

物件概要

新築一戸建て

売買価格		3,580		万円		(税込)		小学校		富陽小学校	
								中学校		野々市中学校	
所在地		野々市市中林1丁目59番地2 ※2号地						引き渡し		建物完成後3週間	
								負担金		売買価格に含む	
交通		のっティ 中林丸の内バス停 徒歩約2分									
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有		ガス	オール電化	
土地	公簿面積	148.77 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(45.00 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種住居地域		
	前面道路1	東	幅員	約5.72m		間口		約 9.25m		道路種別	公道
	前面道路2		幅員			間口				道路種別	
建物	延床面積	105.78 m ²				構造		木造2階建て			
		(32.00 坪)				間取り内訳		1階:LDK17.4帖 和室4.6帖 水洗 浴室 洗面 サンルーム FCL			
	間取り	4SLDK	種類	居宅	2階:洋室7.0帖+WIC 洋室5.5帖+WIC						
	建築年月	令和8年12月中旬完成予定						洋室5.5帖+WIC 水洗			
状況	建築中	駐車	3 台								
コメント		約5,200mmの吹き抜けが生み出す開放感と、豊富な収納を兼ね備えた4SLDK新築住宅！									
		富陽小学校まで約500m、買い物施設も徒歩圏内に揃う子育てに嬉しい住環境。 17.4帖のLDKを中心に、1階はファミリークロー・パントリー、2階洋室は全室ウォークインクローゼット付きで収納充実。 明るく開放的なリビングと暮らしやすさを両立した、家族みんなが快適に過ごせる一邸です。◇建築確認番号 IKJC26-0332号									
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1