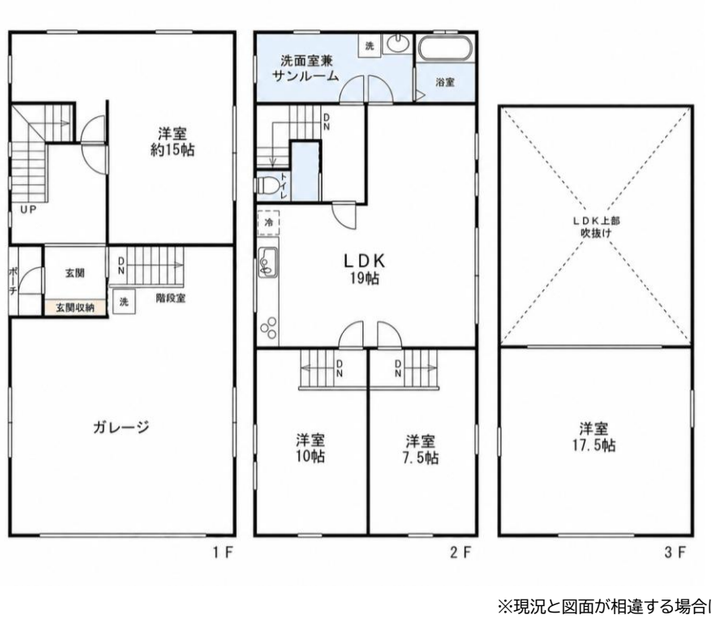
物件概要

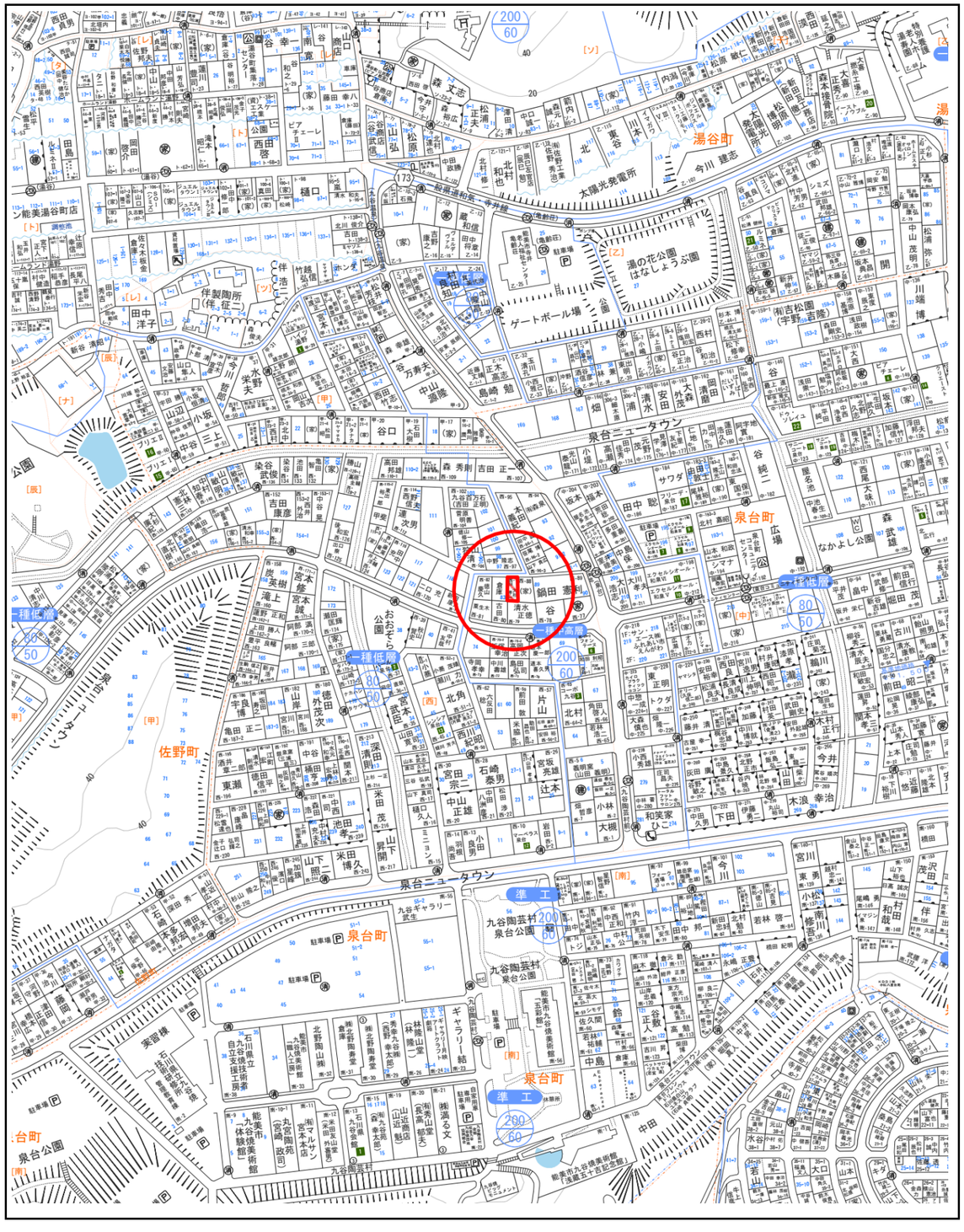
中古一戸建て

売買価格		1,850 万円		（税込）		小学校	湯野小学校		
						中学校	寺井中学校		
所在地		能美市泉台町西84番地				引き渡し	即日		
						負担金	売買価格に含む		
交通		北鉄白山バス　泉台バス停　徒歩約1分							
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	159.94 ㎡ （ 48.38 坪 ）			権利		所有権	地目	宅地
					建蔽率		60%	容積率	200%
	都市計画	非線引き区域			用途地域		第一種中高層住居専用地域		
	前面道路1	北	幅員	約6.00m	間口		約8.75m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口			道路種別	
建物	延床面積	189.62 ㎡ （ 57.36 坪 ）			構造		木造亜鉛メッキ鋼板ぶき3階建て		
	間取り	4LDK＋ガレージ	種類	居宅	間取り内訳		1階:玄関　ガレージ　洋室約15帖 2階:LDK19帖　洋室10帖　洋室7.5帖 洗面室兼サンルーム　浴室　水洗 3階:洋室17.5帖		
	建築年月	平成18年6月							
	状況	空家	駐車	4 台					
コメント	趣味と暮らしを究める、大空間ガレージハウス！！　スタイリッシュなブルーのガルバリウム外観。 車2台を余裕で格納できる大型ビルトインガレージは、 愛車のメンテナンスはもちろん、キャンプ道具や自転車、 DIY工具の収納まで使い方は無限大です。 多様な趣味を楽しめる理想の空間がここにあります。 令和8年7月リフォーム工事完了。 詳細は、弊社HPをご確認ください。								
取引態様		専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

（社）石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事（1）第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL：076-225-4808

FAX：076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1