物件概要

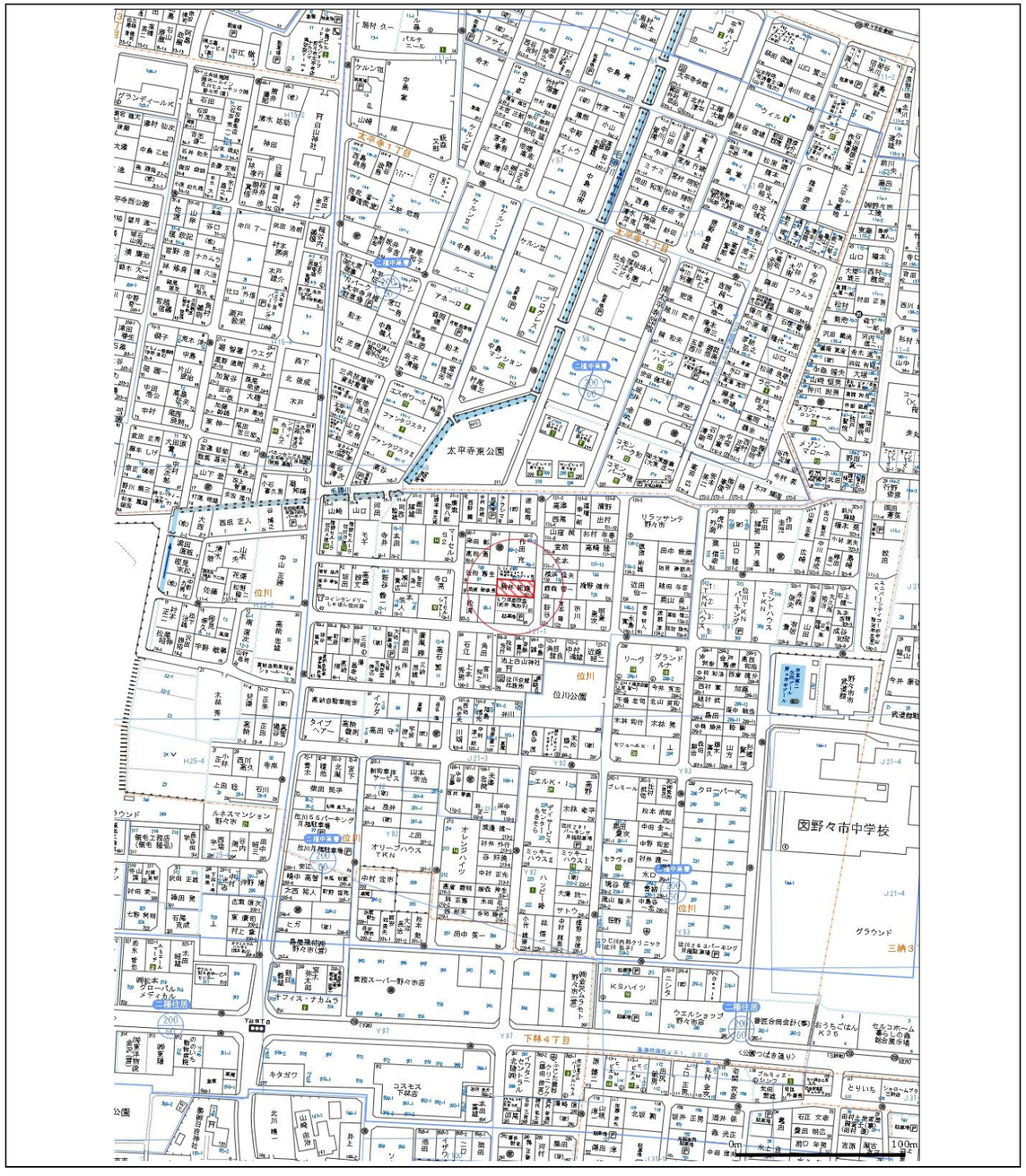
中古一戸建て

売買価格		2,680 万円			（税込）	小学校	野々市小学校		
						中学校	野々市中学校		
所在地		野々市市位川92番1				引き渡し	即日		
						負担金	売買価格に含む		
交通		北鉄バス 野々市中学校前バス停 徒歩約5分							
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	190.57 ㎡			権利		所有権	地目	宅地
		（ 57.65 坪 ）			建蔽率		60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域		第二種中高層住居専用地域		
	前面道路1	東	幅員	約5.20m	間口		約 9.36m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口			道路種別	
建物	延床面積	140.76 ㎡			構造		木造瓦葺2階建て		
		（ 42.58 坪 ）			間取り内訳		1階:LDK22帖 和室6帖×2室 水洗 浴室 洗面 2階:洋室8帖×3室 水洗 納戸 サンルーム		
	間取り	5LDK	種類	居宅					
	建築年月	平成6年6月							
	状況	空家	駐車	3 台					
コメント	令和7年12月 リフォーム工事完了 リフォーム内容は、弊社HPをご確認ください。 5LDKのゆとりある間取りは、お子様それぞれの個室はもちろん、在宅ワークスペースや趣味部屋など、 ご家族のライフスタイルに合わせて自由にお使いいただけます。 「広さ」と「暮らしやすさ」のどちらも妥協したくない方へ、現地でこの住み心地をご体感ください。								
取引態様		仲介	報酬	（売買価格×3%+6万）×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

（社）石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事（1）第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL：076-225-4808

FAX：076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1