

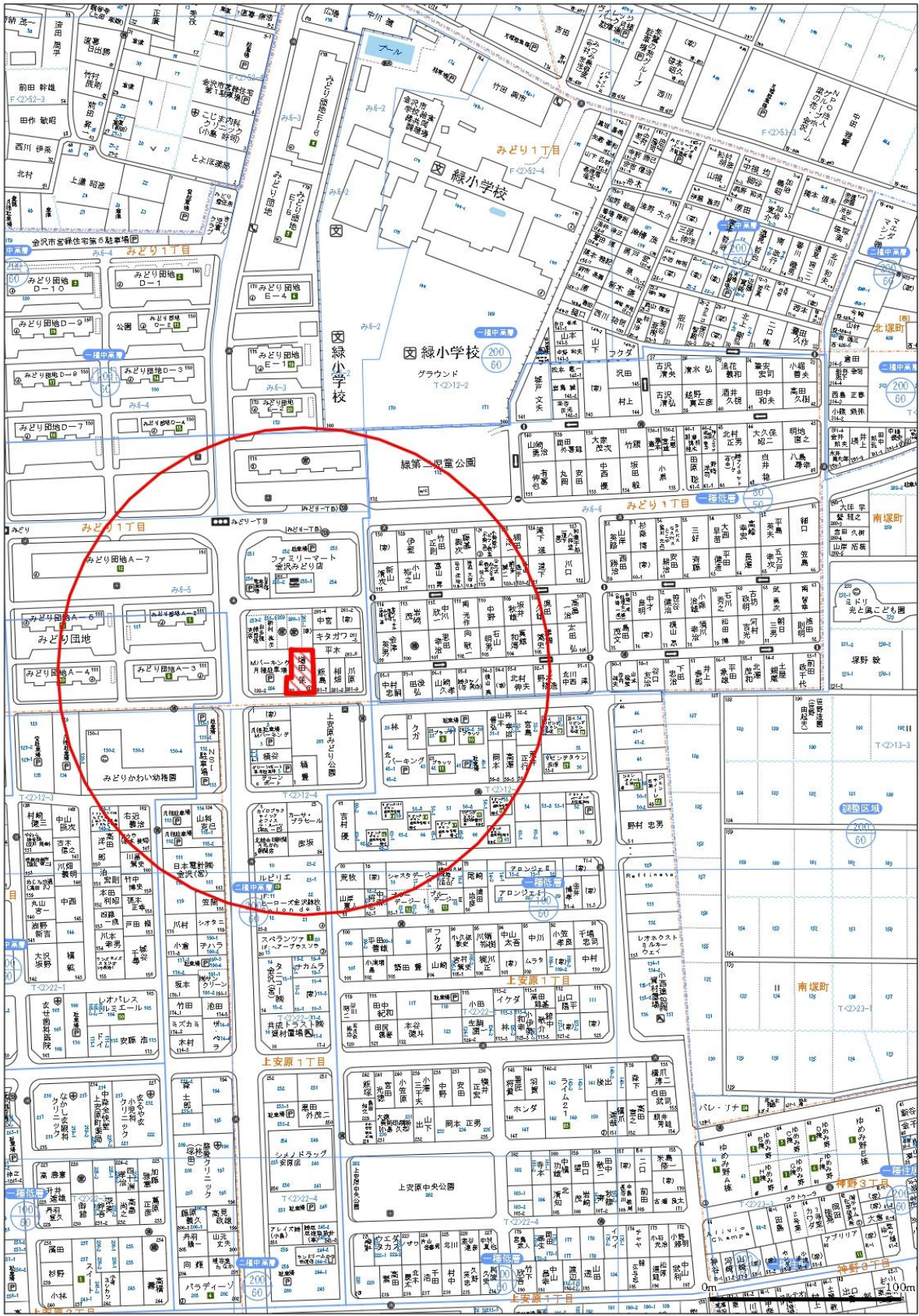
物件概要

中古一戸建て

売買価格		4,980		万円		(税込)		小学校		みどり小学校	
								中学校		みどり中学校	
所在地		みどり1丁目261番11、263番1、263番2						引き渡し		即日	
交通		北鉄バス みどり1丁目バス停 徒歩約2分						負担金		売買価格に含む	
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス		オール電化	
土地	公簿面積	254.86 m ²			権利		所有権	地目	宅地		
		(77.10 坪)			建蔽率		60%	容積率	200%		
	都市計画	市街化区域			用途地域		第二種中高層住居専用地域				
	前面道路1	南	幅員	11.07m		間口	6m		道路種別	公道	
	前面道路2		幅員			間口			道路種別		
建物	延床面積	407.58 m ²			構造		鉄骨/陸屋根/3階				
		(123.29 坪)			間取り内訳	1階:LDK22.7帖 畳コーナー4帖 洋室8.8帖 和室6.6帖					
	間取り	10LLDK	種類	居宅		和室6.2帖 洗面+SR 浴室 水洗					
	建築年月	平成2年2月				2階:LDK18.5帖 和室12帖 和室10帖 和室6帖 浴室 水洗					
	状況	空家	駐車	4 台		3階:セカンドリビング16.5帖 洋室7帖 洋室6帖 和室8帖 和室7.5帖 水洗					
コメント	■ゆとりある住空間と快適な住環境を兼ね備えた、大型帯住宅が登場しました。										
	■部屋数の多さを活かし、社員寮や研修施設、福祉・シェアハウスなど、多目的な活用もご検討いただけます。										
	■生活時間帯の異なるご家族でも、お互いのプライバシーを確保しながら快適にお過ごしいただけます。										
	■土地としての資産性も魅力のひとつ。将来的な資産価値にも期待できる物件です。										
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1