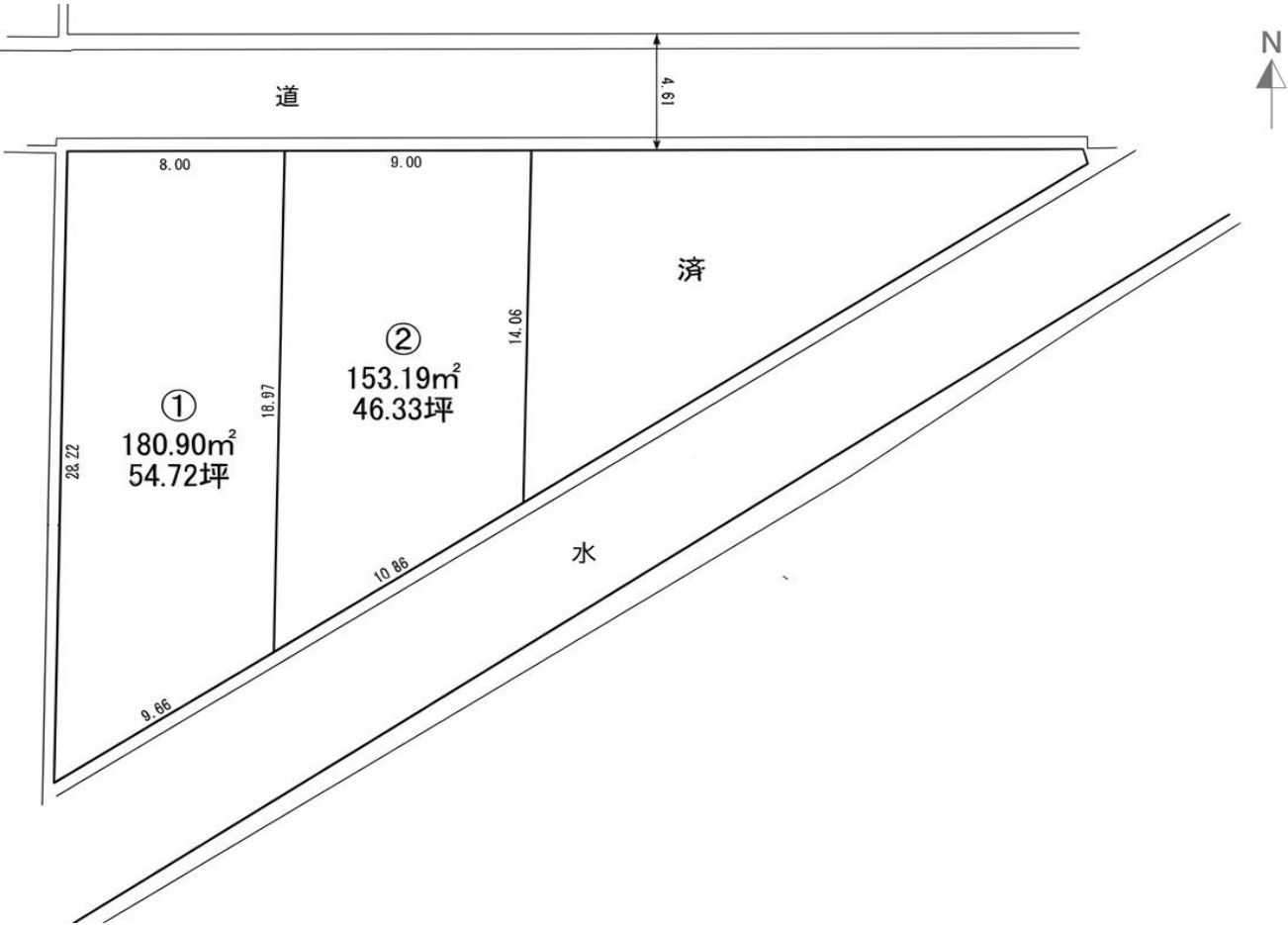
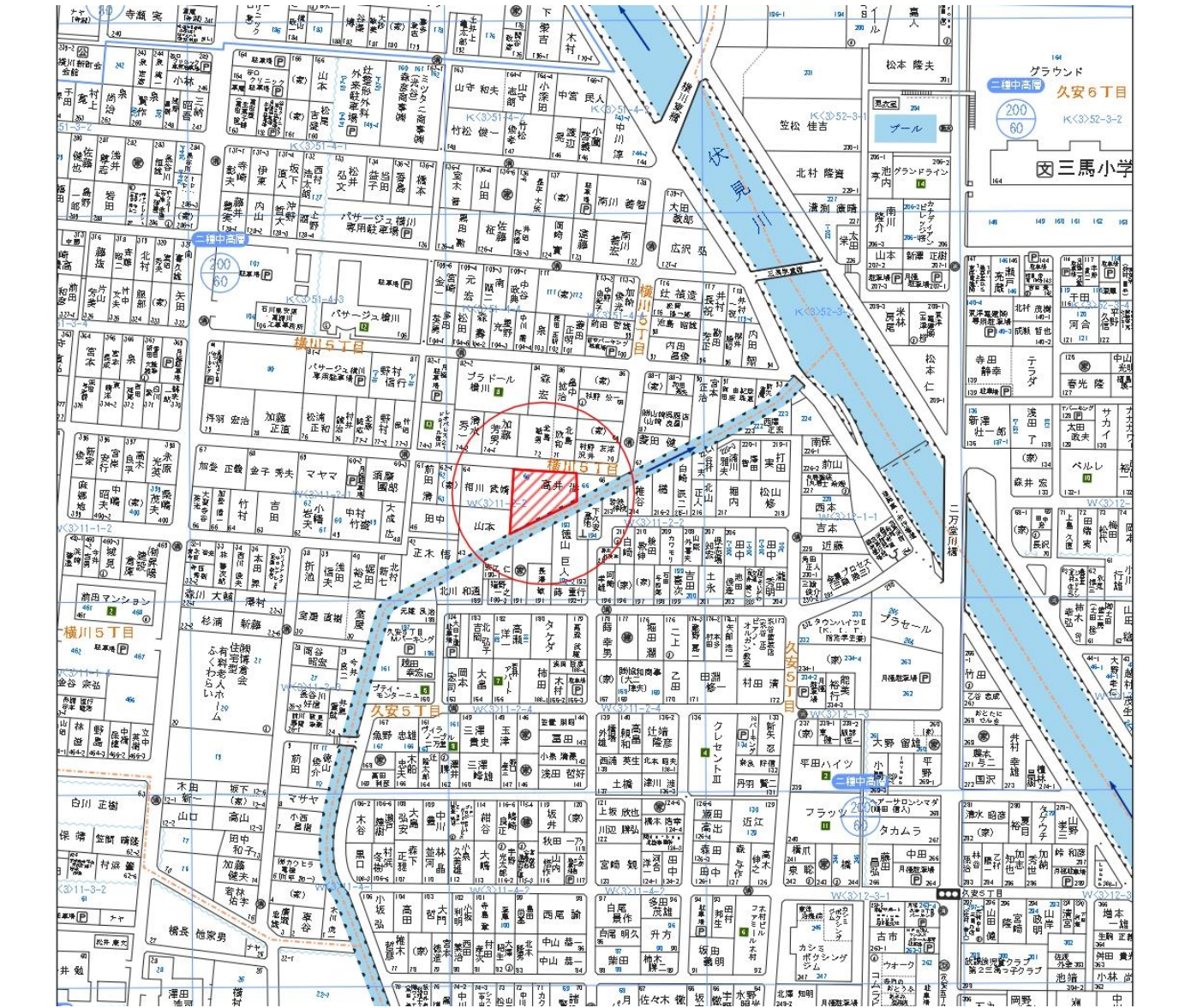


