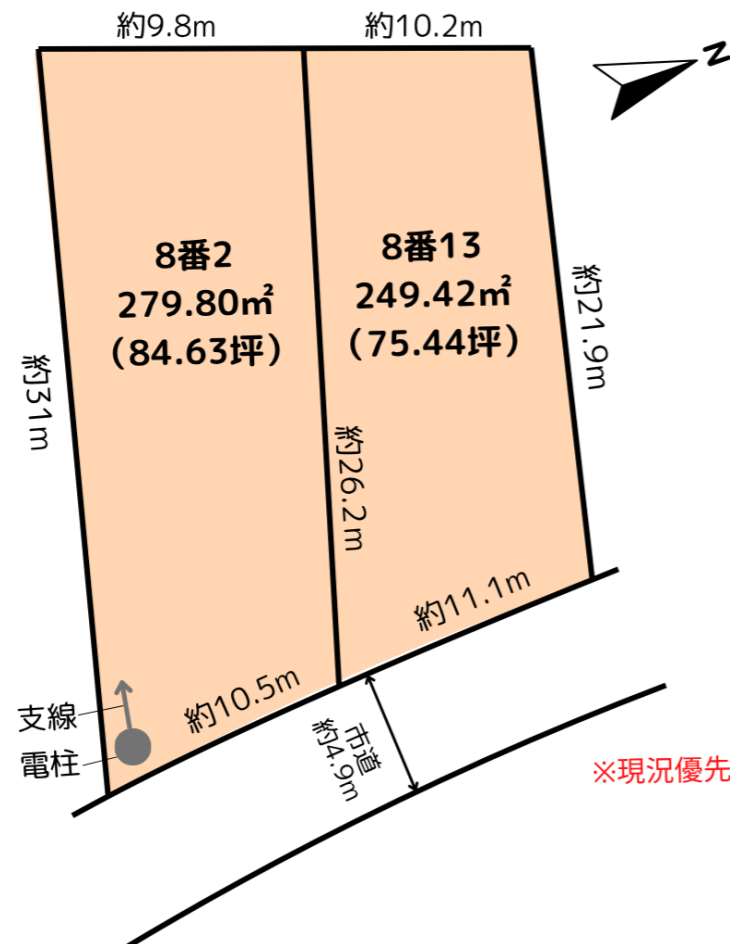


# 物件概要

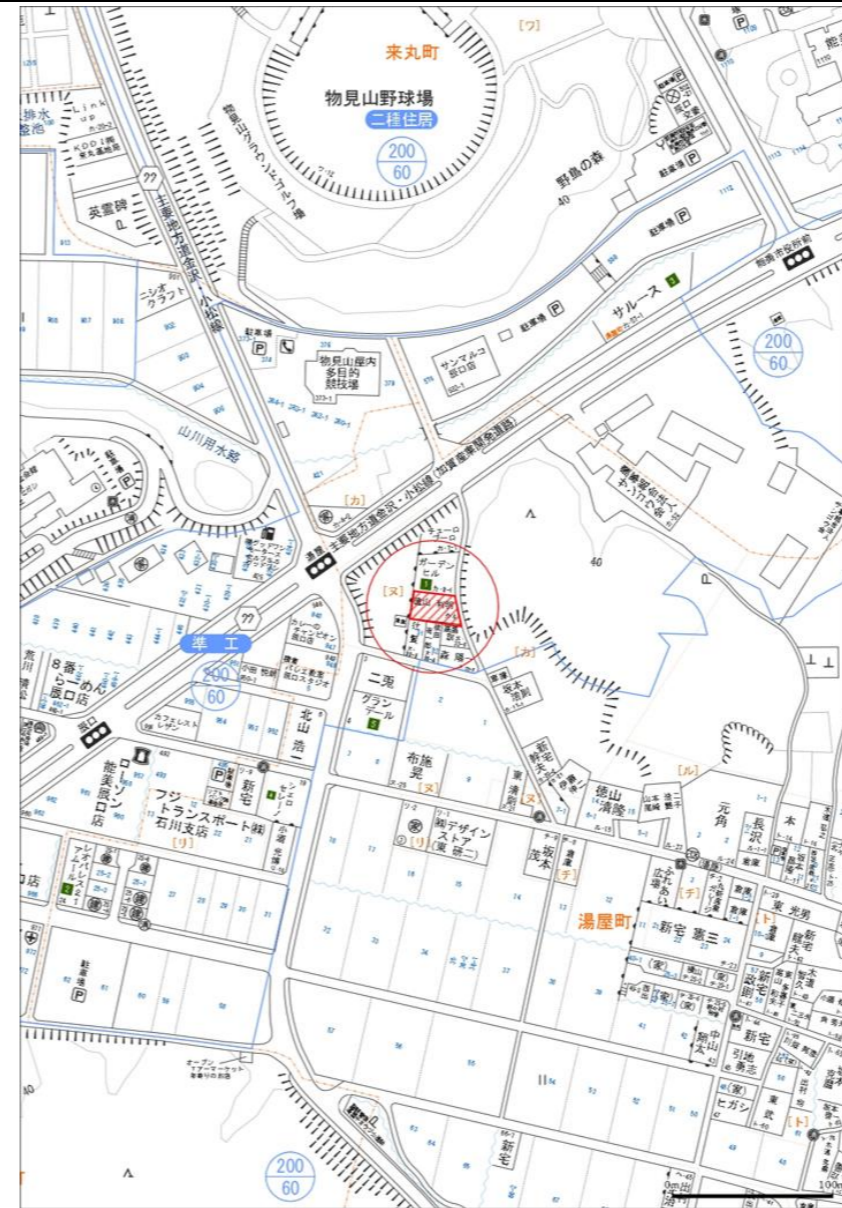
# 土地

所在地	能美市湯屋町力8番2、8番13 全2区画造成地							
小学校	辰口中央小学校			中学校		辰口中学校		
交通	のみバス 湯屋バス停 徒歩約3分				引渡し		即日	
設備	電気	-	上水	公営	下水	公共	ガス	-
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
					建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	非線引き地域			用途地域	準工業地域		
	前面道路1	東	幅員	約 4.9m	間口	右記参照	接道	公道
	前面道路2		幅員		間口			
コメント	加賀産業道路が近く、野々市市、金沢市方面への交通の利便性が魅力的 広めの住宅用地としての物件となっております 近場には運動公園があり、健康への気遣い、リフレッシュに最適な環境が揃っております							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税					



区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	有効間口	向き	坪単価	価格
①	8番2	279.80m <sup>2</sup>	84.63	約10.5	東	8.1万円	6,800,000円
②	8番13	279.42m <sup>2</sup>	75.44	約11.1	東	8.7万円	6,500,000円

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・別途施設負担金66万円</li> <li>・売主にて敷地内にて下水道引込み、公共マスを設置して引渡します</li> <li>・がけ地条例の適用にて建築時に離隔指導を受ける場合があります</li> <li>・南側、西側隣接地と高低差約2m~2.5mあり ・告知事項あり(火災にて建物消失)</li> </ul>
----	--



お客様と、地域と、ともに歩く



株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県白山市相木1丁目6番地1

石川県知事(1)第4392号