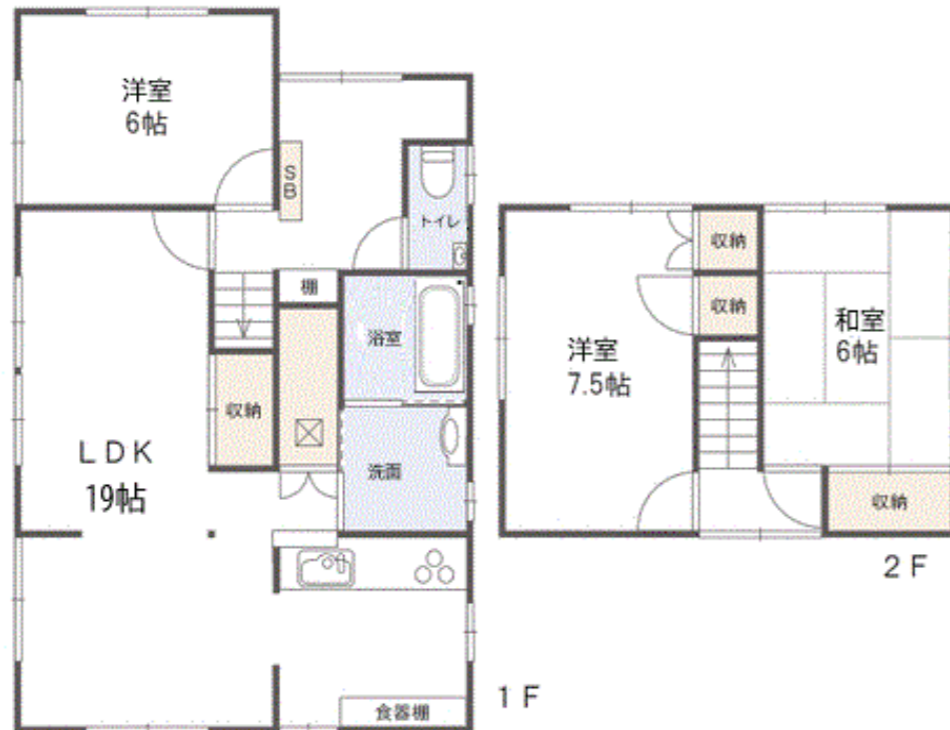


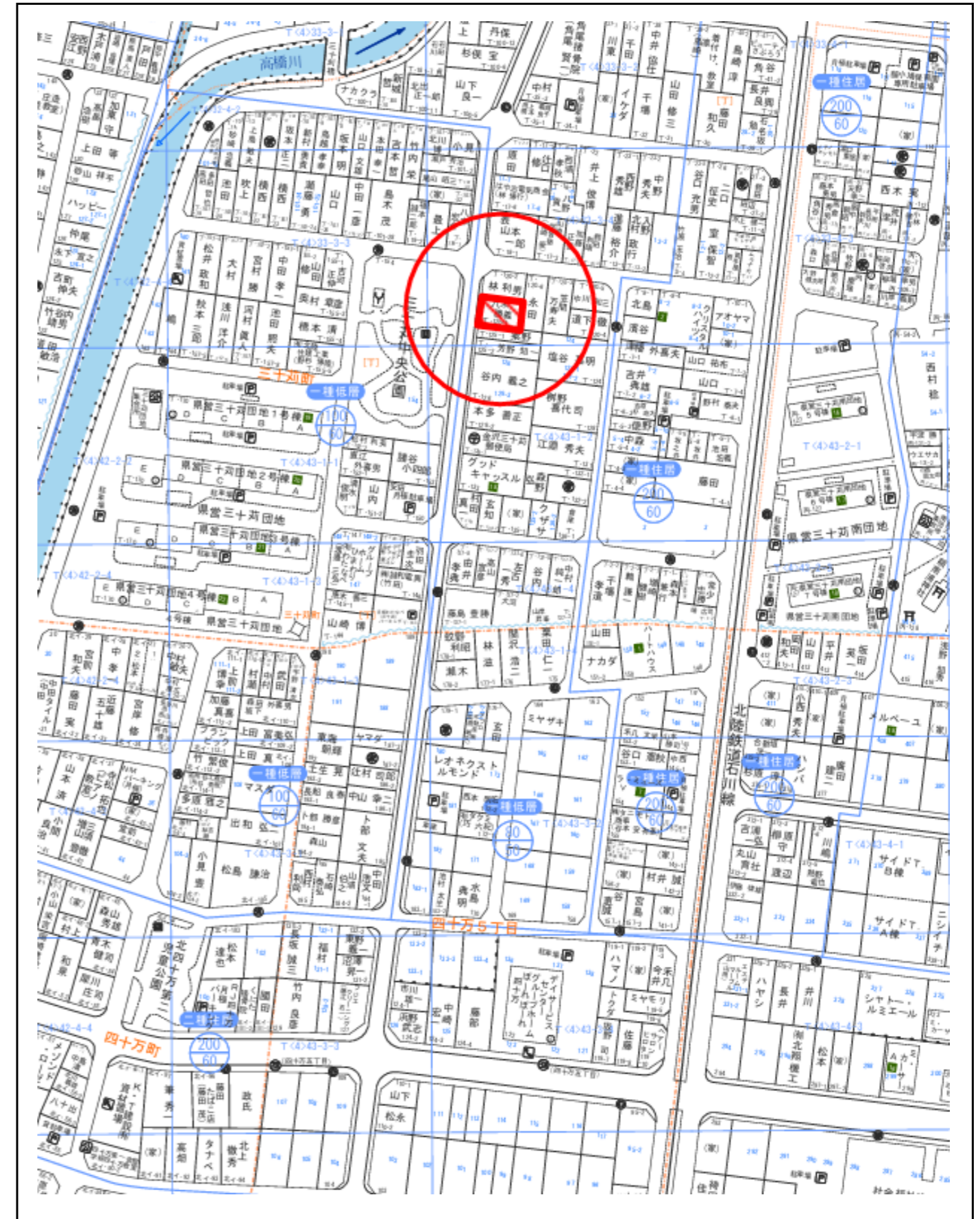
物件概要

中古一戸建て

売買価格	1,880 万円		小学校	額小学校				
所在地	金沢市三十苅町丁120番1		中学校	額中学校				
交通	北鉄バス 四十万五丁目バス停 徒歩約5分		引き渡し	相談				
設備	電気	北陸電力	上水	有(簡易水道)	下水	有	ガス	灯油
土地	公簿面積	160.79 m ² (48.64 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	50%	容積率	80%	
	前面道路1	西	幅員	約9.7m	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	前面道路2		幅員		間口	約10.6m	道路種別	公道
建物	延床面積	87.96 m ² (26.61 坪)		構造	木造瓦葺2階建			
	間取り	3LDK	種類	居宅	間取り内訳	1階:LDK19帖 洋室6帖 水洗 浴室 洗面		
	建築年月	昭和48年6月			間取り内訳	2階:洋室7.5帖 和室6帖		
	状況	空家	駐車	3 台				
コメント	<p>【生活便利施設が1km圏内に集結】コンビニ・小中学校・駅・公園・郵便局が身近に揃う便利な住環境。 開放感のある広い間口に加え、駐車3台可能+カーポート付きで雨や雪の日も快適です。 1階部分リフォーム済みで外壁の状態も良好、そのままのご入居もご検討いただけます。 利便性・駐車計画・将来のリフォーム性を兼ね備えたバランスの良い住宅です。</p>							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1