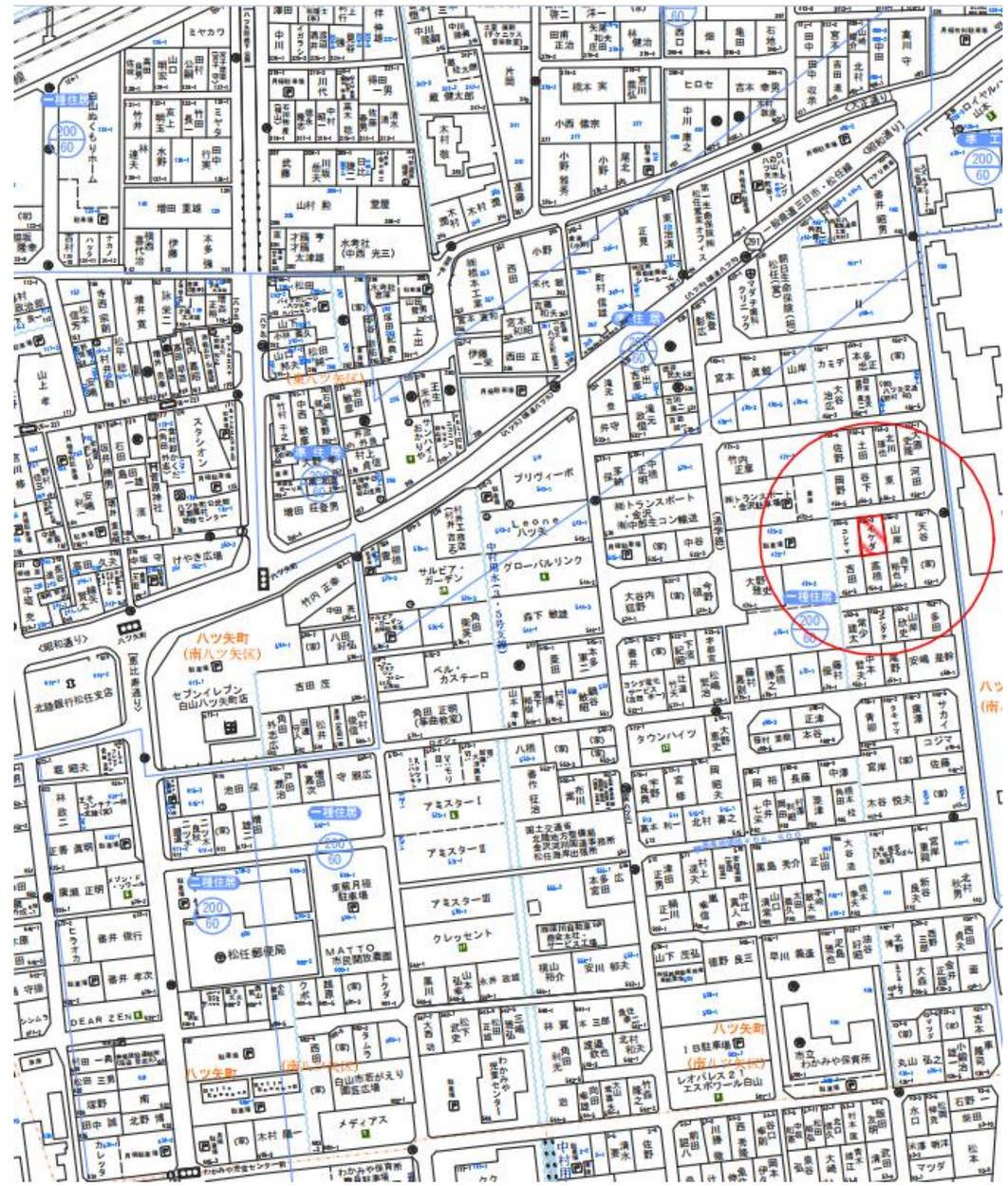
物件概要

中古一戸建て

売買価格	3,350 万円			（税込）		小学校	松任小学校	
						中学校	松任中学校	
所在地	白山市八ツ矢町455番地3					引き渡し	即日	
						負担金	売買価格に含む	
交通	めぐーる北ルート　県道八ツ矢バス停　徒歩約3分							
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	150.05 ㎡			権利	所有権	地目	宅地
		（ 45.39 坪 ）			建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域		
	前面道路1	北	幅員	約6m	間口	約8.5m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	111.12 ㎡			構造	木造スレート葺2階建て		
		（ 33.61 坪 ）			間取り内訳	1階:LDK17帖　和室6帖　水洗　浴室 洗面　シューズクローク　サンルーム 2階:洋室9帖＋WIC　洋室5.5帖×2　水洗 バルコニー		
	間取り	4LDK	種類	居宅				
	建築年月	平成27年4月						
	状況	空家	駐車	3 台				
コメント	築浅×松任駅まで約1km圏内！暮らしやすさが魅力の八ツ矢町♪ スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩圏内、海側環状・国道8号へのアクセスも良好！ サンルーム・カーポート・エアコン付きで、毎日の暮らしも快適♪ クロス・CF・畳・浴室扉のリフォーム＆ハウスクリーニング済み！すぐに新生活を始められます♪							

取引態様	専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

（社）石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事（1）第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL：076-225-4808

FAX：076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1