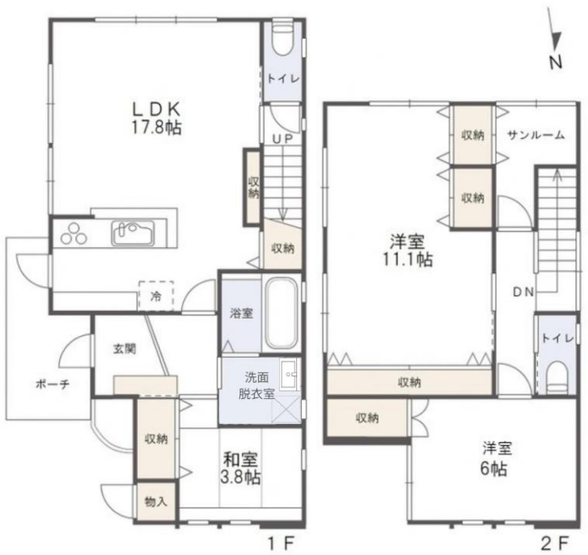
物件概要

中古一戸建て

売買価格		2,580 万円				小学校	押野小学校		
						中学校	西南部中学校		
所在地		金沢市八日市2丁目156番地5				引き渡し	相談		
交通		北鉄バス 野代バス停 徒歩約4分				負担金	売買価格に含む		
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	114.16 ㎡ (34.53 坪)			権利		所有権	地目	宅地
					建蔽率		60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域		第一種住居地域		
	前面道路1	北	幅員	約6.00m	間口		約 7.20m	道路種別	公道
	前面道路2				間口			道路種別	
建物	延床面積	99.15 ㎡ (29.99 坪)			構造		木造スレート葺2階建て		
	間取り	3LDK	種類	居宅	間取り内訳		1階:LDK17.8帖 和室3.8帖 水洗 浴室 洗面 外部収納 2階:洋室11.1帖 洋室6帖 水洗 サンルーム		
	建築年月	平成20年7月							
	状況	空家	駐車	3 台					
コメント	小学校、商業施設、IRいしかわ鉄道「野々市」駅など、日々の暮らしに欠かせない施設が 1km圏内に揃うの高い立地。「住みやすさ」と「暮らしやすさ」のバランスが整った一邸です。 広々としたLDK、和室、豊富な収納、ゆとりある洋室、サンルーム、オール電化。 ぜひ現地でこの住まいの魅力をご体感ください。お問い合わせを心よりお待ちしております。								
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く
ARUKU
(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1