

物件概要

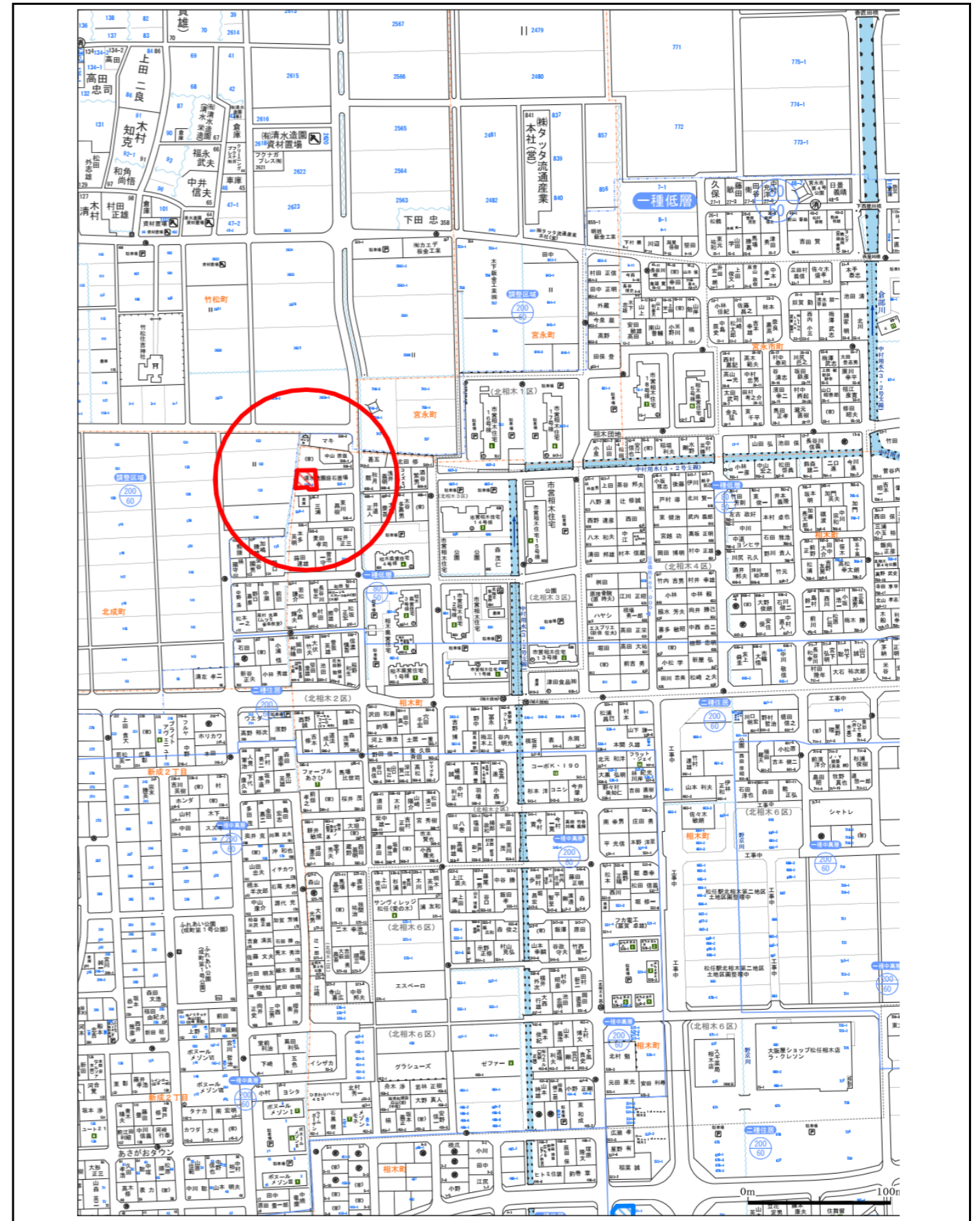
新築一戸建て

売買価格	3,680 万円		(税込)		小学校	北陽小学校		
所在地	白山市相木町597番1				中学校	北星中学校		
交通	めぐーる 相木団地 徒歩約3分				引き渡し	建物完成後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有		
土地	公簿面積	168.22 m <sup>2</sup> (50.89 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	50%	容積率	80%	
	前面道路1	南	幅員	約4.8m~約7.9m	間口	約16.02m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	107.49 m <sup>2</sup> (32.52 坪)		構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建て			
	間取り	4LDK	種類	居宅	1階:LDK17.7帖 和室4.2帖 水洗 洗面脱衣室兼SR 浴室 FCL SCL			
	建築年月	令和8年11月末頃 完成予定		2階:洋室7.0帖+WIC 洋室5.7帖				
	状況	建築中	駐車	3	台	洋室5.5帖 水洗		
コメント	隣接する田園風景が広がる開放的なロケーション♪キッチンからサニタリーへのスムーズな家事動線に加え、洗面脱衣室にはサンルームを備え、天候を気にせず洗濯物を干すことができます。1階にはFCLとSCLを配置、帰宅後の収納から手洗いまでの動線設計もスムーズです。17.7帖のLDKは、隣接する和室と合わせることで21.9帖のゆとりある大空間に！ ※確認済番号:第IKJC26-0245号							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1