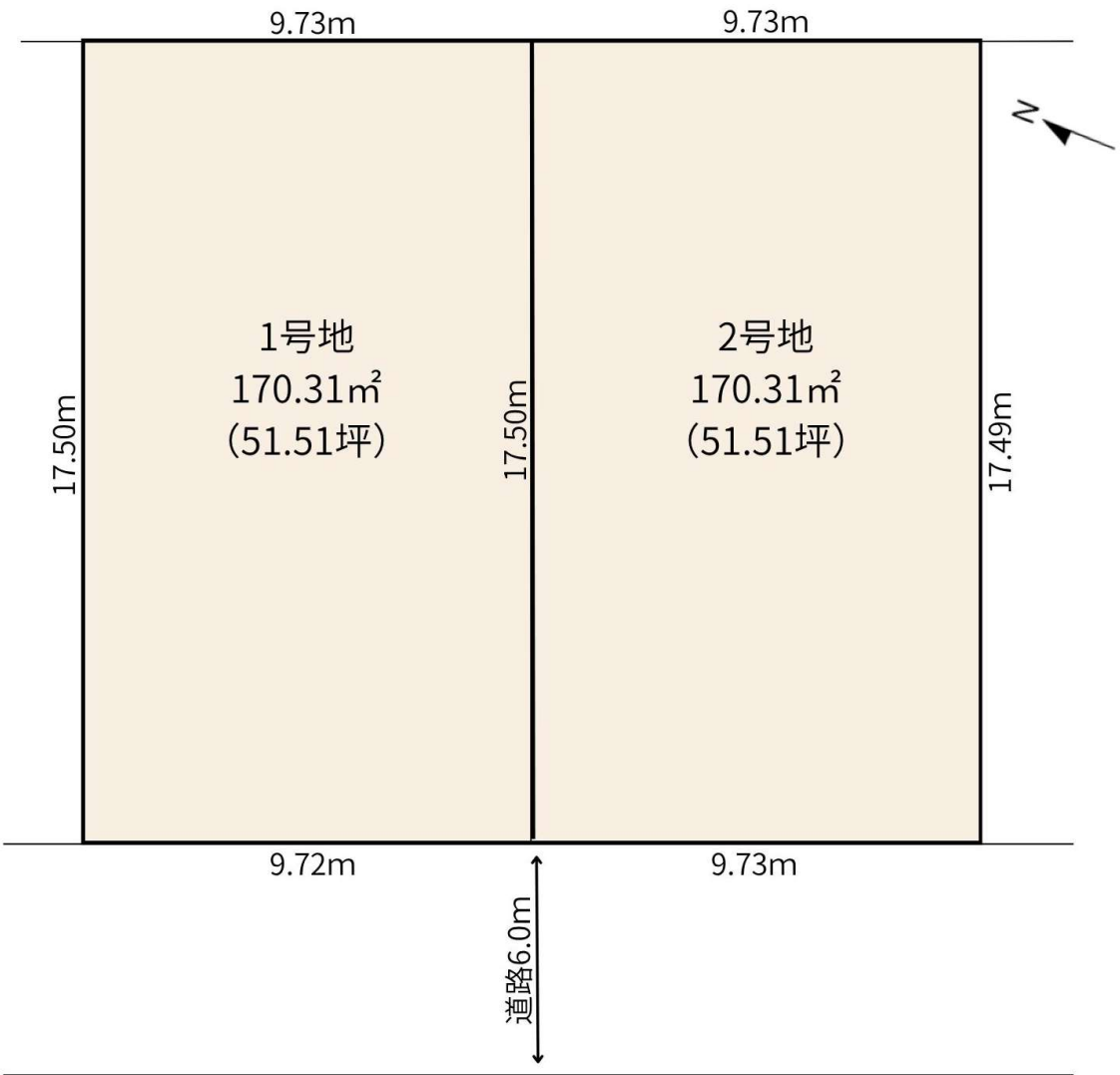


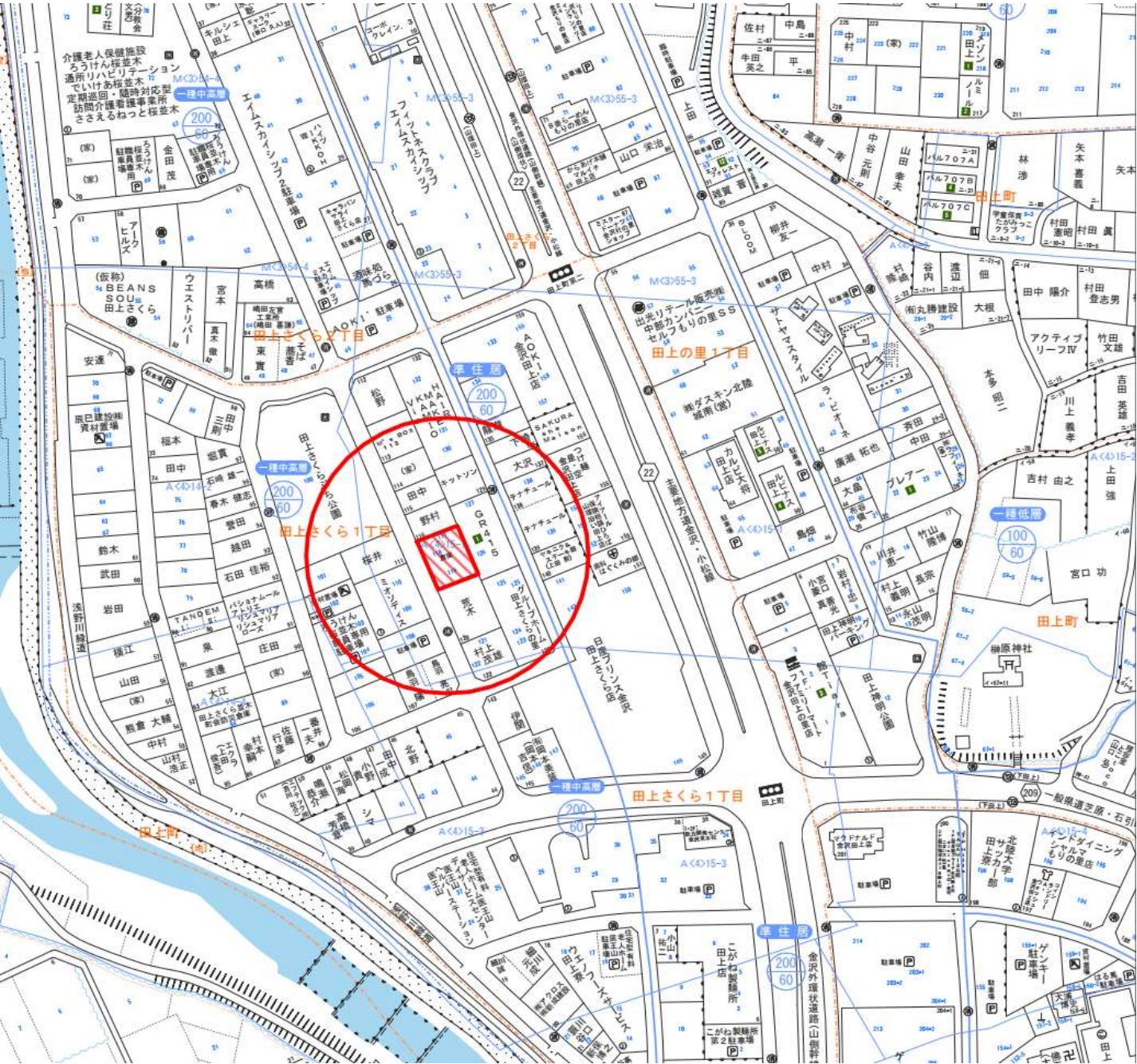
物件概要

土地

所在地	金沢市田上さくら1丁目117番.118番.119番より分筆 ※全2区画造成地							
小学校	田上小学校			中学校	兼六中学校			
交通	北鉄金沢バス 山環田上バス停 徒歩約3分				引渡し	令和8年10月中旬ごろ		
設備	電気	—	上水	公営	下水	公共	ガス	—
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
					建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	前面道路1	南西	幅員	約6.00m	間口	右記参照	接道	公道
	前面道路2	—	幅員	—	間口	—	—	—
コメント	山側環状道路へのアクセスが良好な「田上さくら1丁目」。商業施設や医療機関、教育施設が身近に揃い、毎日の暮らしに便利な住環境です。自然豊かな街並みと整備された区画が魅力で、子育て世帯にも人気のエリアです。将来にわたって良好な住環境が維持される地区計画エリアで、ゆとりある暮らしを実現できます。							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税					



区画	地番	面積(m ²)	坪数	有効間口	向き	坪単価	価格
①	未定	170.31m ²	51.51坪	約9.72m	南西	42.71万円	22,000,000円
②	未定	170.31m ²	51.51坪	約9.73m	南西	42.71万円	22,000,000円
備考	※建築条件無し ※施設負担金は別途必要になります。1区画/105,000円。 ※造成後の引渡し。 ※地区計画あり ※①②号地合わせての購入も可能です。詳細はご連絡下さい。						



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1