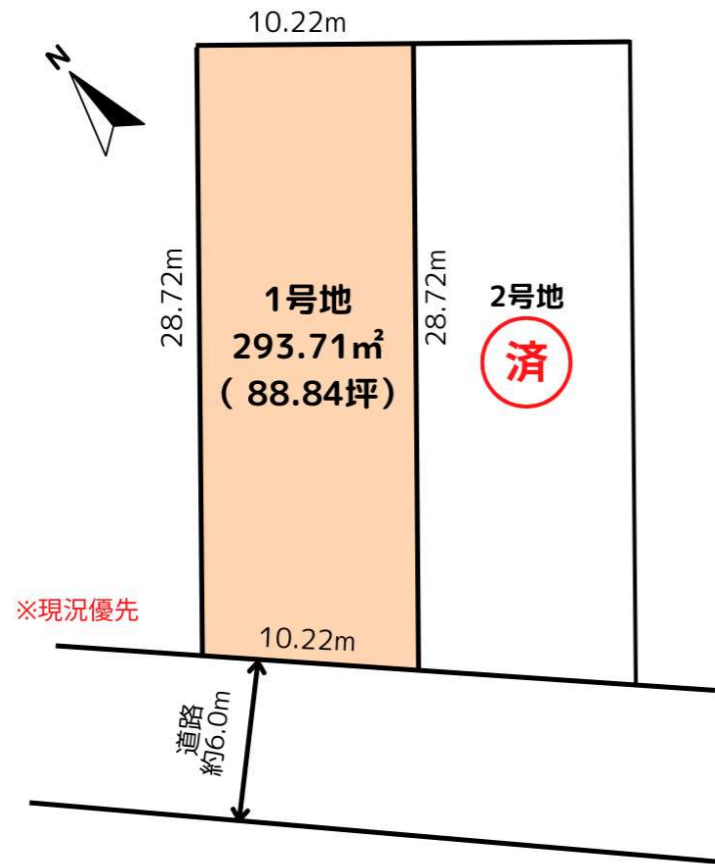


# 物件概要

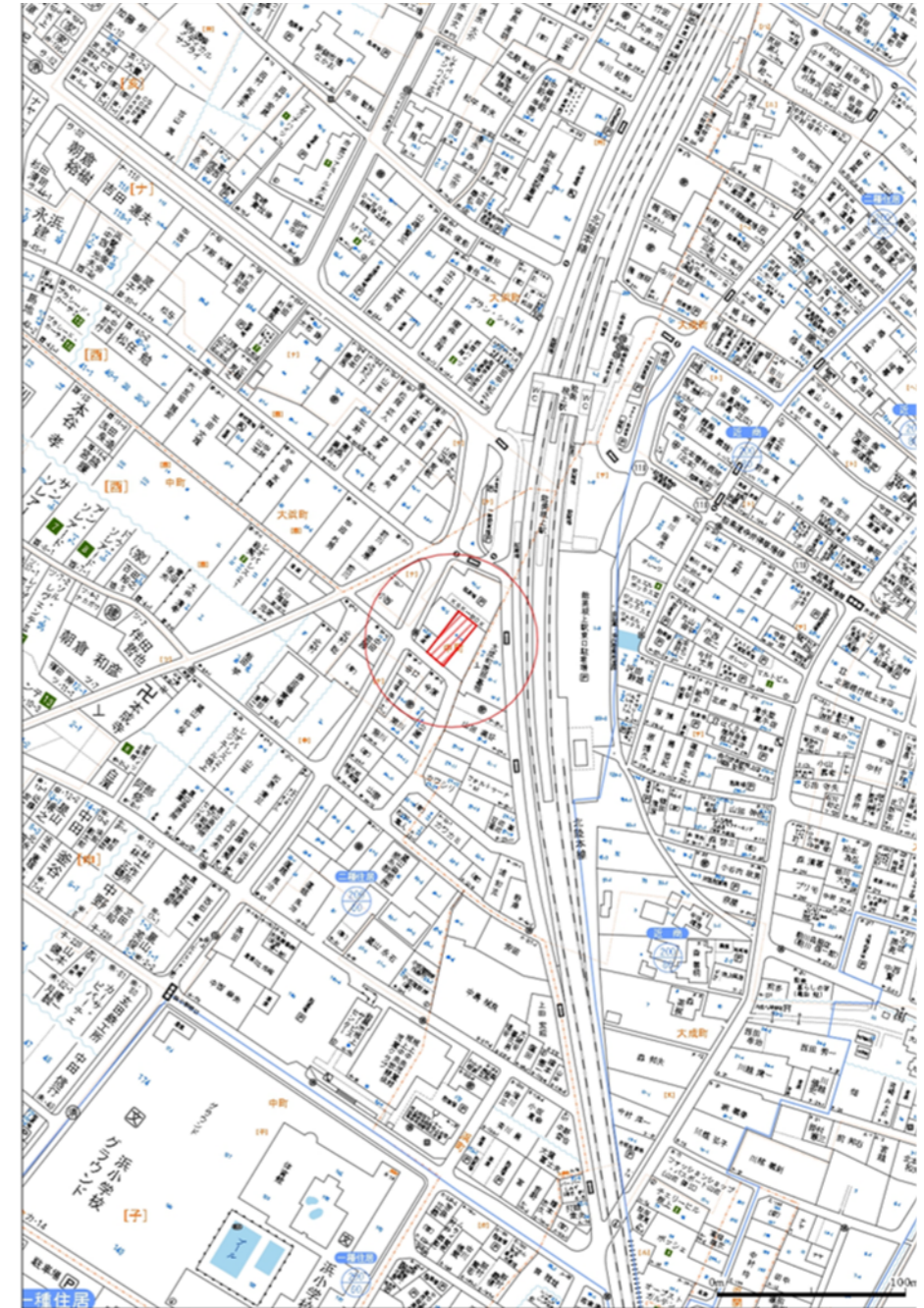
# 土地

|      |  |        |                   |       |     |       |     |      |
|------|--|--------|-------------------|-------|-----|-------|-----|------|
| 所在地  | 能美市中町申61番1 ※全2区画造成地 1号地  |        |                   |       |     |       |     |      |
| 小学校  | 浜小学校   |        |                   | 中学校   |     | 根上中学校 |     |      |
| 交通   | IRいしかわ鉄道 能美根上駅 徒歩2分  |        |                   |       | 引渡し | 即日    |     |      |
| 設備   | 電気   | -      | 上水                | 公営    | 下水  | 公共    | ガス  | -    |
| 土地   | 土地面積   | 右記参照   |                   |       | 権利  | 所有権   | 地目  | 宅地   |
|      | 都市計画   | 非線引き地域 |                   |       | 建蔽率 | 60%   | 容積率 | 200% |
|      | 前面道路1  | 南西     | 幅員                | 約6.0m | 間口  | 右記参照  | 接道  | 公道   |
|      | 前面道路2  |        | 幅員                |       | 間口  |       |     |      |
| コメント | 毎日の通学の負担を抑えられる、小中学校近接エリア<br>IRいしかわ鉄道から徒歩2分の距離なので通勤、お買い物へのアクセスもスムーズ<br>お庭やウッドデッキもご検討いただける広い敷地となっております |        |                   |       |     |       |     |      |
| 取引態様 | 専任   | 報酬     | (売買価格×3%+6万円)×消費税 |       |     |       |     |      |



| 区画   | 地番 | 面積(m²)   | 坪数     | 有効間口  | 向き | 坪単価    | 価格          |
|------|----|----------|--------|-------|----|--------|-------------|
| ①    | 未定 | 293.71m² | 88.85坪 | 10.2m | 南西 | 12.3万円 | 10,900,000円 |
| ②成約済 | -  | -        | -      | -     | -  | -      | -           |

|    |             |
|----|-------------|
| 備考 | 別途施設負担金66万円 |
|----|-------------|



お客様と、地域と、ともに歩く

# ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1