物件概要

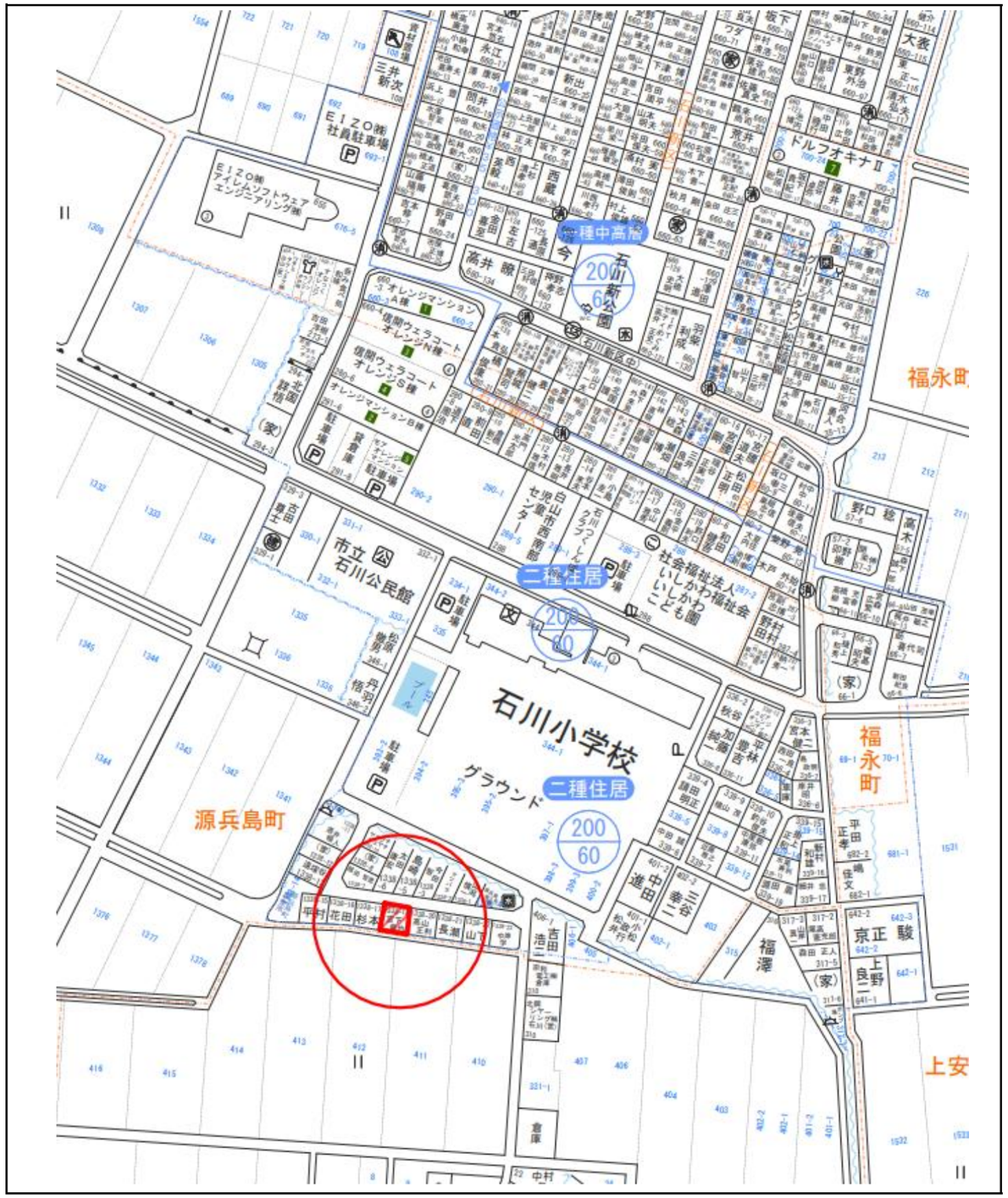
中古一戸建て

売買価格	2,590 万円			（税込）	小学校	石川小学校		
					中学校	笠間中学校		
所在地	白山市源兵島町1338番地18				引き渡し	即日		
					負担金	売買価格に含む		
交通	コミュニティーバスめぐーる　福永徒歩約6分							
設備	電気	北陸電力	上水	簡易水道	下水	公共下水	ガス	オール電化
土地 公簿面積	150.26 ㎡ （ 45.45 坪 ）				権利	所有権	地目	宅地
					建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域				用途地域	第二種住居地域		
前面道路1	西	幅員	約6.00m		間口	約 13.30m	道路種別	公道
建物 延床面積	111.98 ㎡ （ 33.87 坪 ）				構造	木造瓦葺2階建て		
間取り	3LDK	種類	居宅		間取り内訳	1階：LDK約16帖+畳コーナー約4.5帖　水洗　洗面 浴室　ユーティリティ 2階：洋室約7.5帖　洋室約5帖×2室　ロフト フリースペース　バルコニー		
建築年月	平成26年11月							
状況	空家	駐車	3台※車種による					
コメント	リフォーム済みのため、すぐに新生活をスタートできるおすすめ物件です！　また、静かなエリアになっており8号線へのアクセスも良好で、小松方面・金沢方面のどちらへもスムーズに移動でき、通勤やお出かけにも便利な立地です♪ 価格・立地・住みやすさのバランスが整った、魅力的な一邸となっております！ ■令和8年7月　リフォーム工事完了　リフォーム箇所は当社HPをご確認ください。							

取引態様	専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税



株式会社ARUKU不動産　※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



お客様と、地域と、ともに歩く

A-RUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1