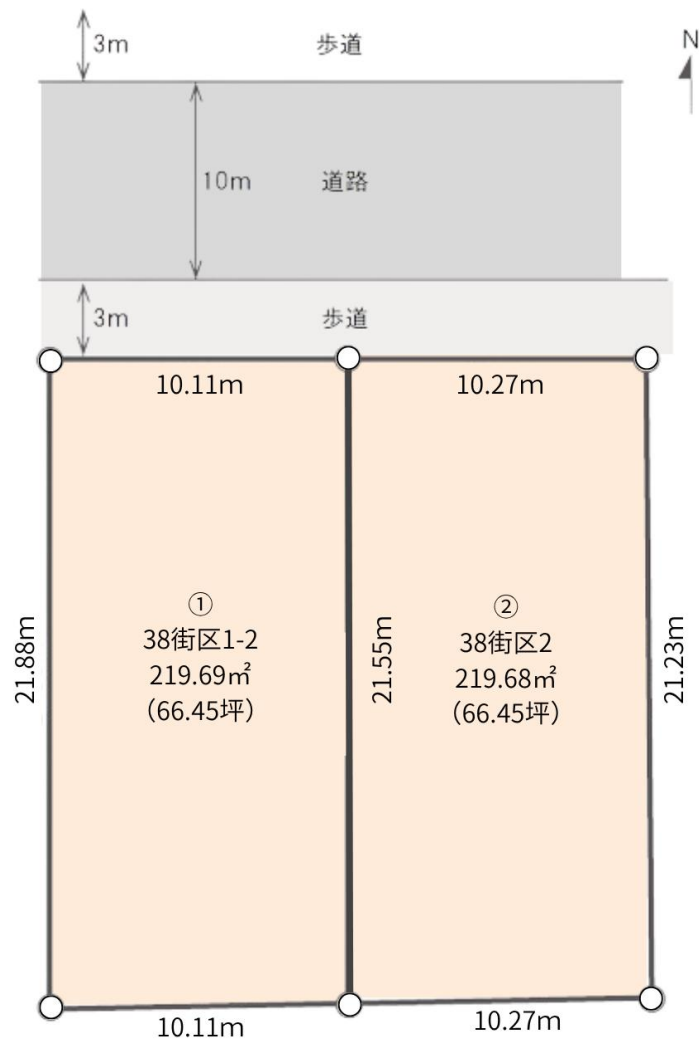


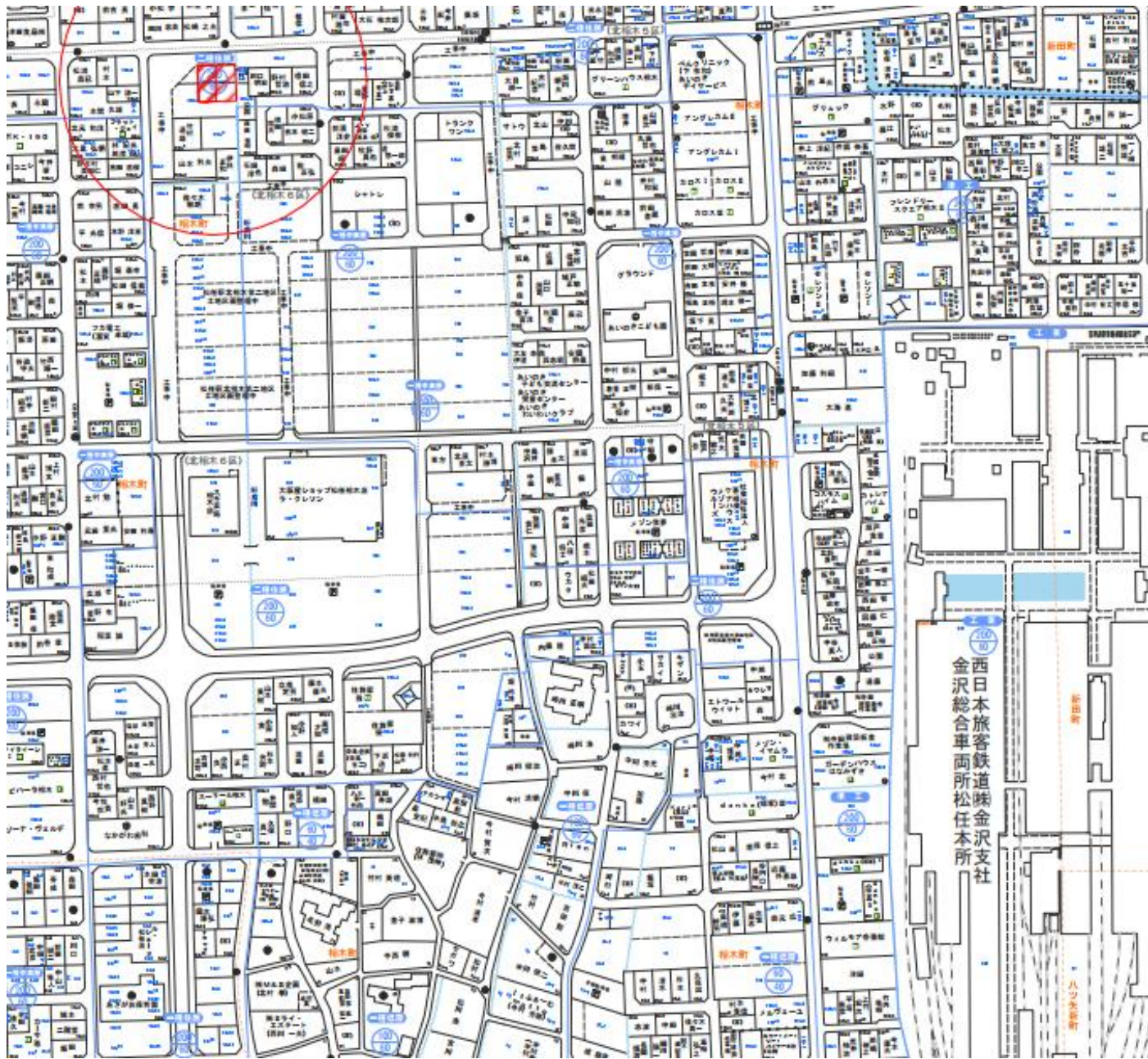
物件概要					土地			
所在地		白山市相木第二土地区画整理事業地内38街区1-2、38街区2※2区画分譲地(仮換地)						
小学校		北陽小学校			中学校		北星中学校	
交通		北鉄白山バス 北相木停留所 徒歩約2分				引渡し	相談	
設備	電気	一	上水	公営	下水	公共	ガス	一
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
					建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域	第二種住居地域		
	前面道路1	北	幅員	約16m (歩道6m含む)	間口	右記参照	接道	公道
	前面道路2		幅員		間口			
コメント	土地区画整理事業地内に位置する約65坪のゆとりある整形地で幅広い建築プランに対応♪ 前面道路も広く、間口も約10mあり、駐車スペースやお庭などもゆつたりと計画しやすい土地。 松任駅周辺の便利な暮らしを身近に感じながら、整備が進む街並みの中で暮らせる住環境が魅力。							
取引態様		専任	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税				



株式会社ARUKU不動産

区画	地番	面積(㎡)	坪数	有効間口	向き	坪単価	価格
①	38街区1-2	219.69㎡	66.45坪	10.11m	北	32万	21,300,000円
②	38街区2	219.68㎡	66.45坪	10.27m	北	32万	21,300,000円

備考	■上下水道負担金77万(税込)は売買価格に含まれております。 ■仮換地(従前地売買) ■引渡し先行可／令和9年4月以降、登記閉鎖完了後に登記可能
----	---



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1