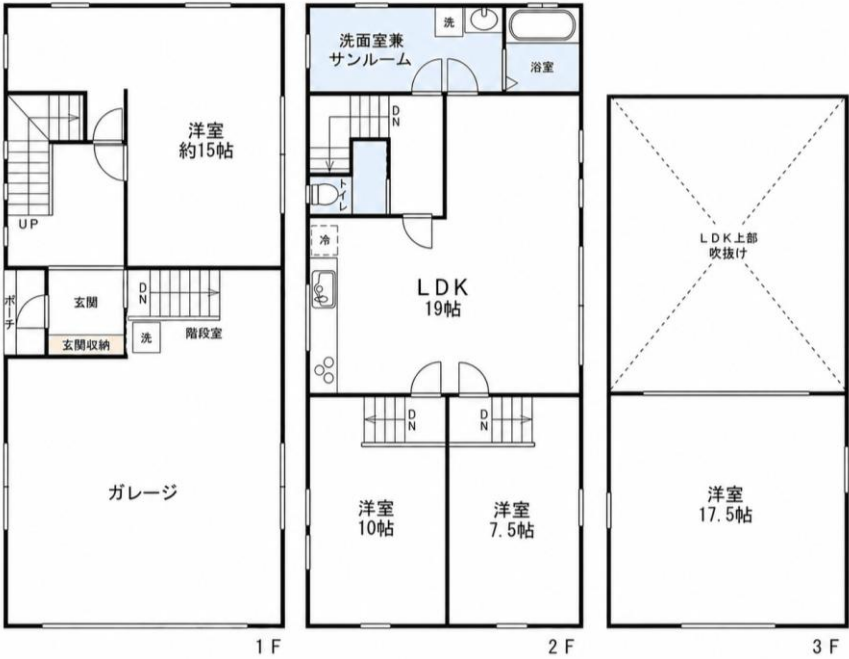


物件概要

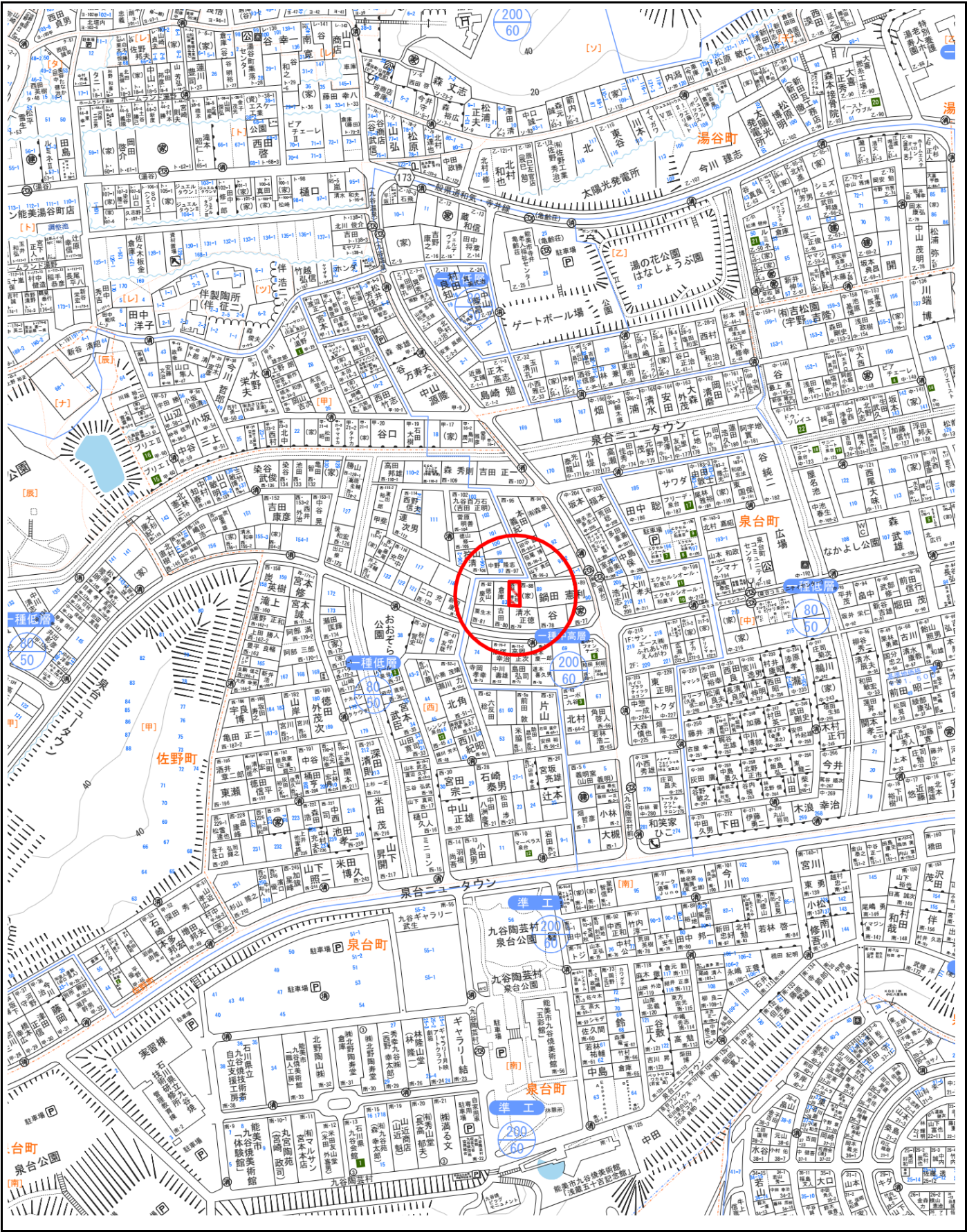
中古一戸建て

売買価格		1,890		万円		(税込)		小学校		湯野小学校	
								中学校		寺井中学校	
所在地		能美市泉台町西84番地						引き渡し		即日	
交通		北鉄白山バス 泉台バス停 徒歩約1分						負担金		売買価格に含む	
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有				
土地	公簿面積	159.94 m ²			権利		所有権	地目	宅地		
		(48.38 坪)			建蔽率		60%	容積率	200%		
	都市計画	非線引き区域			用途地域		第一種中高層住居専用地域				
	前面道路1	北	幅員	約6.00m		間口	約8.75m	道路種別	公道		
	前面道路2		幅員			間口		道路種別			
建物	延床面積	189.62 m ²			構造		木造垂鉛メッキ鋼板がき3階建て				
		(57.36 坪)			間取り内訳	1階:玄関 ガレージ 洋室約15帖					
	間取り	4LDK + ガレージ	種類	居宅		2階:LDK19帖 洋室10帖 洋室7.5帖					
	建築年月	平成18年6月				洗面室兼サンルーム 浴室 水洗					
	状況	空家	駐車	4 台		3階:洋室17.5帖					
コメント	趣味と暮らしを究める、大空間ガレージハウス！！ スタイリッシュなブルーのガルバリウム外観。										
	車2台を余裕で格納できる大型ビルトインガレージは、愛車のメンテナンスはもちろん、キャンプ道具や自転車、DIY工具の収納まで使い方は無限大です。多様な趣味を楽しめる理想の空間がここにあります。										
令和8年7月リフォーム工事完了。詳細は、弊社HPをご確認ください。											
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1