

物件概要

中古一戸建て

売買価格		3,500		万円		(税込)		小学校		広陽小学校							
								中学校		北辰中学校							
所在地		白山市部入道町ル37番地1						引き渡し		相談							
交通								めぐーる(蔵山・林ルート) 部入道バス停徒歩約2分						負担金		売買価格に含む	
設備		電気		北陸電力		上水		公営		下水		有		ガス		個別プロパン	
土地	公簿面積	378.90				㎡		権利		所有権		地目		宅地			
		(114.62				坪)		建蔽率		60%		容積率		200%			
	都市計画	市街化調整区域				用途地域		指定なし									
	前面道路1	南	幅員		約2.30～4.00m		間口		約9.76m		道路種別		公道				
	前面道路2	東	幅員		約4.00m		間口		約2.50m		道路種別		公道				
建物	延床面積	194.98				㎡		構造		木造瓦葺2階建て							
		(58.98				坪)		間取り内訳	1階:LDK10帖 和室5帖 和室4帖 和室6帖×2 洋室4帖								
	間取り	右記参照	種類		居宅		洋室8帖 水洗 浴室 洗面 サンルーム 中庭										
	建築年月	平成16年3月				2階:LDK14帖 洋室5帖×2 洋室4帖 洋室2.5帖											
	状況	空家	駐車		8		台		水洗 シャワー室 洗面 バルコニー								
コメント	白山市部入道町区画整理地内すぐ隣に10LLDDKKSの大豪邸が登場！																
	2世帯住宅を検討している方にはピッタリなお家になっております♪																
	リフォームをされている箇所も多く手直しなしですぐにお住まいいただけます！																
	リフォーム箇所は当社HPをご確認ください。 ※最終リフォーム歴 2026年4月頃 ※給湯は灯油になります。																
取引態様		専任			報酬		(売買価格×3%+6万)×税										



株式会社ARUKU不動産

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1