

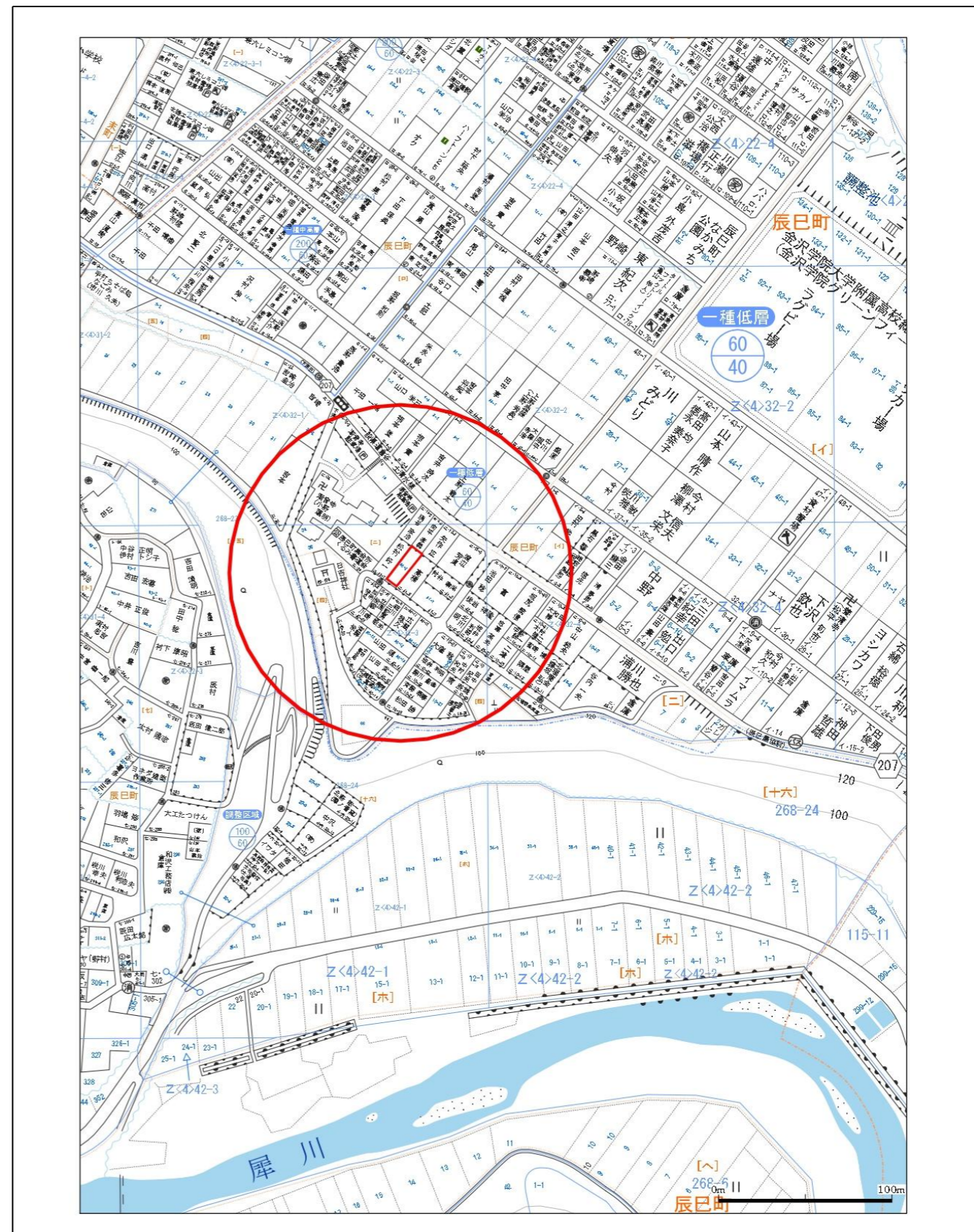
物件概要

新築一戸建て

売買価格	2,880 万円		(税込)		小学校	犀川小学校		
所在地	金沢市辰巳町二40番地3				中学校	犀生中学校		
交通	北鉄バス 辰巳農協バス停 徒歩約2分				引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	214.52 m ² (64.89 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	40%	容積率	60%	
	前面道路1	南西	幅員	約5.0m	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	前面道路2		幅員		間口	約9.3m	道路種別	公道
建物	延床面積	107.93 m ² (32.65 坪)		構造	木造2階建て			
	間取り	4LDK	種類	居室	1階:LDK16.2帖 和室4.5帖 洗面 浴室 水洗			
	建築年月	2025//		2階:洋室8帖 洋室6帖 洋室5.5帖 水洗				
	状況	空家	駐車	3 台	間取り内訳			
コメント	省エネ住宅							
	■周辺には豊かな自然が広がり、四季の移ろいを身近に感じながら穏やかに暮らせる住環境が魅力です。							
	■駐車場は3台分を確保しており、来客時にもゆとりをもって対応可能です。							
	■未入居物件のため、室内は大変きれいな状態で、気持ちよく新生活をスタートしていただけます。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1