

物件概要

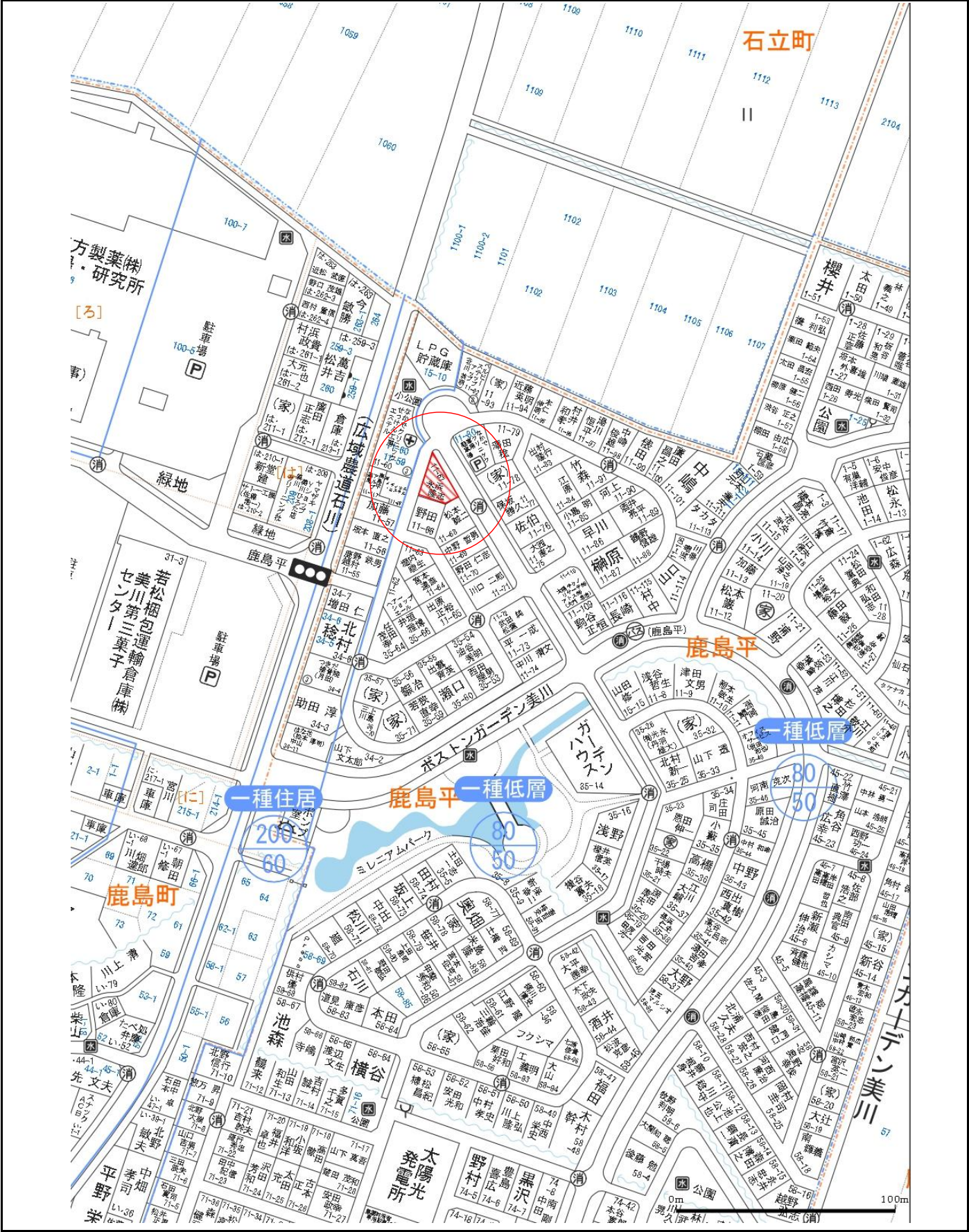
中古一戸建て

売買価格		1,650		万円		小学校		蝶屋小学校	
						中学校		美川中学校	
所在地		白山市鹿島平11番地67				引き渡し		即日	
						負担金		売買価格に含む	
交通		めぐーる 鹿島平バス停 徒歩約2分							
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	211.88 m ²			権利		所有権	地目	宅地
		(64.09 坪)			建蔽率		50%	容積率	80%
	都市計画	市街化区域			用途地域		第一種低層住居専用地域		
	前面道路1	北西	幅員	約6.00m	間口	約 18.74m	道路種別	公道	
	前面道路2	北東	幅員	約12.00m	間口	約20.86m	道路種別	公道	
建物	延床面積	131.59 m ²			構造		木造瓦葺2階建て		
		(39.81 坪)			間取り内訳	1階:LDK19.7帖+畳コーナー6帖 水洗 浴室 洗面 浴室 サンプルーム 外付けサンプルーム			
	間取り	3LDK+畳コーナー	種類	居宅		2階:洋室7帖+WIC 洋室10.5帖 ロフト			
	建築年月	平成13年9月				洋室5.5帖 水洗 バルコニー			
	状況	空家	駐車	2台(車種による)					
コメント	2026年5月:畳表替え								
	北陸ミサワホーム様施工の注文住宅！太陽光×オール電化で光熱費もお得に！ 浴室はゆったりと足を伸ばして一日の疲れを癒せる「1.25坪の広々サイズ」を採用。 リフォームのご相談も含め、現地でこの快適さをご体感ください。お問い合わせお待ちしております！								
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



株式会社ARUKU不動産

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1