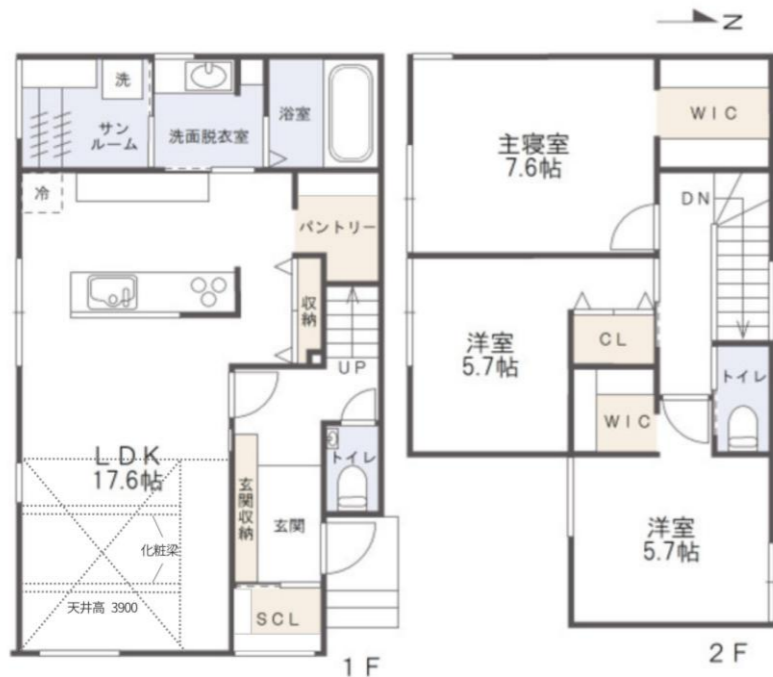
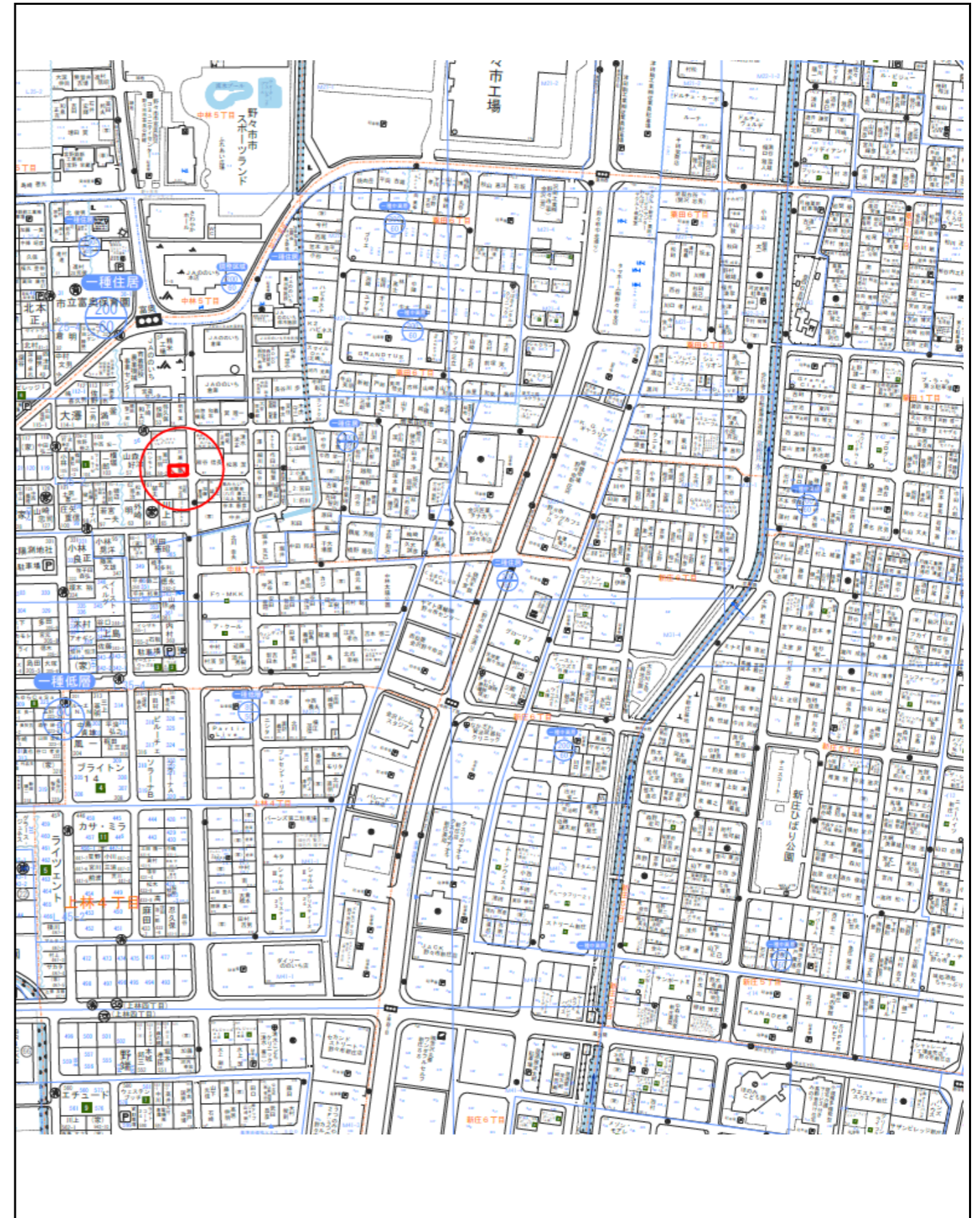


物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,480 万円		(税込)		小学校	富陽小学校		
所在地	野々市市中林1丁目59番地1				中学校	野々市中学校		
交通	のっティ 中林丸の内バス停 徒歩約2分				引き渡し	建物完成後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	115.72 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(35.01 坪)		建蔽率	70%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	東	幅員	約5.72m	間口	約7.91m	道路種別	公道
前面道路2	南	幅員	約4.53m	間口	約14.60m	道路種別	公道	
建物	延床面積	98.45 m ²		構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建て			
		(29.78 坪)		間取り内訳	1階:LDK17.6帖 水洗 洗面脱衣室 SR			
	間取り	3SLDK	種類		居宅	浴室 パントリー SCL		
	建築年月	令和8年12月中旬完成予定			2階:洋室7.6帖+WIC 洋室5.7帖			
状況	建築中	駐車	3 台		洋室5.7帖+WIC 水洗			
コメント	開放感あふれる東南角地！富陽小学校まで約500m、生活利便施設も徒歩圏内に揃うこだわりの新築住宅。キッチンを中心に回遊できる家事動線の良い間取りに加え、見せ梁や一部約3,900mmの高天井を採用し、開放感とデザイン性を両立。コンビニ・スーパー・ドラッグストア・100円ショップも徒歩圏内で子育て世帯にもおすすめの邸です。 ※間口は隅切りを含んでいます。 ※確認済番号:第IKJC26-0256号							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1