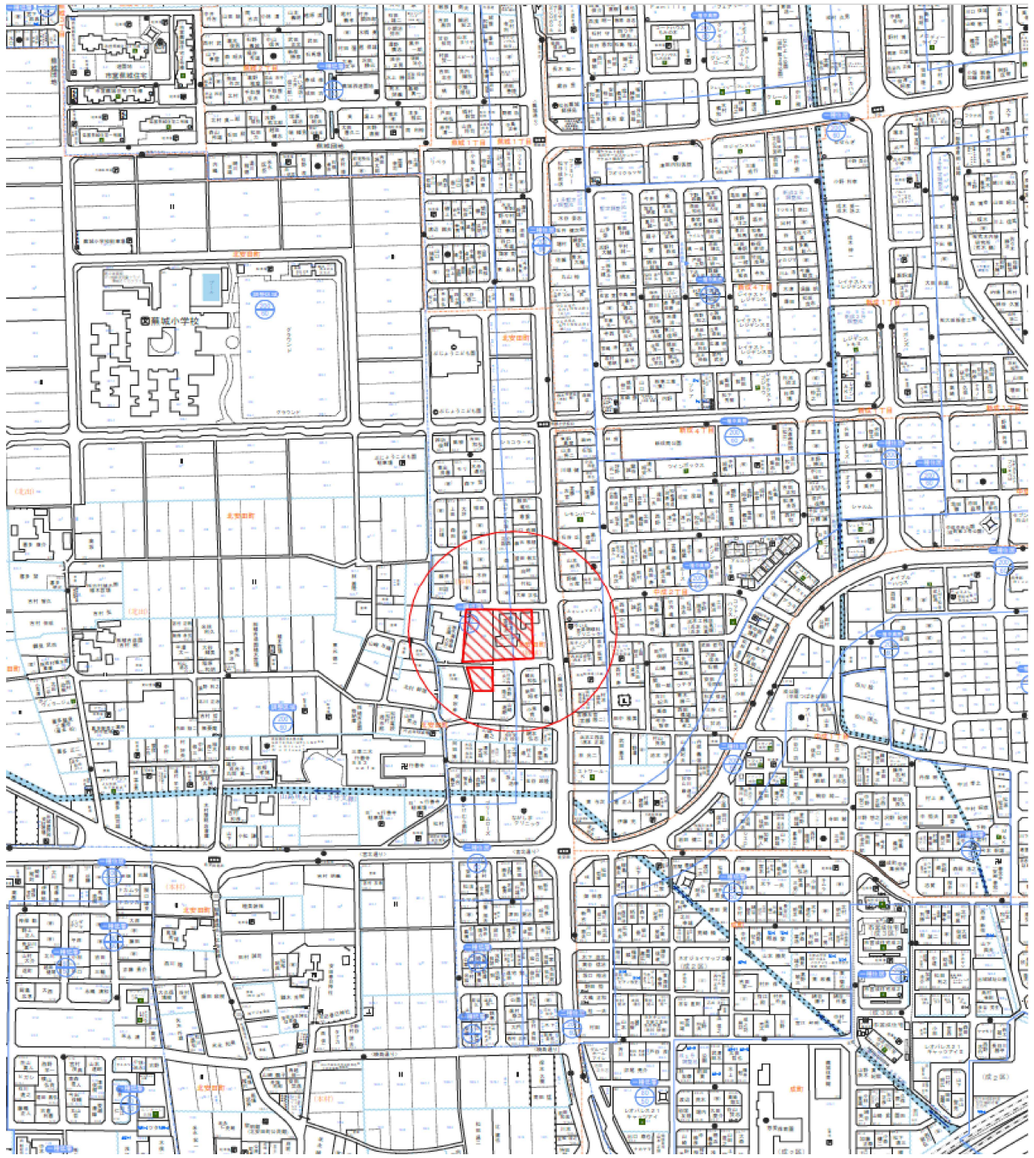
物件概要　　土地

所在地	白山市北安田町525番他3筆より開発　全12区画造成地						
小学校	蕪城小学校			中学校	北星中学校		
交通	北鉄バス　北安田バス停　徒歩約4分				引渡し	即日	
設備	電気	北陸電力　上水	公営	下水	公共	ガス	LP
土地	実測面積	右記参照		権利	所有権	地目	宅地
				建蔽率	50/60	容積率	80/200
	都市計画	市街化区域		用途地域	一種低層/二種住居		
	前面道路1	北	幅員　約6.0m	間口	右記参照　接道		公道
	前面道路2	南	幅員　約6.0m	間口	右記参照　接道		公道
コメント	建築条件無し！全12区画の造成地で綺麗な街並みになります。 こども園、学童、小学校へも近く、子育て環境も◎ コンビニ、ドラッグストア等も近く生活利便性良好なエリアです。						
取引態様	仲介	報酬	（売買価格×3%+6万円）×消費税		※不動産業者様は手数料買い折半		

区画	販売状況	面積(㎡)	坪数	間口	向き	坪単価	価格
A	成約済						
B	成約済						
C	成約済						
D		197.71㎡	59.80坪	約9.3m	南	31.45万円	18,877,000円
E		203.54㎡	61.57坪	約9.5m	南	31.39万円	19,330,000円
F		202.12㎡	61.14坪	約9.5m	南	31.61万円	19,330,000円
G	成約済						
H	成約済						
I		201.18㎡	60.85坪	約9.5m	北	31.61万円	19,240,000円
J		202.98㎡	61.40坪	約9.6m	北	31.48万円	19,330,000円
K		202.75㎡	61.33坪	約9.3m	北	31.51万円	19,330,000円
L		202.81㎡	61.35坪	約9.3m	北	31.50万円	19,330,000円
備考	■各区画上下水道負担金100万円込です。 ■面積、辺長は多少変動する可能性があります。※実測売買　■区画内に電柱及び支線がされる可能性があります。						





お客様と、地域と、ともに歩く
ARUKU
(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)4392号

株式会社ARUKU不動産
TEL：076-225-4808
FAX：076-225-4801
白山市相木1丁目6番地1