物件概要

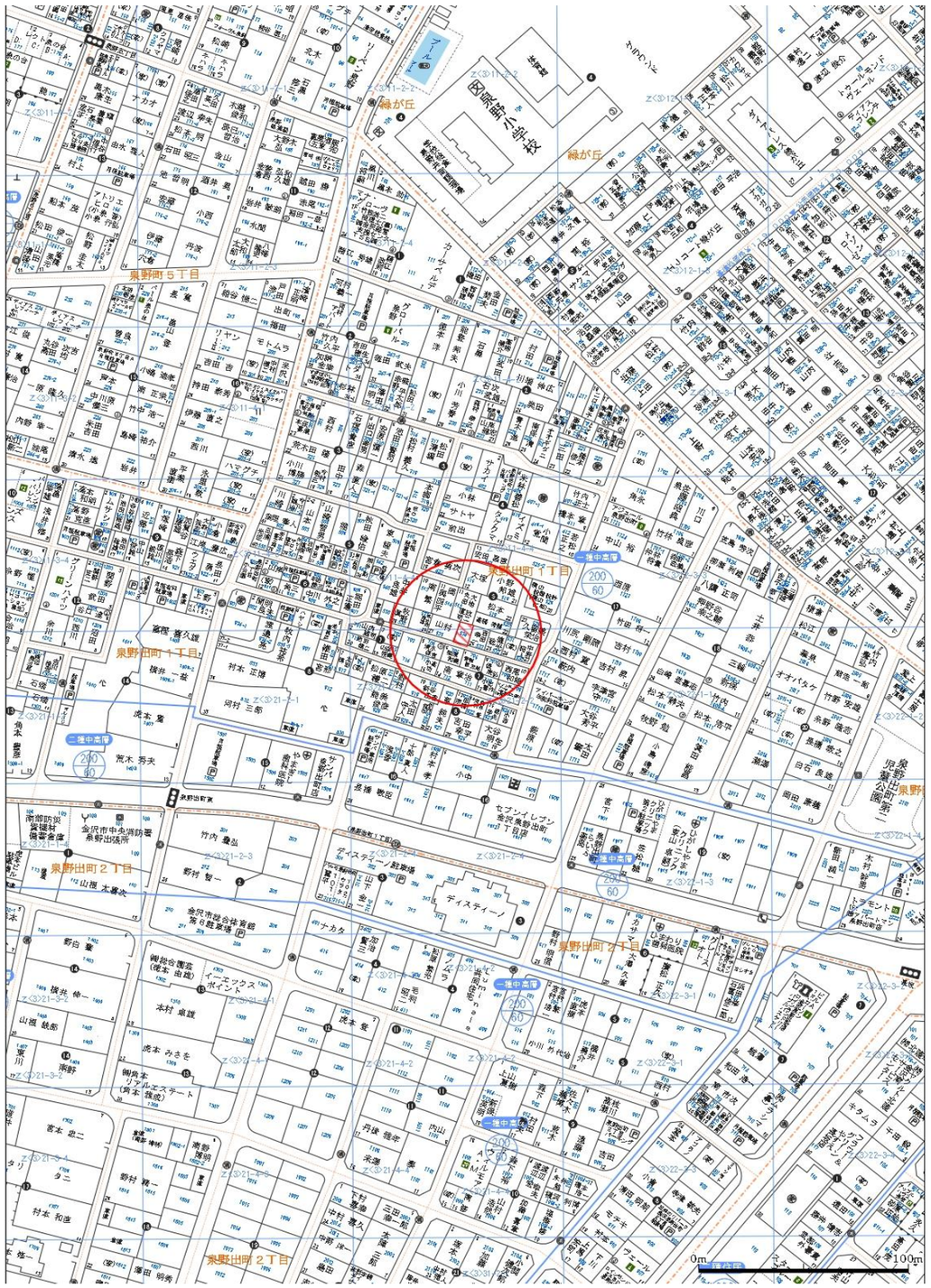
新築一戸建て

売買価格	2,230 万円			（税込）		小学校	泉野小学校		
						中学校	野田中学校		
所在地	金沢市泉野出町1丁目534番 【住居表示:1丁目5番27-1号】					引き渡し	即日		
						負担金	売買価格に含む		
交通	北鉄バス　泉野出町1丁目バス停　徒歩約3分								
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化	
土地	公簿面積	70.56 ㎡ （ 21.34 坪 ）			権利	所有権	地目	宅地	
					建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	前面道路1	南	幅員	約4.00m	間口	約 7.34m	道路種別	公道	
	前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	69.59 ㎡ （ 21.05 坪 ）			構造	木造2階建て			
	間取り	2LDK	種類	居宅	間取り内訳	1階:LDK14.6帖　水洗 2階:洋室6.5帖　洋室5.2帖＋WIC 浴室　SR兼洗面脱衣室　水洗			
	建築年月	令和8年6月							
	状況	空家	駐車	2 台					
コメント	・小学校、中学校ともに1km圏内の立地 ・スーパーやドラッグストアなどの生活に欠かせない商業施設も充実 ・2LDKの間取り、洗面浴室が2階に設置してあり来客時に生活感が見えにくくなってます ・確認済番号　第IKJC25-0988号								
取引態様	専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税						



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

（社）石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1