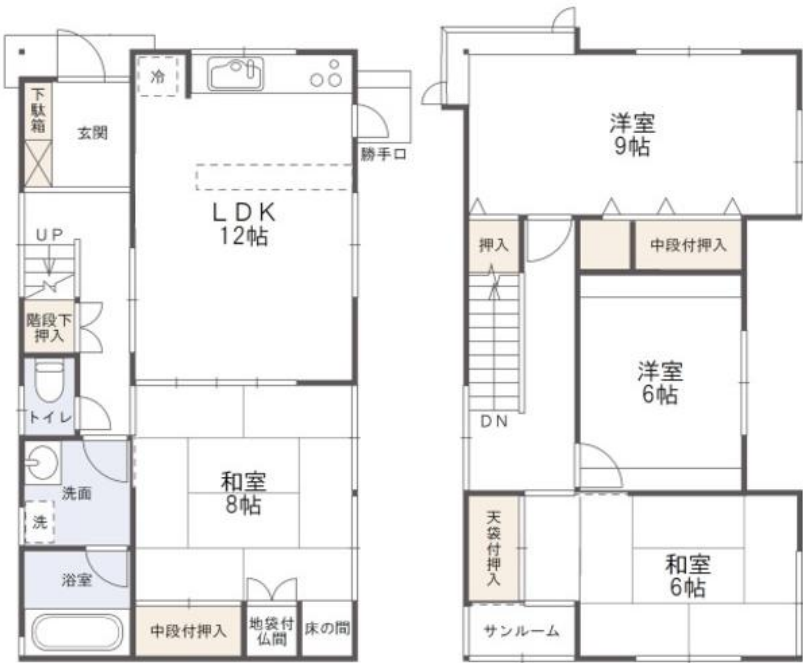


物件概要

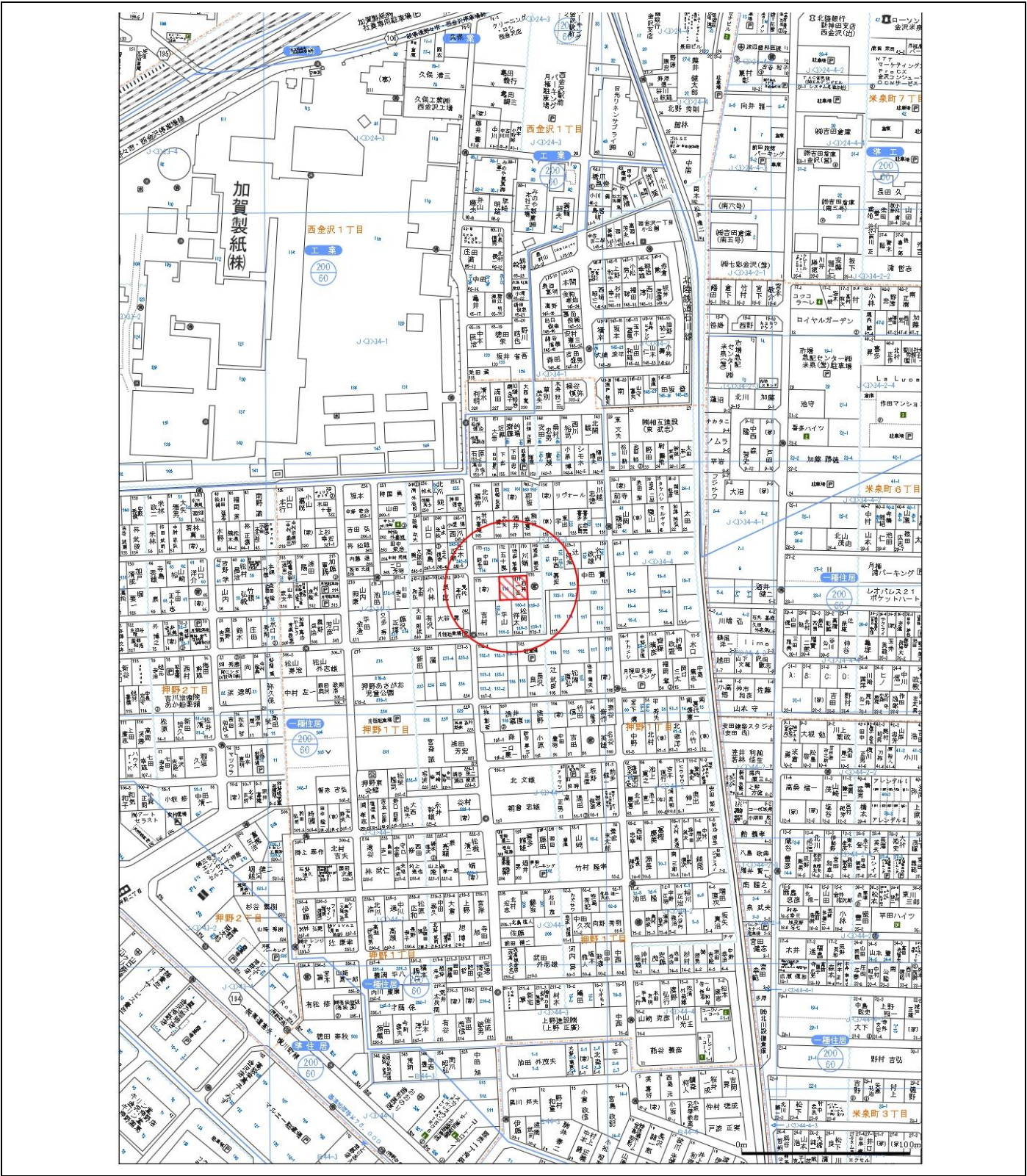
中古一戸建て

売買価格		1,750		万円		(税込)		小学校		押野小学校	
								中学校		西南部中学校	
所在地		金沢市押野1丁目177番地、175番4、176番、175番3						引き渡し		即日	
								負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス 押野二丁目バス停 徒歩約6分									
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス		灯油、LPガス	
土地	公簿面積	191.26 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(57.86 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種住居地域		
	前面道路1		北	幅員	約3.90m		間口		約 15.20m	道路種別	公道
	前面道路2			幅員			間口			道路種別	
建物	延床面積	154.81 m ²				構造		木造瓦葺2階建て			
		(46.83 坪)				間 取 り 内 訳	1階:LDK12帖 和室8帖				
	間取り		4LDK	種類	居宅		水洗 浴室 洗面				
	建築年月		平成3年8月				2階:洋室9帖 洋室6帖 和室6帖				
状況		空家	駐車	6 台		サンルーム					
コメント		※金沢市押野1丁目177番・175番4、176番・175番3はセット販売となります。									
		177番:土地・建物／175番4:公衆用道路(一部持分あり)／176番:土地(95.63㎡／28.92坪) 175番3:公衆用道路(29.00㎡／8.77坪) 表示している公簿面積、間口は、177番と176番の土地を合わせた寸法です。									
取引態様		専任			報酬		(売買価格×3%+6万)×税				



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1