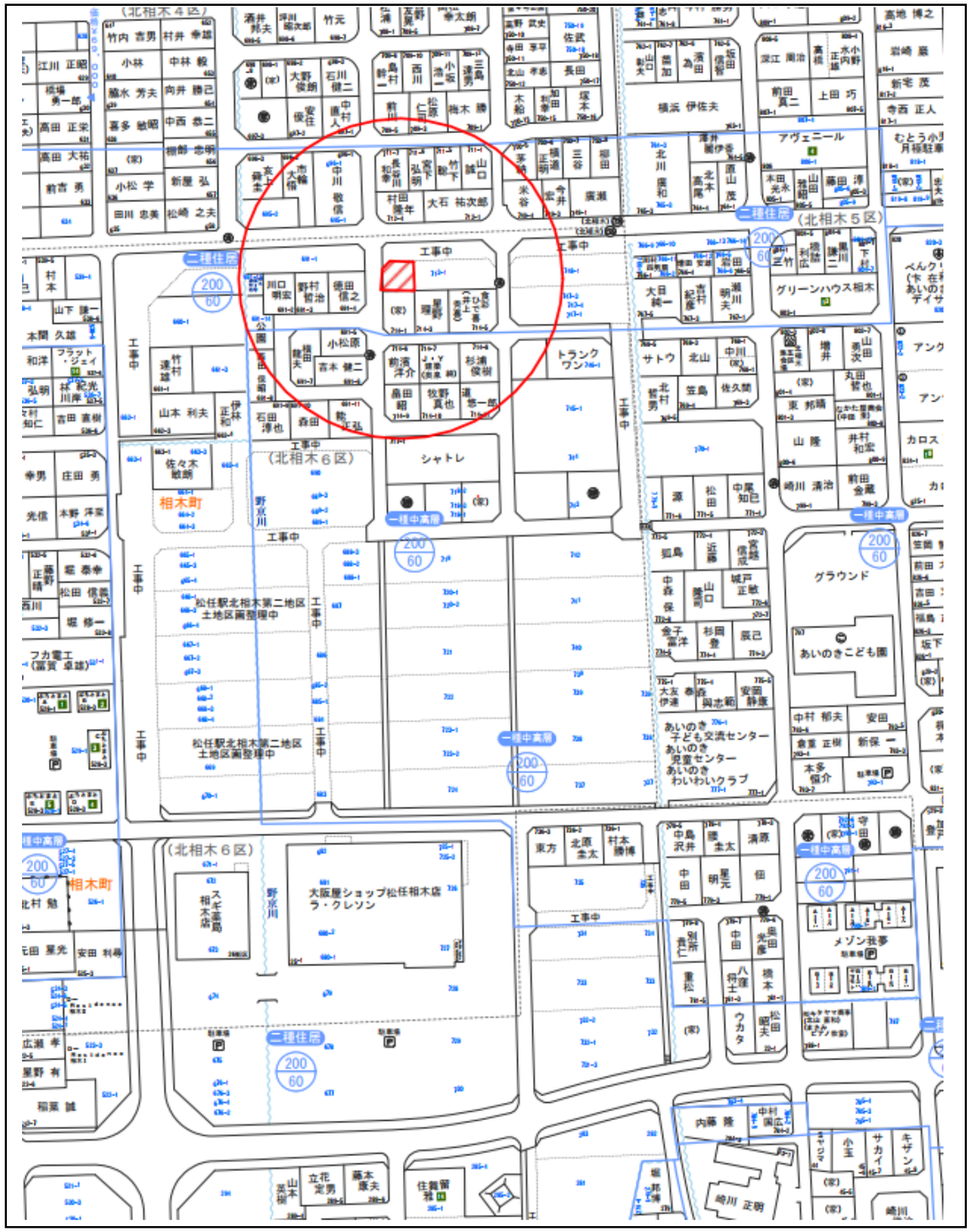
物件概要

新築一戸建て

売買価格		3,850 万円			（税込）	小学校	北陽小学校		
						中学校	北星中学校		
所在地		白山市松任駅北相木第二土地区画整理事業地内34街区1				引き渡し	建物完成後3週間		
						負担金	売買価格に含む		
交通		北鉄バス　北相木バス停　徒歩約1分							
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	174.95 ㎡ （ 52.92 坪 ）			権利		所有権	地目	宅地
					建蔽率		70%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域		第二種住居地域		
	前面道路1	北	幅員	約16.08m	間口		約22.46m	道路種別	公道
	前面道路2	西	幅員	約6.00m	間口		約5.61m	道路種別	公道
建物	延床面積	107.37 ㎡ （ 32.48 坪 ）			構造		木造ガルバリウム鋼板葺2階建て		
	間取り	4SLDK	種類	居宅	間取り内訳	1階:LDK19.9帖　和室4.5帖 水洗　洗面脱衣室　SR　浴室　SCL 2階:洋室7.5帖＋WIC　洋室5.6帖 洋室5.5帖　水洗			
	建築年月	令和9年3月末　完成予定							
	状況	建築中	駐車	3 台					
コメント	白山市で人気の相木区画整理地内に暮らしやすさと心地よさを兼ね備えた新築が登場！ 小学校やこども園、松任駅が徒歩圏内にあり、子育て世代にも嬉しい住環境。 1階にはサンルームと家事カウンターを備え、忙しい毎日の家事をサポートしてくれます♪ 立地の便利さだけでなく、家事のしやすさ、収納、開放感を備えた一邸。※確認済番号:第IKJC26-0512号								
取引態様		専任		報酬	（売買価格×3%+6万）×税				



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

（社）石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事（1）第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1