

物件概要

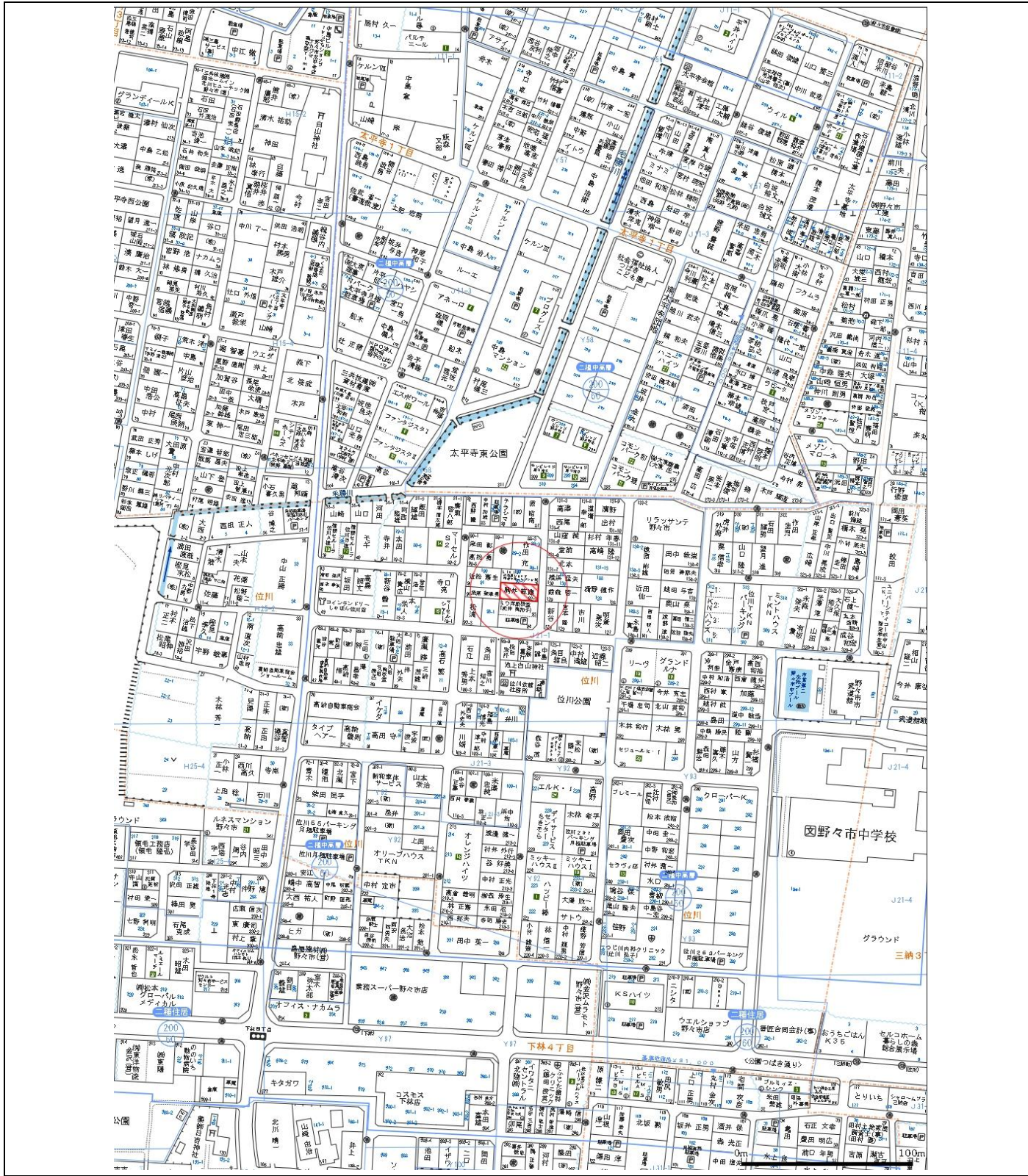
中古一戸建て

売買価格		2,780		万円		(税込)		小学校		野々市小学校		
								中学校		野々市中学校		
所在地		野々市市位川92番1						引き渡し		即日		
								負担金		売買価格に含む		
交通		北鉄バス 野々市中学校前バス停 徒歩約5分										
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有		ガス	オール電化		
土地	公簿面積	190.57				㎡	権利		所有権	地目	宅地	
		(57.65				坪)	建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画		市街化区域				用途地域		第二種中高層住居専用地域			
	前面道路1		東	幅員	約5.20m		間口		約 9.36m		道路種別	公道
	前面道路2			幅員			間口				道路種別	
建物	延床面積	140.76				㎡	構造		木造瓦葺2階建て			
		(42.58				坪)	間取り内訳	1階:LDK22帖 和室6帖×2室 水洗 浴室				
	間取り		5LDK	種類	居宅			洗面				
	建築年月		平成6年6月					2階:洋室8帖×3室 水洗 納戸 サンルーム				
状況		空家	駐車	3		台						
コメント	令和7年12月 リフォーム工事完了 リフォーム内容は、弊社HPをご確認ください。											
	5LDKのゆとりある間取りは、お子様それぞれの個室はもちろん、在宅ワークスペースや趣味部屋など、ご家族のライフスタイルに合わせて自由にお使いいただけます。											
「広さ」と「暮らしやすさ」のどちらも妥協したくない方へ、現地でこの住み心地をご体感ください。												
取引態様		仲介			報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1