

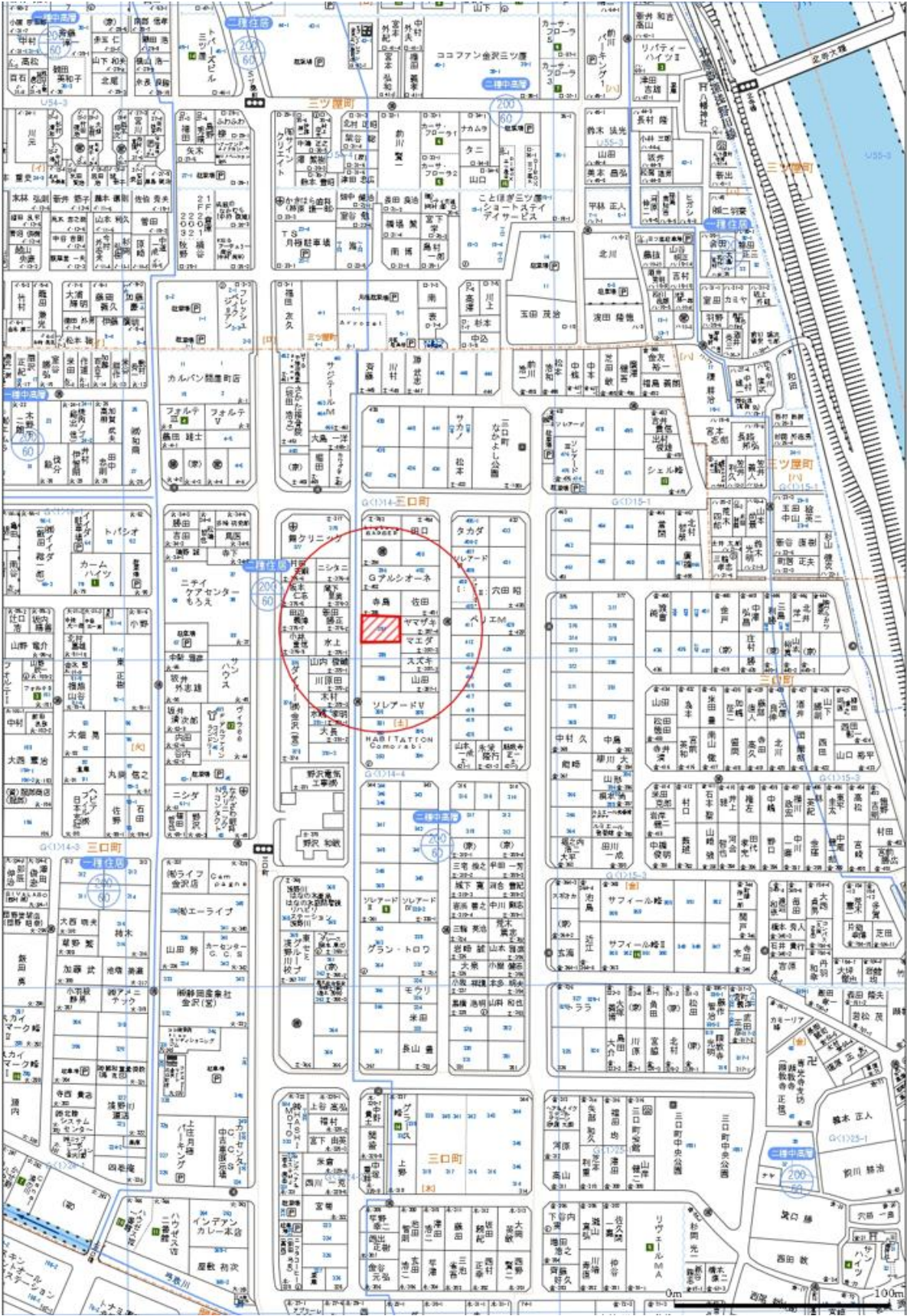
物件概要

新築一戸建て

売買価格		4,480		万円		(税込)		小学校		浅野川小学校		
								中学校		浅野川中学校		
所在地		金沢市三口町387番4						引き渡し		即日		
								負担金		売買価格に含む		
交通		北鉄浅野川線三口駅 徒歩約7分										
設備		電気	北陸電力	上水	上水	下水	下水	ガス		個別プロパン		
土地	公簿面積	154.01				㎡	権利		所有権	地目	宅地	
		(46.59				坪)	建蔽率		70%	容積率	200%	
	都市計画		市街化区域				用途地域		第二種中高層住居専用地域			
	前面道路1	西	幅員	6.00m		間口		8.69m		道路種別	公道	
	前面道路2		幅員			間口				道路種別		
建物	延床面積	104.04				㎡	構造		木造2階建て			
		(31.47				坪)	間取り内訳	1階:LDK17.7帖 マルチスペース4.7帖 洗面 浴室 水洗 WIC テラス				
	間取り	3LDK	種類	居宅	2階:洋室7.5帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖							
	建築年月	令和6年9月				マルチスペース6.1帖						
状況	空家	駐車	3 台									
コメント	断熱性能5、ZEH水準となっています♪											
	海側幹線や国道8号線へのアクセス良好！通勤通学やお出かけに便利な立地♪											
	内観はこだわりが詰まったデザインと居心地の良さを兼ね備えた空間となっています！											
	生活空間と作業スペースを分けてお使いいただけます！											
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税						



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1