物件概要

中古一戸建て

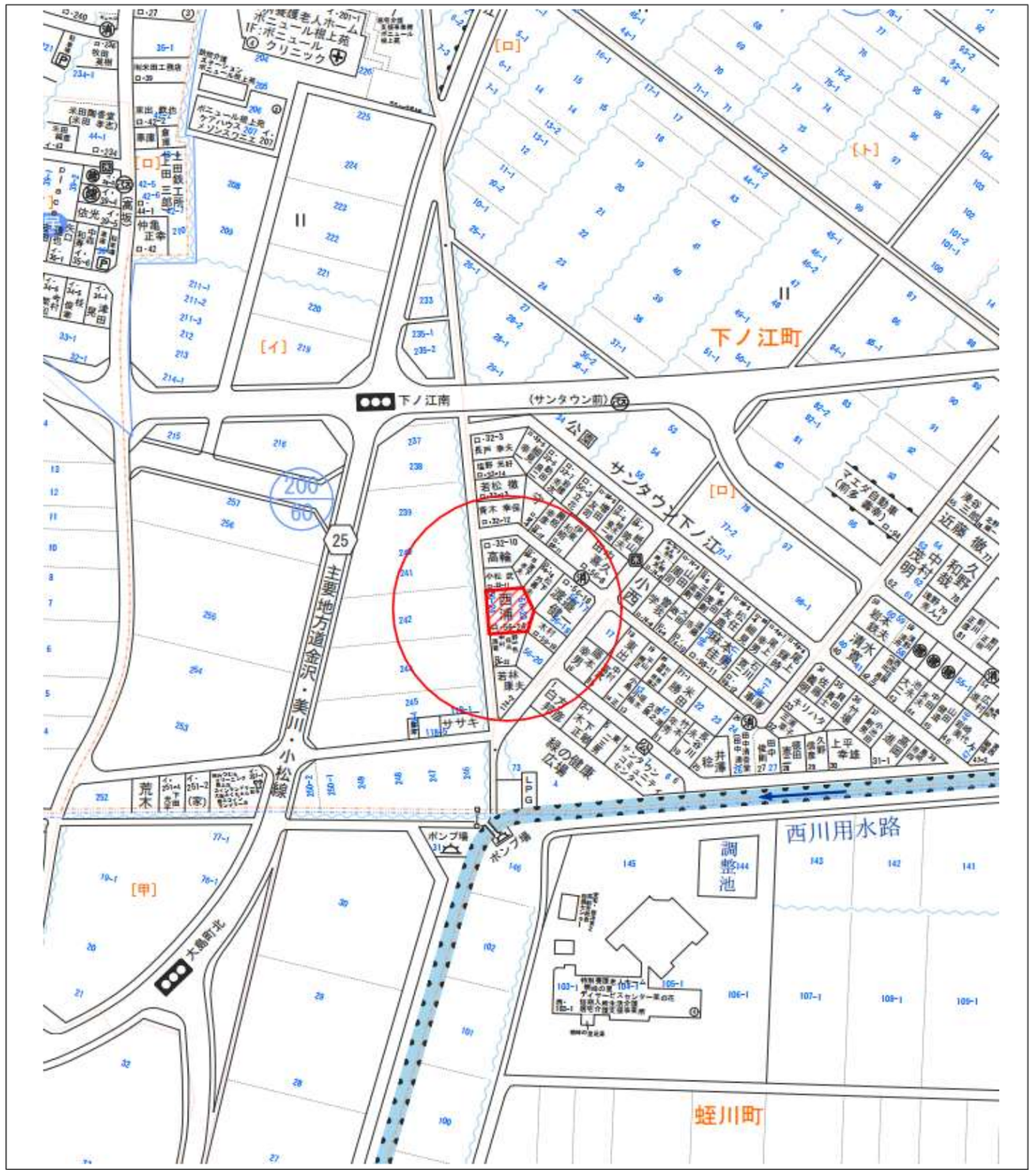
売買価格	2,480 万円			（税込）		小学校	浜小学校		
						中学校	根上中学校		
所在地	能美市下ノ江町ロ56番23、56番24					引き渡し	即日		
						負担金	売買価格に含む		
交通	のみバス　サンタウン前バス停　徒歩約5分								
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化	
土地 公簿面積	433.40 ㎡				権利	所有権	地目	宅地	
	（ 131.10 坪 ）				建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画	その他の地域				用途地域	指定なし			
前面道路1	西	幅員	約6.02m		間口	約 21.80m	道路種別	公道	
前面道路2		幅員			間口		道路種別		
建物 延床面積	139.37 ㎡				構造	木造瓦葺2階建て			
	（ 42.16 坪 ）				間取り内訳	1階:LDK14.4帖　和室6帖　和室6帖 水洗　浴室　洗面　サンルーム　車庫 2階:洋室6帖　洋室6帖　洋室6帖			
間取り	5LDK＋車庫	種類	居宅						
建築年月	平成元年3月								
状況	空家	駐車	6 台						

コメント

◆平成元年9月リフォーム工事完了　リフォーム箇所は、当社HPをご確認下さい。
部屋数も広さも十分、ゆとりある5LDK！サンルームも備えており、天候を気にせず洗濯物を干せます♪
リフォーム時に車庫を新設しており、大切なお車を雨や雪から守ってくれます！
8号線へのアクセスも良く、車を走らせれば便利なお買い物施設も揃っています♪

取引態様	専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

（社）石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事（1）第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL：076-225-4808

FAX：076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1