物件概要

中古一戸建て

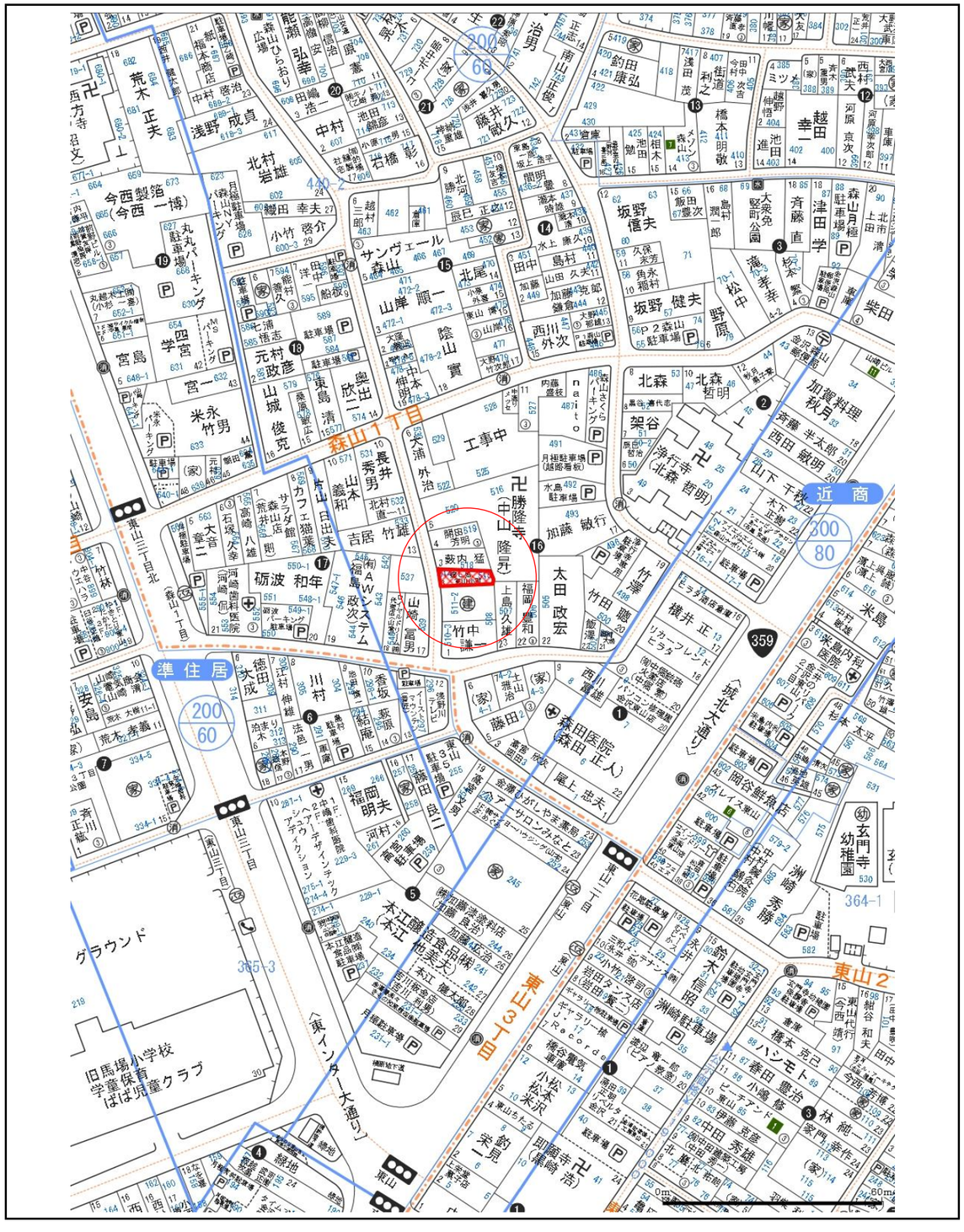
売買価格		2,080 万円				小学校	森山小学校		
						中学校	鳴和中学校		
所在地		金沢市森山1丁目514番地、517番地 （住居表示:16番3号）				引き渡し	相談		
						負担金	売買価格に含む		
交通		北鉄バス 東山バス停 徒歩約2分							
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	50.12 ㎡ （ 15.16 坪 ）			権利		所有権	地目	宅地
					建蔽率		60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域		第一種住居地域		
	前面道路1	西	幅員	約4.46m	間口		約 4.58m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口			道路種別	
建物	延床面積	67.13 ㎡ （ 20.31 坪 ）			構造		木造瓦葺・亜鉛メッキ鋼板葺2階建て		
	間取り	1LDK	種類	居宅	間取り内訳		1階:LDK13.5帖 洗面 シャワールーム 水洗 2階:和室12帖		
	建築年月	不詳							
	状況	空家	駐車	0 台					
コメント		◇2017年4月頃 リフォーム／間取変更、外壁塗装、内装一式、水回り一式交換 ※準防火地域 ※月極駐車場1台 8,000円／月 現在は民泊事業として活用されており、営業に必要な許可もそのまま引き継ぎが可能です。 敷地内に駐車場はございませんが、向かいにある月極駐車場を1台分（月額8,000円）で確保済みです。							

取引態様	専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産


森山1丁目
近商
準住居
東山三丁目
東インター大通り
グラウンド
旧馬場小学校
学童保育
ばば児童クラブ
東山2丁目
森田医院
森田 正人
玄門寺幼稚園
勝隆寺
(中山 隆昇)
浄行寺
(北森 哲明)
工事中
岡谷鮮魚店
ハンモト
鈴木信昭
洲崎駐車場
加賀料理 秋月
太田 政宏
砺波 和年
藤井 敏久
越田 幸一
橋本 明敏
坂野 憲夫
坂野 健夫
斉藤 直
津田 学
森山月極駐車場
大衆免 駐車場
サンヴェール森山
山岸 順一
北尾
陰山 實
元村 政彦
山城 俊克
東島 清
奥出 欣一
中本 伸明
宮島 学
四宮 宮一
米永 竹男
荒木 正夫
浅野 成貞
北村 岩雄
今西製箔 今西 一博
丸丸パーキング
丸丸駐車場
中村 啓介
織田 幸夫
龍瀬 弘幸
田端 浩一
原 豪
池田 綾彦
中村 啓治
岩橋 彰
釣田 康弘
浅田 茂
池田 勉
相木 明
池田 進
越田 幸一
河原 京次
西村 武夫
斉藤 半太郎
西田 敏明
山下 千秋
北森 哲明
架谷 一
加藤 敏行
竹田 聰
横井 正
リカーフレンド
ピラタ
藤田 岳二
福岡 明夫
河村 一
江藤 食品株
本江 隆大郎
本江
斉藤 加藤板金
斉藤塗装料店
小松 米沢
小松林
鈴木 栄一
釣見
横谷 敏雄
ヤマリー
J.Record
ピアノ教室
ピアノアンド
小嶋 奏
伊藤 克彦
中田 秀雄
林 細一
番田 豊治
橋本 克己
斉藤 秀
洲崎 秀
中村 孝幸
松本 孝
松中
野原
柴田
北市 清
上田
北森
架谷
竹林
竹澤
米島
横井 正
斉藤 秀
洲崎 秀
鈴木 信昭
洲崎駐車場
ハンモト
番田 豊治
林 細一
中田 秀雄
伊藤 克彦
小嶋 奏
ピアノアンド
東山代行
(今西 靖行)
細谷 和夫
田中