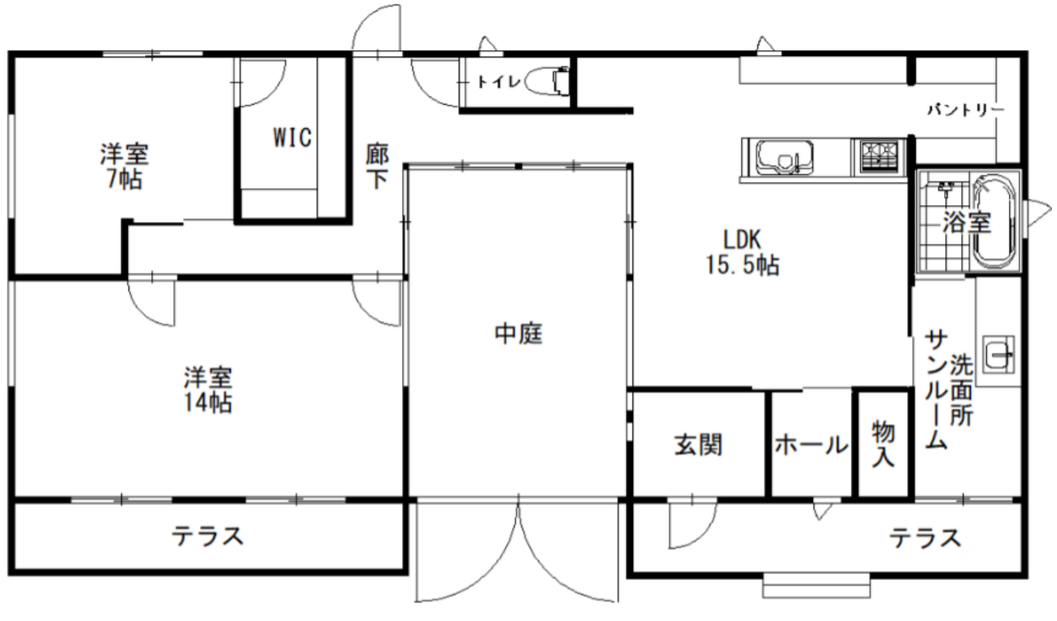
## 物件概要

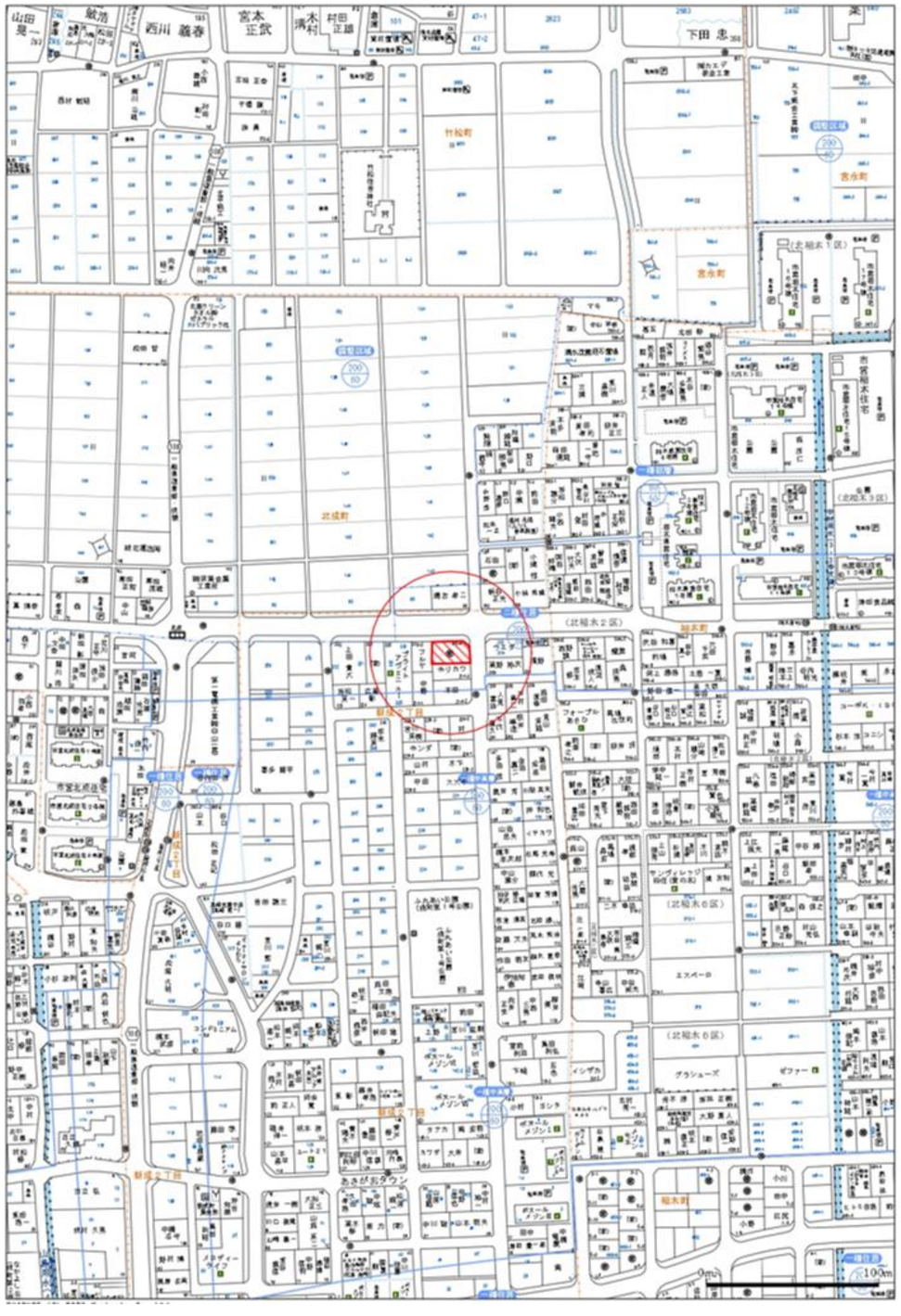
中古一戸建て

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 売買価格 | | 4,130 万円 | | | （税込） | 小学校 | 蕪城小学校 | | |
| | | | | | | 中学校 | 北星中学校 | | |
| 所在地 | | 白山市新成2丁目216番地4 | | | | 引き渡し | | | |
| | | | | | | 負担金 | 売買価格に含む | | |
| 交通 | | 北陸鉄道千代野線 相木団地バス停 徒歩約3分 | | | | | | | |
| 設備 | | 電気 | 北陸電力 | 上水 | 公営 | 下水 | 公共 | ガス | 個別プロパン |
| 土地 | 公簿面積 | 277.52 ㎡ | | | | 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | | （ 83.95 坪 ） | | | | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | 都市計画 | 市街化区域 | | | | 用途地域 | 第二種住居地域 | | |
| | 前面道路1 | 北 | 幅員 | 約16.50m | | 間口 | 約 17.60m | 道路種別 | 公道 |
| | 前面道路2 | 東 | 幅員 | 約9.00m | | 間口 | 約 9.0m | 道路種別 | 公道 |
| | | | | | | | | | |
| 建物 | 延床面積 | 99.37 ㎡ | | | | 構造 | 平屋建て | | |
| | | （ 30.06 坪 ） | | | | 間取り内訳 | 1階:LDK15.5帖 洋室14帖 洋室7帖+WIC<br>洗面所兼サンルーム 浴室 水洗 テラス×2<br>中庭 | | |
| | 間取り | 2LDK | 種類 | 居宅 | | | | | |
| | 建築年月 | 令和2年4月 | | | | | | | |
| | 状況 | 空家 | 駐車 | 3 台 | | | | | |
| コメント | 外観のデザインはシンプル、内部はオシャレな空間の広がる平屋建てです♪<br>広めの14帖の洋室、家具の配置でたくさんのお部屋の印象を作りだすことができます♪<br>開放的な中庭が広がり、自然光や風を取り込みながら、憩い、交流の場としてお使いいただけます♪<br>角地で前面道路も広く駐車場も余裕を持った広さです！ | | | | | | | | |

| 取引態様 | 仲介 | 報酬 | （売買価格×3%+6万）×税 |
|---|---|---|---|




株式会社ARUKU不動産




お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

（社）石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事（1）第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL：076-225-4808

FAX：076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1