

物件概要

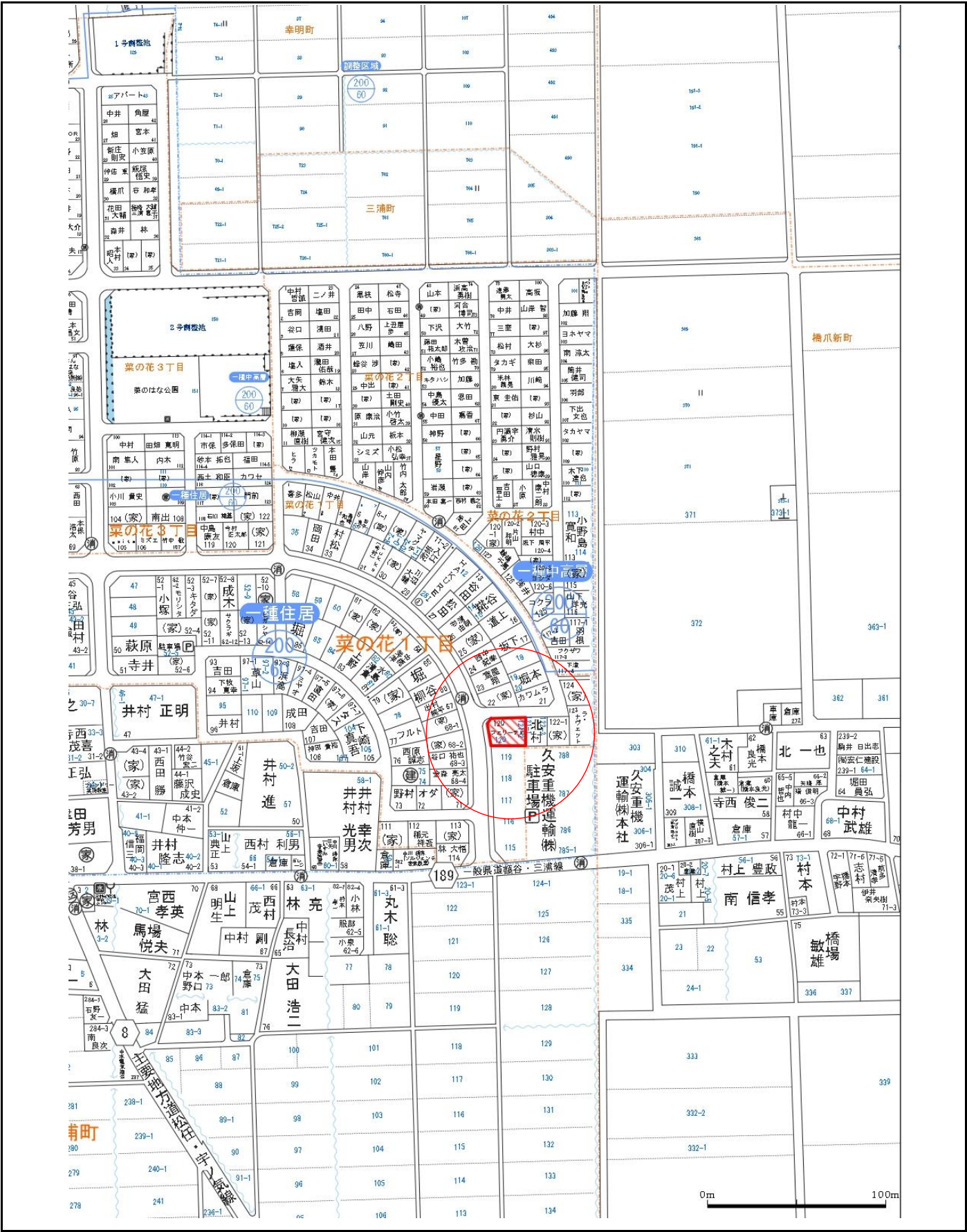
中古一戸建て

|      |                                                                                                                                                                      |                       |      |         |       |                          |                |         |       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|---------|-------|--------------------------|----------------|---------|-------|
| 売買価格 |                                                                                                                                                                      | 5,590                 |      | 万円      |       | 小学校                      |                | 東明小学校   |       |
|      |                                                                                                                                                                      |                       |      |         |       | 中学校                      |                | 松任中学校   |       |
| 所在地  |                                                                                                                                                                      | 白山市菜の花1丁目120番地        |      |         |       | 引き渡し                     |                | 相談      |       |
|      |                                                                                                                                                                      |                       |      |         |       | 負担金                      |                | 売買価格に含む |       |
| 交通   |                                                                                                                                                                      | のんキー 菜の花バス停 徒歩約4分     |      |         |       |                          |                |         |       |
| 設備   |                                                                                                                                                                      | 電気                    | 北陸電力 | 上水      | 公営    | 下水                       | 有              | ガス      | オール電化 |
| 土地   | 公簿面積                                                                                                                                                                 | 340.17 m <sup>2</sup> |      |         | 権利    |                          | 所有権            | 地目      | 宅地    |
|      |                                                                                                                                                                      | ( 102.90 坪 )          |      |         | 建蔽率   |                          | 60%            | 容積率     | 200%  |
|      | 都市計画                                                                                                                                                                 | 市街化区域                 |      |         | 用途地域  |                          | 第一種住居地域        |         |       |
|      | 前面道路1                                                                                                                                                                | 北                     | 幅員   | 約6.00m  | 間口    | 約 19.50m                 | 道路種別           | 公道      |       |
|      | 前面道路2                                                                                                                                                                | 西                     | 幅員   | 約14.00m | 間口    | 約17.46m                  | 道路種別           | 公道      |       |
|      |                                                                                                                                                                      |                       |      |         |       |                          |                |         |       |
| 建物   | 延床面積                                                                                                                                                                 | 191.07 m <sup>2</sup> |      |         | 構造    |                          | 木造合金メッキ鋼板葺2階建て |         |       |
|      |                                                                                                                                                                      | ( 57.80 坪 )           |      |         | 間取り内訳 | 1階:LDK16帖 洋室8帖+WIC 水洗 浴室 |                |         |       |
|      | 間取り                                                                                                                                                                  | 5LDK+店舗               | 種類   | 居宅      |       | 洗面 サンルーム 店舗 厨房 水洗 SIC    |                |         |       |
|      | 建築年月                                                                                                                                                                 | 平成31年3月               |      |         |       | 2階:洋室10.6帖+WIC 洋室8帖      |                |         |       |
|      | 状況                                                                                                                                                                   | 入居中                   | 駐車   | 6       | 台     | 洋室6帖 洋室4.8帖 浴室 洗面 水洗     |                |         |       |
| コメント | ※居住部分はオール電化、店舗部分はプロパンガスになります。<br>「店舗併設」かつ「二世帯対応」という、ライフスタイルの変化に柔軟に応える邸宅です。1階と2階のそれぞれに個室と水回りを備えた二世帯仕様、プライバシーを保ちながらの同居が可能です。<br>1階には店舗スペースがあり、理想のビジネス空間を自宅にしながら実現できます。 |                       |      |         |       |                          |                |         |       |
| 取引態様 |                                                                                                                                                                      | 専任                    |      | 報酬      |       | (売買価格×3%+6万)×税           |                |         |       |



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1