

物件概要

新築一戸建て

売買価格		3,530		万円		(税込)		小学校		伏見台小学校					
								中学校		高尾台中学校					
所在地		金沢市横川1丁目22番19						引き渡し		建物完成後3週間					
								負担金		売買価格に含む					
交通		のっティ 若葉台バス停 徒歩約3分													
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化						
土地	公簿面積	152.15 m ²				権利		所有権	地目	宅地					
		(46.03 坪)				建蔽率		70%	容積率	200%					
	都市計画		市街化区域				用途地域		第二種中高層住居専用地域						
	前面道路1		東南	幅員	約4.91m		間口		約 13.12m		道路種別	公道			
	前面道路2		南西	幅員	約4.71m		間口		約10.82m		道路種別	公道			
建物	延床面積	108.09 m ²				構造		木造2階建て							
		(32.70 坪)				間 取 り 内 訳	1階:LDK17.4帖 和室4.3帖+WIC FCL 水洗 洗面脱衣室兼SR 浴室 SCL								
	間取り		4SLDK	種類	居宅		2階:洋室7.4帖+WIC 洋室5.9帖+WIC								
	建築年月		令和8年9月末頃完成予定						洋室5.5帖+WIC						
	状況		建築中	駐車	3 台										
コメント	角地ならではの開放感も大きな魅力！！ 快適で心地よい住環境が魅力の一邸です。														
	前面道路にはゆとりがあり、陽当たりや風通しの良さが期待できる他、お車の出し入れもスムーズです。														
収納を豊富に設けており、住まい全体をすっきりと保てます。															
※建築確認番号 IKJC26-0070															
取引態様		専任			報酬		(売買価格×3%+6万)×税								



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1