物件概要						土地		
所在地		金沢市横川5丁目65番、66番より分筆 ※全3区画造成地						
小学校		三馬小学校			中学校	清泉中学校		
交通		北陸鉄道 伏見橋バス停徒歩約6分				引渡し	相談	
設備	電気	—	上水	公営	下水	公共	ガス	—
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
					建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	前面道路1	北	幅員	4.61m	間口	右記参照	接道	公道
	前面道路2	—	幅員	—	間口	—	—	—
コメント	■周辺に商業施設も多く、主要道路へのアクセスも良好な立地です◎ ■建築条件無し！好きなハウスメーカー、工務店様でご検討下さい。 ■小学校まで徒歩5分圏内！子育て世代の方も安心ですね♪							
取引態様	専任	報酬		(売買価格×3%+6万円)×消費税				

区画	地番	面積(㎡)	坪数	有効間口	向き	坪単価	価格
①	未定	180.90㎡	54.72坪	8m	北	30.15万円	17,270,000円
②	未定	153.19㎡	46.33坪	9m	北	31.29万円	15,270,000円
③	未定	済み					
備考	※上下水道負担金77万円込み。 ※敷地後方は離隔指導があります。詳細については弊社までお問合せをお願いします。						



お客様と、地域と、ともに歩く

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

石川県白山市相木1丁目6番地1