

物件概要

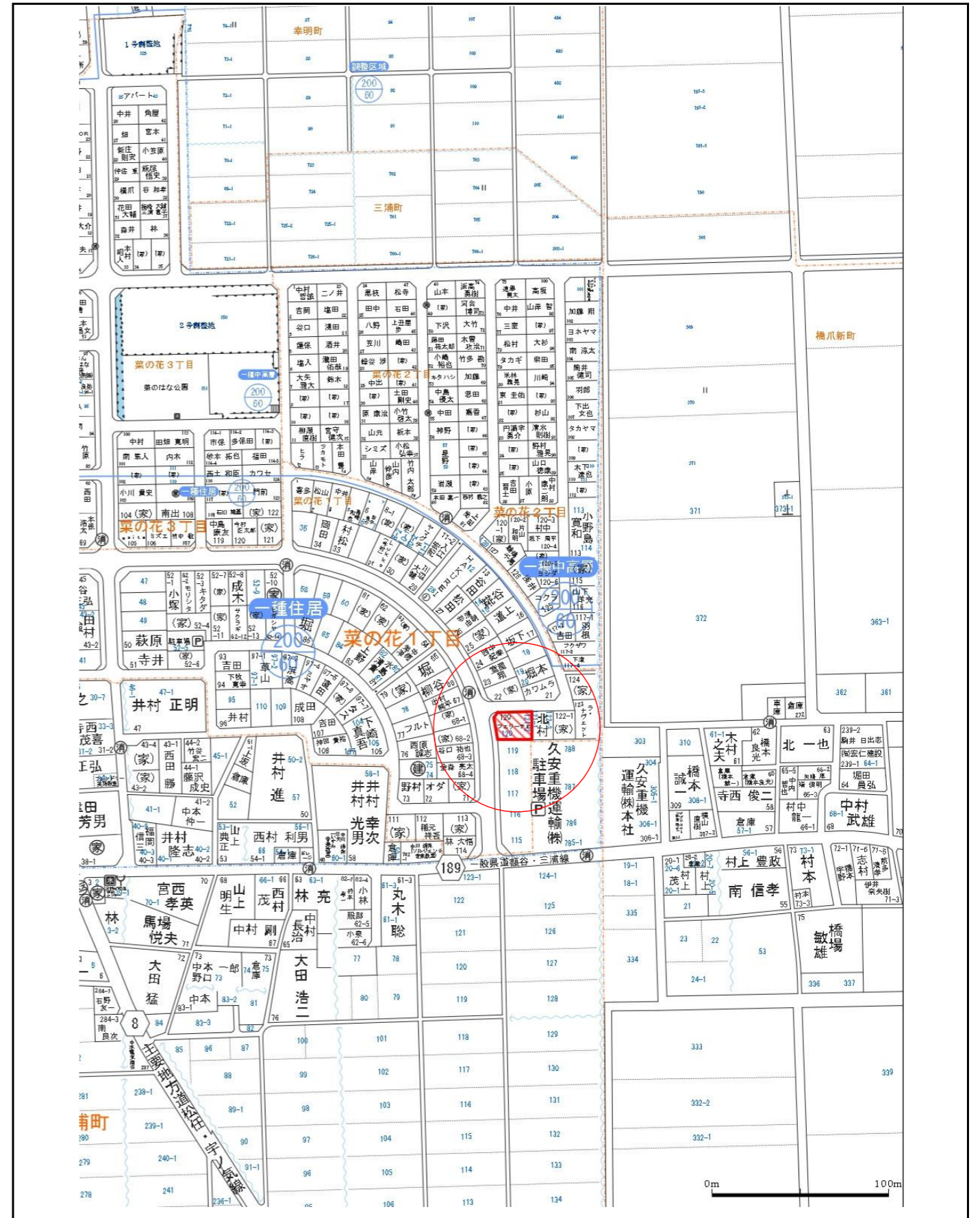
中古一戸建て

売買価格	5,790 万円		小学校	東明小学校				
所在地	白山市菜の花1丁目120番地		中学校	松任中学校				
交通	のんキー 菜の花バス停 徒歩約4分		引き渡し	相談				
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	340.17 m ² (102.90 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	北	幅員	約6.00m	間口	約19.50m	道路種別	公道
	前面道路2	西	幅員	約14.00m	間口	約17.46m	道路種別	公道
建物	延床面積	191.07 m ² (57.80 坪)		構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て			
	間取り	5LDK+店舗	種類	居宅	間取り内訳	1階:LDK16帖 洋室8帖+WIC 水洗 浴室 洗面 サンプルーム 店舗 厨房 水洗 SIC		
	建築年月	平成31年3月		2階:洋室10.6帖+WIC 洋室8帖				
	状況	入居中	駐車	6 台		洋室6帖 洋室4.8帖 浴室 洗面 水洗		
コメント	<p>※居住部分はオール電化、店舗部分はプロパンガスになります。</p> <p>「店舗併設」かつ「二世帯対応」という、ライフスタイルの変化に柔軟に応える邸宅です。1階と2階のそれぞれに個室と水回りを備えた二世帯仕様、プライバシーを保ちながらの同居が可能です。</p> <p>1階には店舗スペースがあり、理想のビジネス空間を自宅にしながら実現できます。</p>							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1