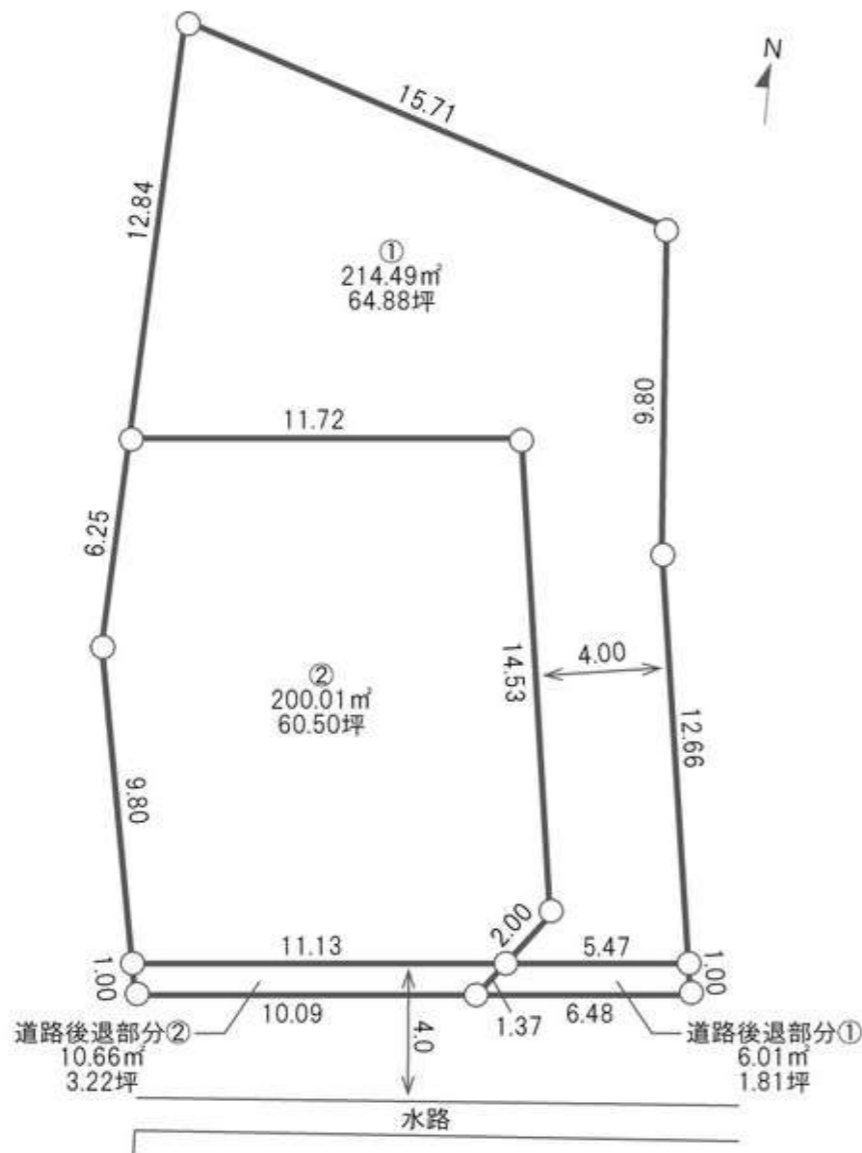


# 物件概要

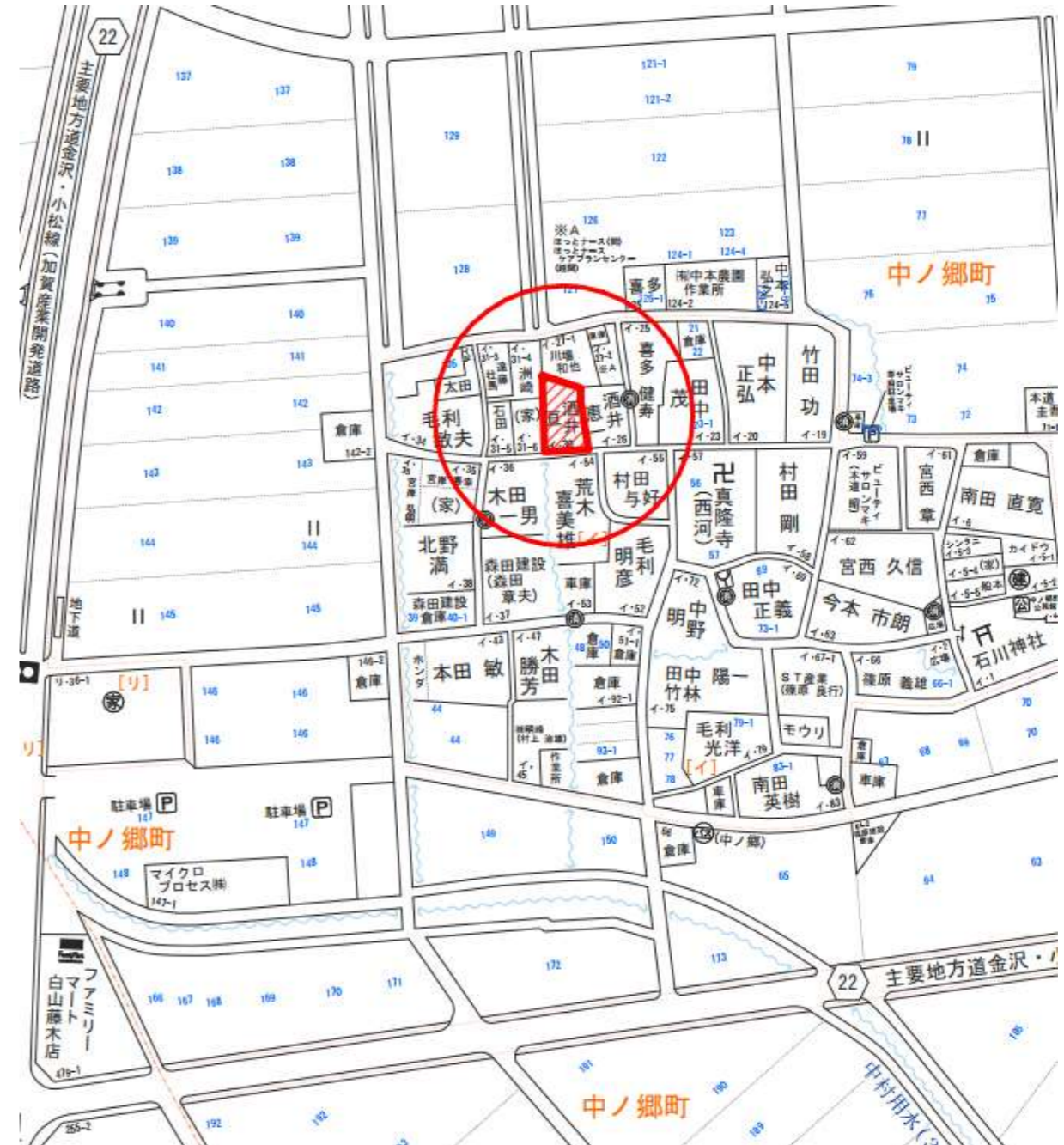
# 土地

所在地	白山市中ノ郷町イ30番より分筆 全2区画造成地							
小学校	広陽小学校			中学校		北辰中学校		
交通	北陸鉄道バス 行町バス停 徒歩約10分				引渡し	2026年7月末日予定		
設備	電気	-	上水	公営	下水	公共	ガス	LP
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化調整区域			建蔽率	60%	容積率	200%
	前面道路1	南	幅員	約4.0m	間口	右記参照	接道	公道
	前面道路2		幅員		間口			
コメント	白山市中ノ郷町に全2区画造成地が誕生！加賀産業道路まですぐにアクセス可能◎ 徒歩約6分圏内にコンビニがあり、ふとした際のお買い物にも便利♪ 建築条件なし！ お好きなハウスメーカー・工務店で理想のお住まいを建築いただけます。							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税					



株式会社ARUKU不動産

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	有効間口	向き	坪単価	価格
①	未定	214.49m <sup>2</sup>	64.88坪	5.47m	南	13万円	¥9,204,400
②	未定	200.01m <sup>2</sup>	60.50坪	11.13m	南	15万円	¥9,845,000
備考	※確定測量前のため、土地面積は増減する可能性があります。 ※上下水道負担金77万円込みになります。※43条申請により原則、専用住宅のみ建築可能。 ※①の区画に29番(42.29m <sup>2</sup> )も付随してのお引渡しとなります。詳細については弊社までお問い合わせください。						



お客様と、地域と、ともに歩く

# ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1