

物件概要

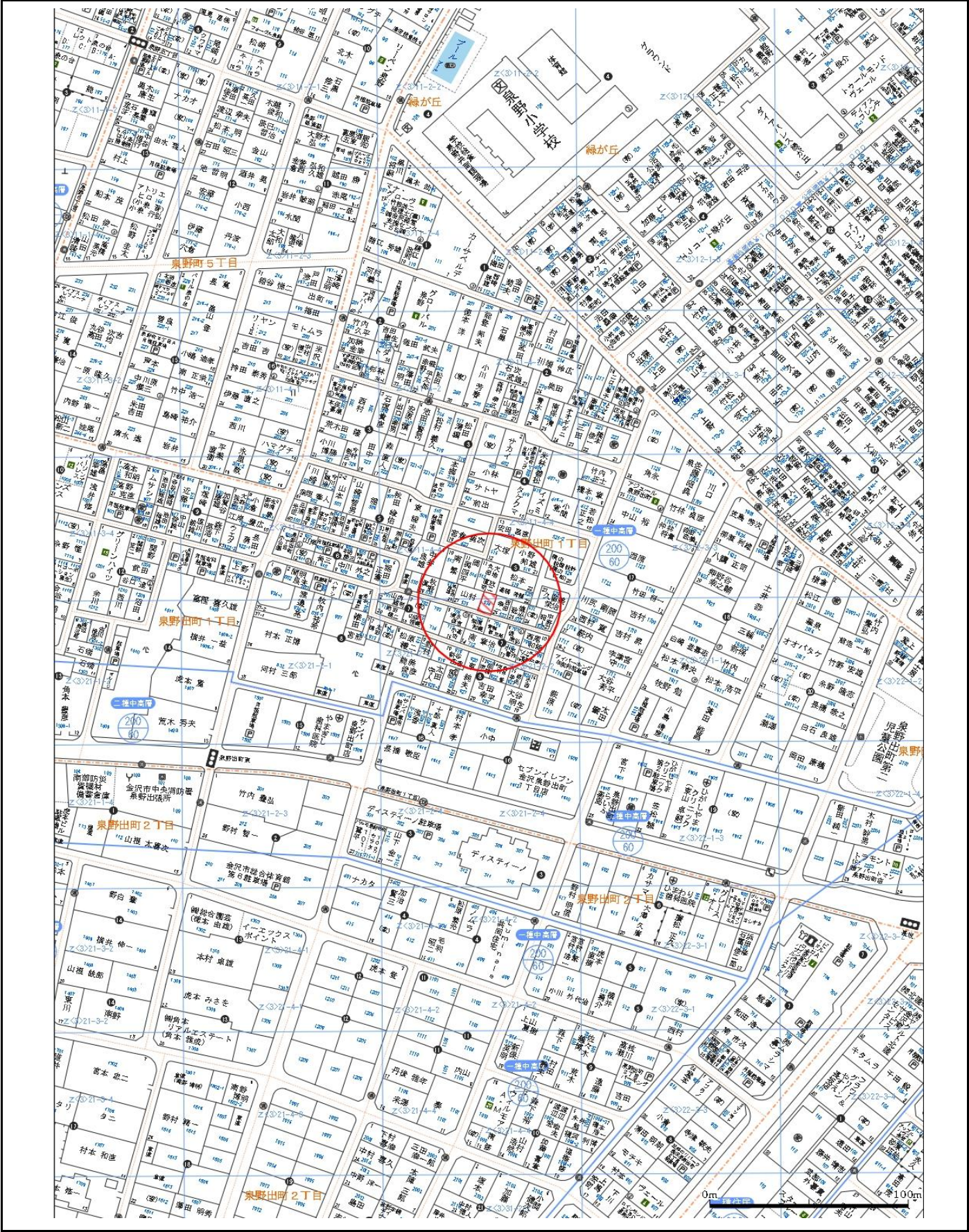
新築一戸建て

売買価格		2,230		万円		(税込)		小学校		泉野小学校		
								中学校		野田中学校		
所在地		金沢市泉野出町1丁目534番 【住居表示:1丁目5番27-1号】						引き渡し		即日		
								負担金		売買価格に含む		
交通		北鉄バス 泉野出町1丁目バス停 徒歩約3分										
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス		オール電化		
土地	公簿面積	70.86 m ²				権利		所有権	地目	宅地		
		(21.44 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%		
	都市計画	市街化区域					用途地域		第一種中高層住居専用地域			
	前面道路1	南	幅員	約4.00m		間口		約 7.34m		道路種別	公道	
	前面道路2		幅員			間口				道路種別		
建物	延床面積	69.59 m ²				構造		木造2階建て				
		(21.05 坪)				間 取 り 内 訳	1階:LDK14.6帖 水洗					
	間取り	2LDK	種類	居宅			2階:洋室6.5帖 洋室5.2帖+WIC					
	建築年月	令和8年6月					浴室 SR兼洗面脱衣室 水洗					
	状況	空家	駐車	2 台								
コ メ ン ト	・小学校・中学校ともに1km圏内に位置し、お子さまの通学にも安心の立地です。											
	・スーパーやドラッグストアなどの生活に欠かせない商業施設も充実。											
	・2LDKの間取りで、洗面浴室が2階に設置してあり来客時に生活感が見えにくくなってます。											
	・住みやすい住環境と、暮らしを考えた間取りが魅力の一戸建てとなっております♪											
取引態様		専任			報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1