

物件概要

土地

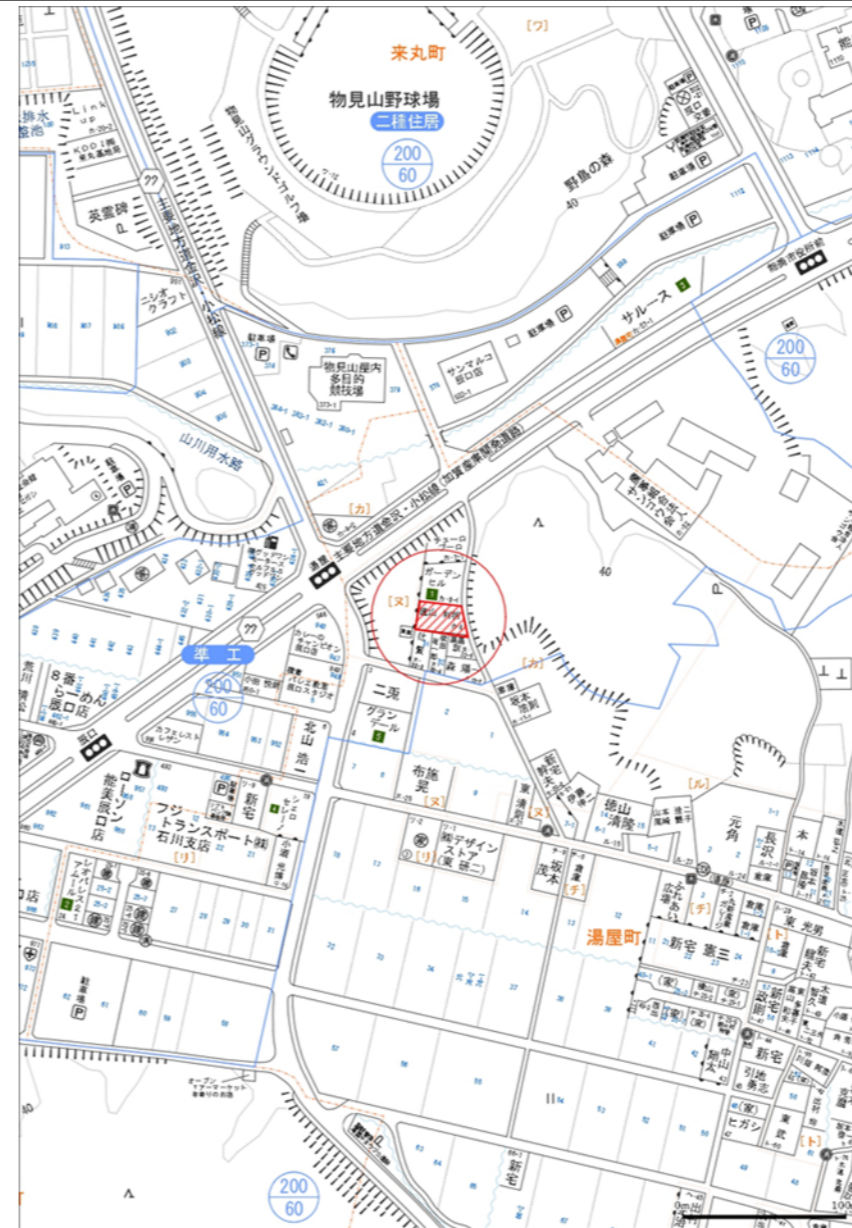
所在地	能美市湯屋町力8番2、8番13 全2区画造成地							
小学校	辰口中央小学校			中学校		辰口中学校		
交通	のみバス 湯屋バス停 徒歩約3分				引渡し	即日		
設備	電気	-	上水	公営	下水	公共	ガス	-
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
					建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	非線引き地域			用途地域	準工業地域		
	前面道路1	東	幅員	約4.9m	間口	右記参照	接道	公道
前面道路2		幅員		間口				
コメント	加賀産業道路が近く、野々市市、金沢市方面への交通の利便性が魅力的							
	広めの住宅用地としての物件となっております							
	近場には運動公園があり、健康への気遣い、リフレッシュに最適な環境が揃っております							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税					



※現況優先

区画	地番	面積(m ²)	坪数	有効間口	向き	坪単価	価格
①	8番2	279.80m ²	84.63坪	約10.5m	東	8.03万円	6,800,000円
②	8番13	249.42m ²	75.44坪	約11.1m	東	8.62万円	6,500,000円

備考	■別途施設負担金66万円
	■1号地(カ8番2):売主にて敷地内に下水道引込み、公共マスを設置して引渡します。既存の上水道引込有り。南側、西側隣接地と高低差約2m~2.5mあり。
	■2号地(カ8番13):売主にて敷地内に上水道引込、水道メーターを設置して引渡します。既存の下水道引込有り。西側隣接地と高低差約2.5mあり。敷地の一部が土砂災害計画区域内です。
	■がけ地条例の適用にて建築時に離隔指導を受ける場合があります。■告知事項あり。(火災にて建物消失)



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1